

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Saare Tennisekeskus

registrikood: 12091137

tänavatalu nimi, Uus-Roomassaare 5
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93816

e-posti aadress: villa@saarlane.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 10 Üldhalduskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Saare Tennisekeskus OÜ asutati 13.04.2011.

Märtsis 2012 alustatigi ühe esinduslikuma tennisekompleksi ehitamisega Kuressaares aadressil Staadioni tn 1. Tennisekompleks sisaldab viis välisväljakut, kolm siseväljakut ja rõdu, millelt avaneb välisväljakule väga hea vaade. 14. juunil 2012. a. paigaldati maja nurgakivi. Maja valmis 2012 aasta sügisel. Uus keskus peaks oluliselt parandama saarlaste mängutingimusi.

Alates 2013. aasta jaanuarist opereerib Saare Tennisekeskus OÜ.

Tegeleme tennisespordi propageerimisega ja tahame tuua rohkem noori mängima.

2013 a. ettevõttes töötajaid 2 ning töötajate töötasu koos maksudega oli 16 316 eurot.

Juhatuse liige tasusid ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 101	18 745	2
Nõuded ja ettemaksed	41 009	46 048	3
Kokku käibevara	44 110	64 793	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	972 560	1 023 767	5
Kokku põhivara	972 560	1 023 767	
Kokku varad	1 016 670	1 088 560	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	63 504	107 020	6
Võlad ja ettemaksed	253 120	248 518	7
Kokku lühiajalised kohustused	316 624	355 538	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	729 594	726 782	6
Kokku pikaajalised kohustused	729 594	726 782	
Kokku kohustused	1 046 218	1 082 320	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 740	-404	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 788	4 144	
Kokku omakapital	-29 548	6 240	
Kokku kohustused ja omakapital	1 016 670	1 088 560	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	73 498	40 500
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-111 860	-12 404
Brutokasum (-kahjum)	-38 362	28 096
Turustuskulud	-404	0
Üldhalduskulud	-2 304	-8 592
Muud äritulud	31 288	0
Muud ärikulud	-1 002	0
Ärikasum (kahjum)	-10 784	19 504
Intressikulud	-25 006	-15 360
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-35 788	4 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 788	4 144

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-10 784	19 504
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	53 638	4 436
Kokku korrigeerimised	53 638	4 436
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 961	-35 048
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 603	-16 940
Laekunud intressid	2	3
Kokku rahavood äritegevusest	42 498	-28 045
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 431	-1 010 403
Antud laenud	0	-11 000
Antud laenude tagasimaksed	11 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 569	-1 021 403
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	123 700	941 500
Saadud laenude tagasimaksed	-164 404	138 698
Makstud intressid	-26 007	-12 733
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-66 711	1 067 465
Kokku rahavood	-15 644	18 017
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 745	728
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 644	18 017
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 101	18 745

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500	-404	2 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 144	4 144
31.12.2012	2 500	3 740	6 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-35 788	-35 788
31.12.2013	2 500	-32 048	-29 548

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saare Tennisekeskus 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) pankades, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestatdes eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3- 5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	2 518	18 745
Sularaha kassas	583	0
Kokku raha	3 101	18 745

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	39 967	39 967
Ettemaksed	1 042	1 042
Tulevaste perioodide kulud	1 042	1 042
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 009	41 009
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 600	34 600
Ostjatelt laekumata arved	34 600	34 600
Muud nõuded	11 000	11 000
Laenunõuded	11 000	11 000
Ettemaksed	448	448
Tulevaste perioodide kulud	448	448
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 048	46 048

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 170	-7 254
Üksikisiku tulumaks	282	
Sotsiaalmaks	558	
Kohustuslik kogumispension	25	
Töötuskindlustusmaksed	51	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 086	-7 254

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	0	0	17 800	17 800
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	17 800	17 800
Ostud ja parendused	1 001 290	9 113		1 010 403
Amortisatsioonikulu	-4 246	-190		-4 436
Ümberklassifitseerimised	17 800		-17 800	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	17 800		-17 800	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	1 019 090	9 113	0	1 028 203
Akumuleeritud kulum	-4 246	-190		-4 436
Jääkmaksumus	1 014 844	8 923	0	1 023 767
Ostud ja parendused		2 431		2 431
Muud ostud ja parendused		2 431		2 431
Amortisatsioonikulu	-50 955	-2 683		-53 638
31.12.2013				
Soetusmaksumus	1 019 090	11 544		1 030 634
Akumuleeritud kulum	-55 201	-2 873		-58 074
Jääkmaksumus	963 889	8 671		972 560

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	681 698	52 104	260 520	369 074	Euribor+2,8%kuni3,4%	EUR	12.01.2027
Pikaajalised laenud kokku	681 698	52 104	260 520	369 074			
Muud laenukohustused							
Muud lühiajalised laenud	111 400	11 400	100 000		10%	EUR	2014
Muud laenukohustused kokku	111 400	11 400	100 000				
Laenukohustused kokku	793 098	63 504	360 520	369 074			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	733 802	7 020	260 520	466 262	Euribor+2,8%	EUR	12.01.2027
Pikaajalised laenud kokku	733 802	7 020	260 520	466 262			
Muud laenukohustused							
Muud lühiajalised laenud	100 000	100 000	0		10%	EUR	2013
Muud laenukohustused kokku	100 000	100 000	0				
Laenukohustused kokku	833 802	107 020	260 520	466 262			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	246 138	246 138		
Võlad töövõtjatele	2 267	2 267		
Maksuvõlad	3 086	3 086		
Muud võlad	1 629	1 629		
Intressivõlad	1 629	1 629		
Kokku võlad ja ettemaksed	253 120	253 120		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	253 142	253 142		
Maksuvõlad	-7 254	-7 254		
Muud võlad	2 630	2 630		
Intressivõlad	2 630	2 630		
Kokku võlad ja ettemaksed	248 518	248 518		

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Tulu sihtfinantseerimisest	18 000	0
Muud	13 288	0
Kokku muud äritulud	31 288	0

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	-5 037	-6 334
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-1 493	0
Energia	-7 765	0
Elektrienergia	-7 765	0
Üür ja rent	-1 082	-1 082
Mitmesugused bürookulud	-361	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-233	-174
Tööjõukulud	-16 316	0
Amortisatsioonikulu	-53 638	-4 436
Muud	-25 935	-378
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-111 860	-12 404

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	-2 304	-7 748
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-844
Kokku üldhalduskulud	-2 304	-8 592

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-12 176	0
Sotsiaalmaksud	-4 140	0
Kokku tööjõukulud	-16 316	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	295	111 400	0	100 000

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 720	2 631			123 700	112 300
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			0	11 000		

2012	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			191 500	111 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 000	0		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

Osaühing Saare Tennisekeskus (registrikood: 12091137) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE LEEDO	Juhatuse liige	25.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 788
Kokku	-32 048
Katmine	
Muud	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-32 048
Kokku	-32 048

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	66748	90.82%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6750	9.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Leedo	48406270035	Turu 10-4, Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	500 EUR
Kristjan Leedo	37409170020	Turu 10-4, Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	500 EUR
Maire Leedo	45112180027	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	500 EUR
Martin Leedo	37704040031	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	500 EUR
Vjatšeslav Leedo	35205210019	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	villa@saarlane.ee