

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Soojest OÜ

registrikood: 12087302

tänava/talu nimi, Toominga 1-7
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50112

telefon: +372 5134409

e-posti aadress: uudoryyti@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte alustas tegevust 2011 aastal

Oleme 100% Eesti kapitalile rajatud ettevõte.

Peamiselt tegeleme fassaadide soojustamisega. Meie eesmärk on aidata säästa küttekulusid ja seda soojapidavate ning nägusate fassaadide abil.

Meie partnerid on Värrikeskuste Grupp OÜ, Decora AS, Ramirent Baltic AS.

Majandusaastal olid suuremateks töödeks: KÜ Vilja 39 katuse ja fassaaditööd, Tartu Karlova Gümnaasiumi fassaadi soojustamine.

2012.a. aitas Soojest OÜ-l põhivara soetada Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse alustava ettevõtja stardi- ja kasvutoetuse programm.

2013.a. oleme kavandanud järgmised muudatused.

Tegevusplaanid: suurendada siseviimistlus ja maalritööde osakaalu, et vältida liigset hooajalisust ettevõtte töödes.

Arengusuunad: palgata juurde mõned töötajaid.

Ettevõtte tegevusele ei kaasne keskkonna ega sotsiaalseid mõjusid. Ettevõtte ei ole võtnud börsikursside, valuutakursside ega ka intressimääradega seonduvaid riske.

Olulisi investeeringuid majandusaastal ei tehtud.

Tulevikus on plaanis investeerida parematesse töövahenditesse näiteks krohvimismasin jne.

Aruandeaastal ei ole väljaminekuid uurimis- ega arendustegevusega seotud projektidele.

Juhatuse liikmetele ei ole arvestatud tekkepõhised tasusid majandusaastal.

Juhatuse liikmetele ei ole tehtud soodustusi ega välja antud garantiisid. Samuti puuduvad potentsiaalsed kohustused.

Ettevõtte omakapital vastab äriseadustikus kehtestatud nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 530	4 500	2
Nõuded ja ettemaksed	1 536	92	3
Varud	269	30	5
Kokku käibevara	10 335	4 622	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	16 036	0	6
Kokku põhivara	16 036	0	
Kokku varad	26 371	4 622	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 950	0	7
Võlad ja ettemaksed	7 792	209	8
Kokku lühiajalised kohustused	9 742	209	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 936	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	6 936	0	
Kokku kohustused	16 678	209	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Kohustuslik reservkapital	95	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 818	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 280	1 913	
Kokku omakapital	9 693	4 413	
Kokku kohustused ja omakapital	26 371	4 622	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	07.04.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	213 008	42 101	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-192 102	-32 795	11
Mitmesugused tegevuskulud	-4 080	-4 849	12
Tööjõukulud	-8 843	-2 544	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 464	0	6
Ärikasum (kahjum)	5 519	1 913	
Finantstulud ja -kulud	-239	0	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 280	1 913	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 280	1 913	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	07.04.2011 - 31.12.2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 519	1 913
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 464	0
Kokku korrigeerimised	2 464	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 444	-92
Varude muutus	-239	-30
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 583	209
Laekunud intressid	1	0
Makstud intressid	-240	0
Kokku rahavood äritegevusest	13 644	2 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-9 614	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 614	0
Kokku rahavood	4 030	2 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 500	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 030	2 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 530	4 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
07.04.2011	2 500			2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 913	1 913
31.12.2011	2 500		1 913	4 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 280	5 280
Muutused reservides		95	-95	0
31.12.2012	2 500	95	7 098	9 693

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Soojest 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ja sisu ülimuslikkuse. OÜ Soojest arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olev sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded on kajastatud soetusmaksumuses.

Varud

Varud on võetud arvele nende soetusmaksumuses. Varud on väheväärtuslik vara.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, on kajastatud väheväärtusliku inventarina (varudes).

Materiaalne põhivara on arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Põhivara jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Ettevõtte on rentnik.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Edasine kajastamine vt.6 lisast. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud ostjale, OÜ-l Soojest puudub kontroll teenuse üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	5 093	4 497
Arvelduskontod	3 437	3
Kokku raha	8 530	4 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 375	1 375			
Ostjatelt laekumata arved	1 375	1 375			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	119	119			4
Ettemaksed	42	42			
Muud makstud ettemaksed	42	42			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 536	1 536			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu		0			
Ostjatelt laekumata arved		0			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	92	92			4
Ettemaksed		0			
Muud makstud ettemaksed		0			
Kokku nõuded ja ettemaksed	92	92			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		22	92	
Üksikisiku tulumaks		166		41
Sotsiaalmaks		659		117
Kohustuslik kogumispension		29		4
Töötuskindlustusmaksed		51		15
Ettemaksukonto jääk	119			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	119	927	92	177

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	269	30
Kokku varud	269	30

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	0		
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	0		
Ostud ja parendused	18 500	18 500	18 500
Muud ostud ja parendused	18 500	18 500	18 500
Amortisatsioonikulu	-2 464	-2 464	-2 464
31.12.2012			
Soetusmaksumus	18 500	18 500	18 500
Akumuleeritud kulum	-2 464	-2 464	-2 464
Jääkmaksumus	16 036	16 036	16 036

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising AS	8 886	1 950	6 936	
Kapitalirendikohustused kokku	8 886	1 950	6 936	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	
Masinad ja seadmed	16 036	
Kokku	16 036	

Lepingute intressimäär on 2,89% + 6-kuu EURIBOR.

Rendilepingus toodud tingimustekohasel täitmisel, liisingu osamaksete ja intressi täielikul tasumisel tuleb OÜ-le Soojest üle liisinguesemete omandiõigus.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 859	5 859			
Võlad töövõtjatele	1 006	1 006			
Maksuvõlad	927	927			4
Kokku võlad ja ettemaksed	7 792	7 792			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	32	32			
Võlad töövõtjatele		0			
Maksuvõlad	177	177			4
Kokku võlad ja ettemaksed	209	209			

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	07.04.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	213 008	42 101
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	213 008	42 101
Kokku müügitulu	213 008	42 101
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43391 Muud mujal liigitamata lõppvimmistlustööd	213 008	42 101
Kokku müügitulu	213 008	42 101

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	07.04.2011 - 31.12.2011
Tooraine ja materjal	114 243	22 686
Alltöövõtutööd	50 928	10 109
Üür ja rent	26 931	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	192 102	32 795

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	07.04.2011 - 31.12.2011
Üür ja rent	415	184
Mitmesugused bürookulud	1 298	2 087
Uurimis- ja arengukulud	1 387	1 268
Lähetuskulud	18	0
Kindlustuskulud	918	0
Muud	44	1 310
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 080	4 849

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	07.04.2011 - 31.12.2011
Palgakulu	6 375	1 894
Sotsiaalmaksud	2 468	650
Kokku tööjõukulud	8 843	2 544
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	07.04.2011 - 31.12.2011
Intressitulud	1	0
Muud intressitulud	1	0
Intressikulud	-240	0
Intressikulu kapitalirendilt	-240	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-239	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	07.04.2011 - 31.12.2011
Arvestatud tasu	0	232

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2013

Soojest OÜ (registrikood: 12087302) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UUDO RÜÜTLI	Juhatuse liige	23.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 280
Kokku	7 098
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	155
Kokku	155

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	213008	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Uudo Rüütli	36812092730		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5134409
E-posti aadress	uudoryyti@gmail.com