

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Dynamo OÜ

**registrikood:** 12090505

**tänava/talu nimi, Marguse  
maja ja korteri number:**

**küla:** Ervu küla

**vald:** Elva vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 61102

**telefon:** +372 53907187

**e-posti aadress:** hardo.pajur@gmail.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Raha                                | 6  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad              | 8  |
| Lisa 5 Laenukohustised                     | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu                           | 10 |
| Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud           | 11 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                        | 11 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                   | 11 |
| Aruande allkirjad                          | 13 |

## Tegevusaruanne

OÜ Dynamo moodustati 13.04.2011 erinevate hoonehalduse abitegevuste osutamiseks.

2019.a. saadi 619 654€ käibe juures 46 925€ kasumit. Lisaks põhitegevusele teeniti muude tuludena 9 656€ ettevõttele kuuluva kinnisvara rentimiselt.

Ettevõtte andis tööd viiele inimesele, kellele arvestatud brutotöötasu moodustas 39 514€.

Juhatuse liikmele arvestati aruandeaastal brutotöötasudena 6 900€.

Järgnevals perioodiks tegevussuundade muutust plaanis pole.

OÜ Dynamo on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Hardo Pajur

Dynamo OÜ

juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 85 672         | 30 365         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 118 970        | 68 779         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>204 642</b> | <b>99 144</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 157 553        | 113 998        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>157 553</b> | <b>113 998</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>362 195</b> | <b>213 142</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 14 005         | 10 356         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 117 883        | 40 947         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>131 888</b> | <b>51 303</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 48 881         | 27 338         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>48 881</b>  | <b>27 338</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>180 769</b> | <b>78 641</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 132 001        | 109 935        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 46 925         | 22 066         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>181 426</b> | <b>134 501</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>362 195</b> | <b>213 142</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 619 654       | 340 198       |
| Muud äritulud                               | 9 656         | 1 997         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -479 927      | -251 701      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -22 256       | -4 760        |
| Tööjõukulud                                 | -52 235       | -42 283       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -26 175       | -19 664       |
| Muud ärikulud                               | -798          | -549          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>47 919</b> | <b>23 238</b> |
| Intressitulud                               | 1             | 0             |
| Intressikulud                               | -995          | -1 172        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>46 925</b> | <b>22 066</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>46 925</b> | <b>22 066</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

#### Ettemaksed

Ettemaksena kajastatakse bilansis ettemakstud tulevaste perioodide kulud.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640€. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640€, kantakse 100 % kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

#### Tulud

Tulud on arvestatud realiseerimise momendil või lepingu fikseeritud perioodide kohta. Realiseerimise momendiks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest on arvatud maha samade kaupade ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud. Väljaminekud, mida ei saa vastavusse viia tuludega, on reguleeritud nii, et ainult antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud on kajastatud kuludena.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arveldusarved     | 71 700        | 29 136        |
| Sularaha          | 13 972        | 1 229         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>85 672</b> | <b>30 365</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 100 341        | 100 341        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 100 341        | 100 341        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 988          | 2 988          |
| Muud nõuded                        | 15 641         | 15 641         |
| Viitlaekumised                     | 15 641         | 15 641         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>118 970</b> | <b>118 970</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 55 779         | 55 779         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 55 779         | 55 779         |
| Muud nõuded                        | 13 000         | 13 000         |
| Viitlaekumised                     | 13 000         | 13 000         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>68 779</b>  | <b>68 779</b>  |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |          |                         | Kokku   |
|-------------------------------------------|----------|-------------------------|---------|
|                                           | Ehitised | Muud masinad ja seadmed |         |
| <b>31.12.2017</b>                         |          |                         |         |
| Soetusmaksumus                            | 43 110   | 118 117                 | 161 227 |
| Akumuleeritud kulum                       | 0        | -42 155                 | -42 155 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 43 110   | 75 962                  | 119 072 |
|                                           |          |                         |         |
| Ostud ja parendused                       |          | 14 590                  | 14 590  |
| Amortisatsioonikulu                       |          | -19 664                 | -19 664 |
|                                           |          |                         |         |
| <b>31.12.2018</b>                         |          |                         |         |
| Soetusmaksumus                            | 43 110   | 132 707                 | 175 817 |
| Akumuleeritud kulum                       | 0        | -61 819                 | -61 819 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 43 110   | 70 888                  | 113 998 |
|                                           |          |                         |         |
| Ostud ja parendused                       | 5 000    | 64 730                  | 69 730  |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 5 000    |                         | 5 000   |
| Muud ostud ja parendused                  |          | 64 730                  | 64 730  |
| Amortisatsioonikulu                       |          | -26 175                 | -26 175 |
|                                           |          |                         |         |
| <b>31.12.2019</b>                         |          |                         |         |
| Soetusmaksumus                            | 48 110   | 197 437                 | 245 547 |
| Akumuleeritud kulum                       | 0        | -87 994                 | -87 994 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 48 110   | 109 443                 | 157 553 |



## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| lühiajalised liisingud           | 14 005     | 14 005                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 14 005     | 14 005                           |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Pikaajalised liisingkohustused   | 48 881     |                                  | 48 881              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 48 881     |                                  | 48 881              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 62 886     | 14 005                           | 48 881              |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |
|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Lühiajalised liisingud           | 10 356     | 10 356                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 10 356     | 10 356                           |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Pikaajalised liisingud           | 27 338     |                                  | 27 338              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 27 338     |                                  | 27 338              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 37 694     | 10 356                           | 27 338              |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 86 440         | 86 440         |
| Võlad töövõtjatele               | 13 200         | 13 200         |
| Maksuvõlad                       | 3 792          | 3 792          |
| Muud võlad                       | 14 451         | 14 451         |
| Muud viitvõlad                   | 14 451         | 14 451         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>117 883</b> | <b>117 883</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 13 404         | 13 404         |
| Võlad töövõtjatele               | 6 424          | 6 424          |
| Maksuvõlad                       | 6 668          | 6 668          |
| Muud võlad                       | 14 451         | 14 451         |
| Muud viitvõlad                   | 14 451         | 14 451         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>40 947</b>  | <b>40 947</b>  |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 619 654        | 340 198        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>619 654</b> | <b>340 198</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>619 654</b> | <b>340 198</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Hoonehalduse abitegevused                   | 619 654        | 334 932        |
| Kinnisvara rendile andmine                  | 0              | 5 266          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>619 654</b> | <b>340 198</b> |

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2019           | 2018           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 298 218        | 101 720        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 32 962         | 13 938         |
| <b>Energia</b>                                   | <b>0</b>       | <b>1 650</b>   |
| Elektrienergia                                   | 0              | 1 650          |
| Alltöövõtutööd                                   | 56 369         | 52 745         |
| Transpordikulud                                  | 4 749          | 5 116          |
| Tehnika hooldus                                  | 87 569         | 76 532         |
| Muud                                             | 60             | 0              |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>479 927</b> | <b>251 701</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2019          | 2018         |
|----------------------------------------|---------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 10 349        | 4 760        |
| Lähetuskulud                           | 98            | 0            |
| Koolituskulud                          | 1 010         | 0            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 48            | 0            |
| Transpordiga seotud kulud              | 576           | 0            |
| Halduskulud                            | 5 656         | 0            |
| Kindlustuskulud                        | 4 519         | 0            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>22 256</b> | <b>4 760</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2019          | 2018          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 39 514        | 32 226        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 12 721        | 10 057        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>52 235</b> | <b>42 283</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 5             | 4             |

## Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2019</b> | <b>2018</b> |

|                 |       |       |
|-----------------|-------|-------|
| Arvestatud tasu | 6 900 | 6 000 |
|-----------------|-------|-------|

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2020

**Dynamo OÜ (registrikood: 12090505) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HARDO PAJUR        | Juhatuse liige     | 04.08.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 132 001        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 46 925         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>178 926</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 10 000         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>10 000</b>  |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 132 001        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 46 925         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>178 926</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 10 000         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>10 000</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonehalduse abitegevused | 81101      | 619654          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Hardo Pajur    | 38408112731                               |                   | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53907187         |
| E-posti aadress | hardo.pajur@gmail.com |