

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Novastreet

registrikood: 12089413

tänav a nimi,maja ja korteri number: Villardi 22-1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10136

telefon: +372 5119962

e-posti aadress: martin@colonna.ee

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Martin', located in the bottom right corner of the document.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud ärikulud	12
Lisa 14 Intressikulud	12
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	12



Tegevusaruanne

2013 aasta oli Novastreet OÜ-le kolmas tegevusaasta.

Osaühingul on 2500 euro suurune osakapital. Osaühingul on üks osanik. Osa nimiväärtus on 2500 eurot. Osaühingu põhiliseks tegevusalaks on kinnisvaraala tegevus.

2013 aasta ettevõtte äritulud olid kokku 49711 eurot. Kasumit teeniti 36771 eurot. 2014 aastal plaanitakse käivet suurendada.

Osaühingu töötajate 2013 aasta keskmine nimestikuline arv oli 0. Töötajate palgakulu oli 683€ ja sotsiaalmaksu kulu 232€.

Juhatuse liikmega sõlmiti novembris tööleping, mille alusel ta ettevõttes töötab osalise tööajaga. Töö eest juhatuses ta tasu ei saanud. Tegevjuhi ametikoht ettevõttes puudub.



Martin Sillandi
Juhatuse liige

04.05.2014.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	79 636	42 730	2
Nõuded ja ettemaksed	171	130	3,4
Kokku käibevara	79 807	42 860	
Kokku varad	79 807	42 860	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	546	370	4,5,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	546	370	
Kokku kohustused	546	370	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 990	20 523	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 771	19 467	
Kokku omakapital	79 261	42 490	
Kokku kohustused ja omakapital	79 807	42 860	



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	49 711	33 363	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-820	10
Mitmesugused tegevuskulud	-12 019	-12 914	11
Tööjõukulud	-915	0	12
Muud ärikulud	-2	-163	13
Kokku ärikasum (-kahjum)	36 775	19 466	
Intressikulud	-7	0	14
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 771	19 466	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 771	19 466	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	36 775	19 466	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-41	-130	3,4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	176	-146	5,6,7
Laekunud intressid	3	1	15
Makstud intressid	-7	0	14
Kokku rahavood äritegevusest	36 906	19 191	
Kokku rahavood	36 906	19 191	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 730	23 539	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36 906	19 191	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	79 636	42 730	2



Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nõmiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500	20 523	23 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	19 467	19 467
31.12.2012	2 500	39 990	42 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	36 771	36 771
31.12.2013	2 500	76 761	79 261



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Novastreet OÜ kasumiarunne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, raha arvelduskontodel ja tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine osutub ebatõenäoliseks, kantakse muudesse ärikuludesse. Osaühingul lootusetuid nõudeid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 700 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Vastavalt OÜ Novastreet põhikirjale, ei moodusta osaühing reservkapitali.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 21/79.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja

kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularahas kassas	77 592	40 729
Arvelduskontod	2 044	2 001
Kokku raha	79 636	42 730

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	171	171	4
Ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	171	171	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	
Ettemaksed	130	130	
Tulevaste perioodide kulud	130	130	
Kokku nõuded ja ettemaksed	130	130	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	171	0	0	278
Üksikisiku tulumaks	0	34	0	0
Sotsiaalmaks	0	105	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	7	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	10	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	171	156	0	278

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	333	333			6
Võlad töövõtjatele	57	57			7
Maksuvõlad	156	156			4
Kokku võlad ja ettemaksed	546	546			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	92	92			6
Võlad töövõtjatele	0	0			
Maksuvõlad	278	278			4
Kokku võlad ja ettemaksed	370	370			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tasumata arved	333	92
Kokku võlad tarnijatele	333	92

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Puhkusetasude kohustus	57	0
Kokku võlad töövõtjatele	57	0

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osaühingu osakapital koosneb ühest osast, mille nimiväärtus on 2500 €.		



Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 711	33 363
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 711	33 363
Kokku müügitulu	49 711	33 363
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraala tegevus	49 711	33 363
Kokku müügitulu	49 711	33 363

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	-820
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-820

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	-538	-533
Uurimis- ja arengukulud	0	-200
Lähetuskulud	-363	-404
Raamatupidamisteenused	-1 640	-1 400
Sideteenused	-756	-693
Muud tegevuskulud	-8 722	-9 443
Reklaamikulud	0	-241
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 019	-12 914

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-683	0
Sotsiaalmaksud	-232	0
Kokku tööjõukulud	-915	0

Alates 27.11.2013 sõlmiti juhatusel liikmega tööleping, mille alusel ta tööd teeb, osalise tööajaga. Juhatusel liige töö eest juhatuses tasu ei saanud.

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	-2	-163
Kokku muud ärikulud	-2	-163

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud intressikulud	-7	0
Kokku intressikulud	-7	0

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	3	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	0

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	683	0

Juhatusel liige töötab ettevõttes töölepingu alusel. Töö eest juhatuses ta tasu ei saanud.

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

Olulisi sündmuseid ei olnud.



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05. mai 2014

OÜ Novastreet (registrikood: 12089413) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

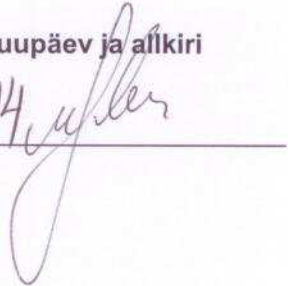
Allkirjastaja nimi

Martin Sillandi

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

05.05.14 

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 771
Kokku	76 761

Juhatus teeb ettepaneku jätta 2013.a.kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	49711	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Sillandi	37606220265	Arturi põik 7, Rae küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119962
E-posti aadress	martin@colonna.ee