

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.04.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Essi Agro

registrikood: 12090445

tänava/talu nimi, Õnne talu
maja ja korteri number:

küla: Kõo küla

vald: Kõo vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 70501

telefon: +372 5276090

e-posti aadress: tonis@saimre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ ESSI AGRO

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2011

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Essi Agro alustas tegevust 14.04.2011. Ettevõtte põhitegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine ja realiseerimine. Esimesel tegevusaastal polnud ettevõttes töötajaid, kõik vajalikud tööd telliti teenusena teistelt ettevõtetelt.

Esimene tegevusaasta kujunes ettevõttele kasumlikuks tänu kulude optimeerimisele ja toodangu soodsatele müügihindadele.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeperioodil moodustas OÜ Essi Agro müügitulu 57,5 tuh EUR. Müügitulust 85,4% moodustas oma toodetud teravilja ja rapsi müük ning 14,6% teistelt tootjatelt ostetud viljade edasimüük.

2011.a oli külvipinda 59,5 ha.

	Külvipind ha	Kogusaak t	Saagikus t/ha
Raps	49,5	82	1,65
Suvinisu	10,0	47,4	4,74

Teravilja ja rapsi saagikused kujunesid ootuspäraseks, arvestades kasvuperioodil valitsenud suhtelist sademete vähesust.

Rohumaad oli 2011 a. ettevõttes 19,8 ha, millelt saaki ei kogutud, kuna ettevõtte puuduvad rohusööjad loomad. Kasvanud rohi künti enne taliviljade külvi maasse, mis jäi seeläbi haljasväetiseks järgnenud viljale.

OÜ Essi Agro kasumiks aastal 2011 kujunes 25,1 tuh EUR. Müüdud teravilja keskmine müügihind oli 175 EUR/t ja rapsi keskmine müügihind 432,9 EUR/t.

Riiklikke toetusi saadi 2011.a. 11 045 EUR.

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD

Müügitulu (EUR)	57 557
Brutokasumi määr %	44,37
Puhaskasum (EUR)	25 125
Puhasrentaablus %	43,65
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	93,54
ROA %	29
ROE %	90

Personal

OÜ Essi Agros ei olnud 2011 aastal töötajaid.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, kellele tasu ei makstud.

Eesmärgid ja investeeringud järgmiseks majandusaastaks

Peamisteks eesmärkideks on suurendada maakasutust ning kasvatatavate kultuuride saagikust. Püütakse kasutada kõiki võimalusi investeeringute tegemiseks, taotledes seejuures võimalikult suures mahu investeeeringutoetusi. Suurematest investeeringutest on plaanis traktori ja võimalusel ka haakeriistade soetamine, et edaspidi järjest vähendada teenuste ostmist väljastpoolt ettevõtet.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	12.04.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	68 738	0	2
Nõuded ja ettemaksed	6 386	2 500	3
Bioloogilised varad	5 422	0	6
Kokku käibevara	80 546	2 500	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 940	0	5
Kokku põhivara	3 940	0	
Kokku varad	84 486	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	861	0	8
Kokku lühiajalised kohustused	861	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 000	0	7
Sihtfinantseerimine	39 000	0	9
Kokku pikaajalised kohustused	56 000	0	
Kokku kohustused	56 861	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 125	0	
Kokku omakapital	27 625	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	84 486	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	12.04.2011 - 31.12.2011	12.04.2011 - 12.04.2011	Lisa nr
Müügitulu	57 557	0	11
Muud äritulud	16 045	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 084	0	13
Mitmesugused tegevuskulud	-2 968	0	
Muud ärikulud	-10	0	
Ärikasum (kahjum)	25 540	0	
Finantstulud ja -kulud	-415	0	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 125	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 125	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.04.2011 - 31.12.2011	12.04.2011 - 12.04.2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	25 540	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 885	0
Varude muutus	-5 422	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	861	0
Laekunud intressid	7	0
Makstud intressid	-423	0
Kokku rahavood äritegevusest	16 678	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 940	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 940	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	22 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-5 000	0
Laekumised sihtfinantseerimisest	39 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	56 000	0
Kokku rahavood	68 738	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	68 738	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68 738	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
12.04.2011	2 500		2 500
Korrigeeritud saldo 12.04.2011	2 500		2 500
12.04.2011	2 500		2 500
Korrigeeritud saldo 12.04.2011	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		25 125	25 125
31.12.2011	2 500	25 125	27 625

OÜ Essi Agro on asutatud osakapitali sissemakseta. Osakapitali sissemakse teostatakse esimese tegevusaasta jooksul.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Essi Agro 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Essi Agro kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga.

Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Essi Agro alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning järgnevat majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466EEK/EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ja muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid muid mittatagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused) kui ka kaudseid tootmisega seotud kulutusi, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Bioloogilised varad

RTJ7 "Bioloogilised varad" alusel on bioloogiline vara loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsekkli käigus.

Bioloogilise varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügilukulused. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ja "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest". Põllumajandusliku toodangu õiglase väärtuse selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutusena.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügilukulused (tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetegastatavad maksud). Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna, lähtudes järeldusest RTJ4 "Varud". Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise väärtuse indikaatoriks tema turuväärtus. Õiglase väärtuse hindamisel võetakse arvesse bilansipäeva ja hindamispäeva vahelisel perioodil toimunud sündmusi, mis mõjutavad bioloogilise vara õiglast väärtust.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksukusega 320 euro.

materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Maad ei amortiseerita.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel brutomeetodil võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tuludesse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud kajastatakse kasumiaruandes.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kaupade ja toodangu müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel, intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulude kajastamisel rakendatakse tekkepõhist arvestust ning tulude-kulude vastavuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	12.04.2011
Arvelduskontod	68 738	0
Arvelduskonto	68 738	0
Kokku raha	68 738	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	12.04.2011
Nõue osaniku vastu	2 500	2 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	771	0
Muud nõuded	3 115	0
Viitlaekumised	3 115	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 386	2 500

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		12.04.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	771		0
Üksikisiku tulumaks		434	
Intress		10	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	771	444	

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Ettemaksed		
12.04.2011				
Soetusmaksumus	0			
Jääkmaksumus	0			
12.04.2011				
Jääkmaksumus	0			
Ostud ja parendused	2 606	1 334	1 334	3 940
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	2 606			2 606
Muud ostud ja parendused		1 334	1 334	1 334
31.12.2011				
Jääkmaksumus	2 606	1 334	1 334	3 940

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevara			Kokku
	Vili	Rohumaad	
12.04.2011	0		
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 932	2 490	5 422
31.12.2011	2 932	2 490	5 422

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
OÜ Prenton	17 000		17 000		5	eur	2013
Pikaajalised laenud kokku	17 000		17 000				
Laenukohustused kokku	17 000		17 000				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Maksuvõlad	444
Muud võlad	417
Intressivõlad	417
Muud viitvõlad	
Kokku võlad ja ettemaksed	861

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	Saadud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Põllumajandusliku tegevusega alustava noore ettevõtja toetus	22 000	22 000
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	22 000	22 000
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Põllumajandusliku tegevusega alustava noore ettevõtja toetus	17 000	17 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 000	17 000
Kokku sihtfinantseerimine	39 000	39 000

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	12.04.2011
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
OÜ Essi Agro asutati osakapitali sissemakseta. Osakapital makstakse esimese tegevusaasta jooksul. Sissemaksmata osakapital on kajastatud nõudena osaniku vastu.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	12.04.2011 - 31.12.2011	12.04.2011 - 12.04.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	57 557	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	57 557	0
Kokku müügitulu	57 557	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
teravilja müük (EMTAK 01199 Söödakultuuri ja taimekasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	49 128	0
Ostetud kauba müük (EMTAK 46211 Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük)	8 429	0
Kokku müügitulu	57 557	0

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	12.04.2011 - 31.12.2011
PRIA toetused	11 045
Muud	5 000
Kokku muud äritulud	16 045

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	12.04.2011 - 31.12.2011
Tooraine ja materjal	43 084
Maarent	2 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	45 084

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.04.2011 - 31.12.2011
Muud tegevuskulud	2 968
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 968

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

2011.a. ei töötanud OÜ Essi Agros ühtegi töötajat ja töötasu välja ei makstud.

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	12.04.2011 - 31.12.2011
Intressikulud	-422
Intressikulu laenudelt	-422
Muud finantstulud ja -kulud	7
Kokku finantstulud ja -kulud	-415

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Essi Agro
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	12.04.2011
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0

Juhtkonnale 2011.a. mingeid tasusid ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Essi Agro (registrikood: 12090445) 12.04.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÖNIS RIISK	Juhatuse liige	28.11.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 125
Kokku	25 125
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 125
Kokku	25 125

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 125
Kokku	25 125
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 125
Kokku	25 125

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	49128	85.36%	Jah
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	8429	14.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Riisk	38106146035		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5276090
E-posti aadress	tonis@saimre.ee