

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Sendex Invest OÜ

registrikood: 12089896

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa,
Liivalao tn 7a

postisihthnumber: 11216

telefon: +372 5208777

e-posti aadress: sendexinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Enda kinnisvara üürileandmine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	295	39 512
Nõuded ja ettemaksed	2 396	0
Kokku käibevarad	2 691	39 512
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	60 069	0
Materiaalsed põhivarad	40 582	0
Kokku põhivarad	100 651	0
Kokku varad	103 342	39 512
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	56 229	0
Kokku pikaajalised kohustised	56 229	0
Kokku kohustised	56 229	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 016	2 508
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 004	35 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 093	1 106
Kokku omakapital	47 113	39 512
Kokku kohustised ja omakapital	103 342	39 512

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	9 649	1 643
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 191	-537
Tööjõukulud	-1 367	0
Ärikasum (kahjum)	5 076	1 106
Muud finantstulud ja -kulud	17	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 093	1 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 093	1 106

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv vaikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustulase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 000	0
Sotsiaalmaksud	367	0
Kokku tööjõukulud	1 367	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustulase emaettevõtja nimetus	Sendex Invest OU
Riik, kus aruandekohustulase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	5 016	2 508

Jevgenia Šenderova 48712010280

2508 EUR (50%)

Ilja Šenderov 38006192721

2508 EUR (50%)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

Sendex Invest OÜ (registrikood: 12089896) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILJA ŠENDEROV	Juhatuse liige	16.06.2024
JEVGENIA ŠENDEROVA	Juhatuse liige	16.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 093
Kokku	42 097

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9649	100.00%	Jah