

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Veltrin OÜ

registrikood: 12092711

tänavatalu nimi, Turu 2

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90505

telefon: +372 5200634

e-posti aadress: kristin.veltri@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11

Tegevusaruanne

OÜ Veltrin asutati 18.aprillil 2011.aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on ruumide rentimine lapsehoiuteenust pakkuvale MTÜ-le Lepatriinu Mängumaa.

OÜ Veltrin soetas 2011.a aprillikuus kinnistu Haapsalus, tehti pisiremonttööd ning sügisel avati hoones lapsehoid. Kinnistu soetamiseks võeti pikaajaline laen.

Veltrin OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegeleda jätkuvalt kinnisvara rentimisega.

Aruandeaastal juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei makstud. 2012. aastal ettevõttes töötajaid ei töötanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 599	9 640	2
Nõuded ja ettemaksed	3 000	0	3
Kokku käibevara	17 599	9 640	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	132 000	139 200	4
Kokku põhivara	132 000	139 200	
Kokku varad	149 599	148 840	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 600	14 600	5
Võlad ja ettemaksed	438	200	6
Kokku lühiajalised kohustused	15 038	14 800	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	109 500	124 100	5
Kokku pikaajalised kohustused	109 500	124 100	
Kokku kohustused	124 538	138 900	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 440	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 121	7 440	
Kokku omakapital	25 061	9 940	
Kokku kohustused ja omakapital	149 599	148 840	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	18.04.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	41 000	25 000	8
Muud äritulud	11	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 484	-9 480	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 206	-3 280	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 200	-4 800	4
Ärikasum (kahjum)	15 121	7 440	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 121	7 440	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 121	7 440	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	18.04.2011 - 31.12.2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	15 121	7 440
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 200	4 800
Kokku korrigeerimised	7 200	4 800
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 000	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	238	200
Kokku rahavood äritegevusest	19 559	12 440
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-144 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-144 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	146 000
Saadud laenude tagasimaksed	-14 600	-7 300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 600	138 700
Kokku rahavood	4 959	7 140
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 640	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 959	7 140
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 599	9 640

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
18.04.2011	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	7 440	7 440
31.12.2011	2 500	7 440	9 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	15 121	15 121
31.12.2012	2 500	22 561	25 061

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Veltrin 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised

Hooned 20-50 aastat

Rajatised 20-50 aastat

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 5-20 aastat

Transpordiseadmed 5-20 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 5-10 aastat

Mööbel 5-10 aastat

Kontoritehnika 5-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1917

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 260	2 247
Arvelduskontod	12 339	7 393
Kokku raha	14 599	9 640

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 000	3 000		
Ostjatelt laekumata arved	3 000	3 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 000	3 000		

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
18.04.2011		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	144 000	144 000
Amortisatsioonikulu	-4 800	-4 800
31.12.2011		
Soetusmaksumus	144 000	144 000
Akumuleeritud kulum	-4 800	-4 800
Jääkmaksumus	139 200	139 200
Amortisatsioonikulu	-7 200	-7 200
31.12.2012		
Soetusmaksumus	144 000	144 000
Akumuleeritud kulum	-12 000	-12 000
Jääkmaksumus	132 000	132 000

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	124 100	14 600	73 000	36 500
Pikaajalised laenud kokku	124 100	14 600	73 000	36 500
Laenukohustused kokku	124 100	14 600	73 000	36 500

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	138 700	14 600	73 000	51 100
Pikaajalised laenud kokku	138 700	14 600	73 000	51 100
Laenukohustused kokku	138 700	14 600	73 000	51 100

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	438	438		
Kokku võlad ja ettemaksed	438	438		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	200	200		
Kokku võlad ja ettemaksed	200	200		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	18.04.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	41 000	25 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	41 000	25 000
Kokku müügitulu	41 000	25 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	41 000	25 000
Kokku müügitulu	41 000	25 000

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	18.04.2011 - 31.12.2011
Tooraine ja materjal	10 904	6 873
Energia	2 736	836
Elektrienergia	2 689	770
Kütus	47	66
Väheväärtuslik põhivara	2 844	1 771
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 484	9 480

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	18.04.2011 - 31.12.2011
Mitmesugused bürookulud	46	861
Riiklikud ja kohalikud maksud	90	0
Ruumide korrashoiukulud	1 616	1 266
Ruumide valvekulud	0	1 153
Raamatupidamisteenus	80	0
Kommunaalteenused	374	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 206	3 280

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2013

Veltrin OÜ (registrikood: 12092711) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIN VELTRI	Juhatuse liige	24.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 121
Kokku	22 561
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 561
Kokku	22 561

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 121
Kokku	22 561
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 561
Kokku	22 561

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	41000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Veltri	37411064710		1250 EUR
Kristin Veltri	47702194715		1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5200634
E-posti aadress	kristin.veltri@gmail.com