

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Soojest OÜ

**registrikood:** 12087302

**tänava/talu nimi,** Toominga 1-7  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 50112

**telefon:** +372 5134409

**e-posti aadress:** uudoryyti@gmail.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Rahavoogude aruanne                        | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 9  |
| Lisa 3 Varud                               | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 10 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                | 10 |
| Lisa 6 Kapitalirent                        | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 8 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud          | 12 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                        | 13 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                   | 13 |
| Aruande allkirjad                          | 14 |

## Tegevusaruanne

|                                                 | 2015   | 2014   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Müügitulu                                       | 152656 | 284757 |
| Müügitulu kasv (%)                              | -46,4  | 31,0   |
| Puhaskasum                                      | 62     | 75     |
| Puhasrentaablus (%)                             | 0,04   | 0,03   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | 1,5    | 1,6    |
| ROA (%)                                         | 0,16   | 0,21   |
| ROE (%)                                         | 0,38   | 0,47   |

Ettevõtte peamised suhtarvud.

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2015 - \text{müügitulu } 2014) / \text{müügitulu } 2014 \times 100$

Puhasrentaablus (%) =  $(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) =  $(\text{puhaskasum} / \text{varad}) \times 100$

ROE (%) =  $(\text{puhaskasum} / \text{omakapital}) \times 100$

Ettevõtte alustas tegevust 2011 aastal

Oleme 100% Eesti kapitalile rajatud ettevõtte.

Peamiselt tegeleme fassaadide soojustamisega. Meie eesmärk on aidata säästa küttekulusid ja seda soojapidavate ning nägusate fassaadide abil.

Meie partnerid on Värrikeskuste Grupp OÜ, Decora AS, Ramirent Baltic AS.

Majandusaastal olid suuremateks töödeks: KÜ Aardla 9a ja alltööde korras Semt OÜ-le.

2016.a. oleme kavandanud järgmised muudatused.

Tegevusplaanid: suurendada siseviimistlust ja maalritööde osakaalu, et vältida liigset hooajalisust ettevõtte töödes.

Arengusuunad: palgata juurde mõned töötajaid.

Ettevõtte tegevusele ei kaasne keskkonna ega sotsiaalseid mõjusid. Ettevõtte ei ole võtnud börsikursside, valuutakursside ega ka intressimääradega seonduvaid riske.

Olulisi investeeringuid majandusaastal ei tehtud.

Tulevikus on plaanis investeerida parematesse töövahenditesse näiteks krohvimismasin jne.

Aruandeaastal ei ole väljaminekuid uurimis- ega arendustegevusega seotud projektidele.

Juhatuse liikmetele ei ole tehtud soodustusi ega välja antud garantiisid. Samuti puuduvad potentsiaalsed kohustused.

Ettevõtte omakapital vastab äriseadustikus kehtestatud nõuetele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 1 519         | 6 387         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 27 658        | 16 197        | 2       |
| Varud                                        | 4 047         | 4 047         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>33 224</b> | <b>26 631</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 4 944         | 8 640         | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>4 944</b>  | <b>8 640</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>38 168</b> | <b>35 271</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 2 199         | 7 106         | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 19 260        | 9 304         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>21 459</b> | <b>16 410</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 573           | 2 787         | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>573</b>    | <b>2 787</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>22 032</b> | <b>19 197</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 95            | 95            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 13 479        | 13 404        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 62            | 75            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>16 136</b> | <b>16 074</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>38 168</b> | <b>35 271</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015       | 2014       | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Müügitulu                                   | 152 656    | 284 757    | 8       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -110 202   | -232 409   | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -6 194     | -13 789    | 10      |
| Tööjõukulud                                 | -32 383    | -34 587    | 11      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -3 696     | -3 700     | 5       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>181</b> | <b>272</b> |         |
| Intressikulud                               | -119       | -197       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>62</b>  | <b>75</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>62</b>  | <b>75</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2015          | 2014          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 181           | 272           |
| Korrigeerimised                                       |               |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 3 696         | 3 700         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>3 696</b>  | <b>3 700</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -11 461       | -14 179       |
| Varude muutus                                         | 0             | 7 979         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 9 956         | -49           |
| Makstud intressid                                     | -119          | -197          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>2 253</b>  | <b>-2 474</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |               |               |
| Saadud laenud                                         | 0             | 5 000         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -5 000        | 0             |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    | -2 121        | -2 037        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-7 121</b> | <b>2 963</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-4 868</b> | <b>489</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 6 387         | 5 898         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-4 868</b> | <b>489</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 1 519         | 6 387         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 500                       | 95                           | 13 404                      | 15 999 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 75                          | 75     |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 500                       | 95                           | 13 479                      | 16 074 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 62                          | 62     |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 500                       | 95                           | 13 541                      | 16 136 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Soojest 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ja sisu ülimuslikkuse.

OÜ Soojest arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded on kajastatud soetusmaksumuses.

### Varud

Varud on võetud arvele nende soetusmaksumuses. Varud on väheväärtuslik vara.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, on kajastatud väheväärtusliku inventarina (varudes).

Materiaalne põhivara on arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Põhivara jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 1000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 5              |

### Rendid

Ettevõtte on rentnik.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Edasine kajastamine vt. lisast. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

### Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud ostjale, OÜ-I Soojest puudub kontrolli teenuse üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 27 616        | 27 616         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 27 616        | 27 616         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded |               | 0              | 4       |
| Ettemaksed                         | 42            | 42             |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 42            | 42             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>27 658</b> | <b>27 658</b>  |         |
|                                    |               |                |         |
|                                    | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 16 044        | 16 044         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 16 044        | 16 044         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 111           | 111            | 4       |
| Ettemaksed                         | 42            | 42             |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 42            | 42             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>16 197</b> | <b>16 197</b>  |         |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                     | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|---------------------|--------------|--------------|
| Väheväärtuslik vara | 4 047        | 4 047        |
| <b>Kokku varud</b>  | <b>4 047</b> | <b>4 047</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2015 |              | 31.12.2014 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |            | 135          |            | 270          |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 323          |            | 574          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 1 620        |            | 1 738        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 75           |            | 84           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 78           |            | 125          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |              | 111        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> |            | <b>2 231</b> | <b>111</b> | <b>2 791</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                       | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|---------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |         |
| <b>31.12.2013</b>   |                         |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 18 500                  | 18 500                | 18 500  |
| Akumuleeritud kulum | -6 160                  | -6 160                | -6 160  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 12 340                  | 12 340                | 12 340  |
|                     |                         |                       |         |
| Amortisatsioonikulu | -3 700                  | -3 700                | -3 700  |
|                     |                         |                       |         |
| <b>31.12.2014</b>   |                         |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 18 500                  | 18 500                | 18 500  |
| Akumuleeritud kulum | -9 860                  | -9 860                | -9 860  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 8 640                   | 8 640                 | 8 640   |
|                     |                         |                       |         |
| Amortisatsioonikulu | -3 696                  | -3 696                | -3 696  |
|                     |                         |                       |         |
| <b>31.12.2015</b>   |                         |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 18 500                  | 18 500                | 18 500  |
| Akumuleeritud kulum | -13 556                 | -13 556               | -13 556 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 4 944                   | 4 944                 | 4 944   |

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                               | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|-------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| SEB Liising AS                | 2 772      | 2 199                            | 573                 |
| Kapitalirendikohustused kokku | 2 772      | 2 199                            | 573                 |
|                               |            |                                  |                     |
|                               | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| SEB Liising AS                | 4 893      | 2 106                            | 2 787               |
| Kapitalirendikohustused kokku | 4 893      | 2 106                            | 2 787               |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |              |              |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                          | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
| Masinad ja seadmed                       | 4 944        | 8 640        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>4 944</b> | <b>8 640</b> |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 15 423        | 15 423         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 606         | 1 606          |         |
| Maksuvõlad                       | 2 231         | 2 231          | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>19 260</b> | <b>19 260</b>  |         |
|                                  |               |                |         |
|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 4 357         | 4 357          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 156         | 2 156          |         |
| Maksuvõlad                       | 2 791         | 2 791          | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 304</b>  | <b>9 304</b>   |         |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                                 | 2015           | 2014           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes     |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                    |                |                |
| Eesti                                           | 152 656        | 284 757        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>      | <b>152 656</b> | <b>284 757</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                          | <b>152 656</b> | <b>284 757</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                   |                |                |
| 43391 Muud mujal liigitamata lõppvimmistlustööd | 152 656        | 284 757        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                          | <b>152 656</b> | <b>284 757</b> |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2015           | 2014           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 69 307         | 148 793        |
| Energia                                          | 4 187          | 0              |
| Kütus                                            | 4 187          | 0              |
| Alltöövõtutööd                                   | 10 402         | 47 275         |
| Üür ja rent                                      | 21 993         | 36 341         |
| Töömashinate hooldus                             | 4 313          | 0              |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>110 202</b> | <b>232 409</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015         | 2014          |
|----------------------------------------|--------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 546          | 694           |
| Mitmesugused bürookulud                | 3 410        | 5 989         |
| Uurimis- ja arengukulud                | 1 424        | 1 601         |
| Lähetuskulud                           | 0            | 1 650         |
| Koolituskulud                          | 0            | 25            |
| Kindlustuskulud                        | 525          | 1 216         |
| Muud                                   | 289          | 2 614         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>6 194</b> | <b>13 789</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2015          | 2014          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 23 194        | 24 706        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 9 189         | 9 881         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>32 383</b> | <b>34 587</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4             | 5             |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2015 | 2014 |
| Arvestatud tasu                                                               | 628  | 0    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2016

**Soojest OÜ (registrikood: 12087302) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| UUDO RÜÜTLI        | Juhatuse liige     | 03.08.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 13 479        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 62            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>13 541</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine | 43391      | 152656          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Uudo Rütli     | 36812092730                               |                   | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5134409        |
| E-posti aadress | uudoryyti@gmail.com |