

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013
aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Tore Kaubandus OÜ

registrikood: 12091893

tänavatalu nimi: Uus 9
maja ja korteri number:
alevik: Ülenurme alevik
vald: Ülenurme vald
maakond: Tartu maakond
postisihthumber: 61714

telefon: +372 53973410, +372 5207981

e-posti aadress: torekaubandus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Muud ärikulud	12

Tegevusaruanne

OÜ Tore Kaubandus asutati 14.04.2012 aastal ja kuulub eraisikule.
 OÜ Tore Kaubandus omanik aastaaruande kinnitamise seisuga on
 Indrek Tolman 50 %
 Andres Redi 50%

Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:
 Osaühingu põhitegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus(EMTAK 68201)

Käive:

- Ettevõtte käive oli majandusaastal 117409 euro

Töötajad:

- Juhatusel liikmele aruandeaastal töötasu ei makstud
- Juhatusel liikmetele ei ole tehtud soodustusi ega väljastatud garantiisid.

		2012	2013
Müügikäibe puhasrentaablus =	Puhaskasum /Müügikäive*100	18,71	32,8
Koguvara puhasrentaablus (ROA) =	Puhaskasum /Koguvara*100	35,83	56,77
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)=	Puhaskasum /Omakapital	0,93	0,52

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 155	1 425	2
Nõuded ja ettemaksed	37 925	60 550	3,4
Kokku käibevara	39 080	61 975	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	67 820	28 943	6
Kokku põhivara	67 820	28 943	
Kokku varad	106 900	90 918	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	33 300	49 913	
Võlad ja ettemaksed	15	5 920	5,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	33 315	55 833	
Kokku kohustused	33 315	55 833	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 585	12	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 500	32 573	
Kokku omakapital	73 585	35 085	
Kokku kohustused ja omakapital	106 900	90 918	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	117 409	174 087	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-78 041	-121 150	11
Mitmesugused tegevuskulud	-868	-17 143	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-242	13
Muud ärikulud	0	-2 979	14
Kokku ärikasum (-kahjum)	38 500	32 573	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 500	32 573	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 500	32 573	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	38 500	32 573
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	242
Muud korrigeerimised	0	-50
Kokku korrigeerimised	0	192
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22 625	-27 548
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-22 518	2 876
Kokku rahavood äritegevusest	38 607	8 093
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-38 877	-8 036
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-38 877	-8 036
Kokku rahavood	-270	57
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 425	1 368
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-270	57
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 155	1 425

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500	12	2 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)		32 573	32 573
31.12.2012	2 500	32 585	35 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)		38 500	38 500
31.12.2013	2 500	71 085	73 585

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi. Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. OÜ Tore Kaubandus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi number 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatakse arved, mille maksetähtajast on möödunud üheksa kuud ja mille maksmist ei ole alustatud või ostja ettevõtte kohta on teadaolevalt algatatud pankrotimenetlus. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse ja näidatakse bilansis "–"märgiga.

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõudeid aga kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvaid arved ja lootusetuid nõudeid ei olnud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse bilansis vara maksumusega on üle 320 euro ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Kasutusel on järgmised amortisatsiooni määrad: Muu materiaalne põhivara 2%

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Materiaalset põhivara hinnatakse raamatupidamise aastaaruandes lähtudes tema neto realiseerimismaksumusest. Kui realiseerimismaksumus on püsivalt madalam kui jääkväärtus, kajastatakse põhivara realiseerimismaksumuses. Lõpetamata põhivaralt amortisatsiooni ei arvestata.

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõiki finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalisten laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele. Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pank	1 155	0
Kokku raha	1 155	1 425

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 378	35 378
Ostjatelt laekumata arved	35 378	35 378
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 547	2 547
Käibemaksu ettemaksed		
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 925	37 925
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	50 883	50 883
Ostjatelt laekumata arved	50 883	50 883
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 667	9 667
Käibemaks		
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 550	60 550

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	35 378	50 883
Nõuded ostjate vastu	35 378	0
Kokku nõuded ostjate vastu	35 378	50 883

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	2 547	15	93
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			6 641
Ettemaksukonto jääk			2 933
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 547	15	9 667

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus		21 149	21 149
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus		21 149	21 149
Ostud ja parendused		8 036	8 036
Amortisatsioonikulu		-242	-242
31.12.2012			
Soetusmaksumus		29 185	29 185
Akumuleeritud kulum		-242	-242
Jääkmaksumus		28 943	28 943
Ostud ja parendused	38 835	42	38 877
31.12.2013			
Soetusmaksumus	38 835	28 985	67 820
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	38 835	28 985	67 820

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	15	15		
Kokku võlad ja ettemaksed	15	15		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 920	5 920		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 920	5 920		

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele		5 920
Kokku võlad tarnijatele		5 920

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	117 409	174 087
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	117 409	174 087
Kokku müügitulu	117 409	174 087
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	117 409	174 087
Kokku müügitulu	117 409	174 087

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Energia	0	47 482
Elektrienergia	0	39 905
Kütus	0	7 577
Üür ja rent	78 041	42 424
Muud	0	31 244
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	78 041	121 150

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	868	17 143
Kokku mitmesugused tegevuskulud	868	17 143

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud		2 979
Kokku muud ärikulud		2 979

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2014

Tore Kaubandus OÜ (registrikood: 12091893) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK TOLMANN	Juhatuse liige	20.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 500
Kokku	71 085
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	71 085
Kokku	71 085

Kasumi jaotamise ettepanek

Jätta 2013.a. aruandeaasta kasum jaotamata ja kanda see eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 500
Kokku	71 085
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	71 085
Kokku	71 085

Kasumi jaotamise otsus

Otsustatakse 2013.a. aruandeaasta kasum jätta jaotamata ja kanda see eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	117409	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Tolmann	38307182744	Kesk tänav 40-7, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1250 EUR
Andres Redi	36201052727		1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53973410
Mobiiltelefon	+372 5207981
E-posti aadress	torekaubandus@gmail.com