

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Soojest OÜ

registrikood: 12087302

tänava/talu nimi, Toominga tn 1/7

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50112

telefon: +372 5134409

e-posti aadress: uudoryyti@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kapitalirent	8
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

	2018	2017
Müügitulu	560891	452596
Müügitulu kasv (%)	23,9	54,9
Puhaskasum	-6110	7743
Puhasrentaablus (%)	0	1,7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,1	2,0
ROA (%)	0	13,6
ROE (%)	0	31,9

Ettevõtte peamised suhtarvud.

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2018 - \text{müügitulu } 2017) / \text{müügitulu } 2017 \times 100$

Puhasrentaablus (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{varad}) \times 100$

ROE (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{omakapital}) \times 100$

Ettevõtte alustas tegevust 2011 aastal

Oleme 100% Eesti kapitalile rajatud ettevõtte.

Peamiselt tegeleme fassaadide soojustamisega. Meie eesmärk on aidata säästa küttekulusid ja seda soojapidavate ning nägusate fassaadide abil.

Meie partnerid on Karl Bilder OÜ, Decora AS, Ramirent Baltic AS.

Majandusaastal olid suuremateks töödeks Fertiilsuse Keskus OÜ-le ja korteriühistutelele.

2019.a. oleme kavandanud järgmised muudatused.

Tegevusplaanid: suurendada siseviimistlust ja maalritööde osakaalu, et vältida liigset hooajalisust ettevõtte töödes.

Arengusuunad: palgata juurde mõned töötajaid.

Ettevõtte tegevusele ei kaasne keskkonna ega sotsiaalseid mõjusid. Ettevõtte ei ole võtnud börsikursside, valuutakursside ega ka intressimääradega seonduvaid riske.

Olulisi investeeringuid majandusaastal ei tehtud.

Tulevikus on plaanis investeerida parematesse töövahenditesse.

Aruandeaastal ei ole väljaminekuid uurimis- ega arendustegevusega seotud projektidele. Pidevalt on tehtud reklaami osutatavate teenuste kohta.

Juhatuse liikmetele ei ole tehtud soodustusi ega välja antud garantiisid. Samuti puuduvad potentsiaalsed kohustused.

Ettevõtte omakapital vastab äriseadustikus kehtestatud nõuetele.

Eesti üldise majandustaustaga võrreldes oleme 2018.aastaga rahul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 648	14 602	
Nõuded ja ettemaksed	83 553	16 441	2
Varud	4 479	4 479	3
Kokku käibevarad	110 680	35 522	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	14 037	21 427	5
Kokku põhivarad	14 037	21 427	
Kokku varad	124 717	56 949	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 879	12 387	7
Võlad ja ettemaksed	92 337	12 099	8
Kokku lühiajalised kohustised	101 216	24 486	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 391	8 243	
Kokku pikaajalised kohustised	5 391	8 243	
Kokku kohustised	106 607	32 729	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	95	95	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 625	13 882	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 110	7 743	
Kokku omakapital	18 110	24 220	
Kokku kohustised ja omakapital	124 717	56 949	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	560 891	452 596	9
Muud äritulud	234	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-501 777	-374 678	10
Mitmesugused tegevuskulud	-17 592	-13 538	11
Tööjõukulud	-38 273	-55 344	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 390	-739	5
Ärikasum (kahjum)	-3 907	8 297	
Intressikulud	-2 203	-554	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 110	7 743	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 110	7 743	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Soojest 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ja sisu ülimuslikkuse.

OÜ Soojest aastaaruande kategooria on väikeettevõtte.

OÜ Soojest arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded on kajastatud soetusmaksumuses.

Varud

Varud on võetud arvele nende soetusmaksumuses. Varud on väheväärtuslik vara.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, on kajastatud väheväärtusliku inventarina (varudes).

Materiaalne põhivara on arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Põhivara jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksud on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud ostjale, OÜ-l Soojest puudub kontroll teenuse üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 559	16 559	
Ostjatelt laekumata arved	16 559	16 559	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 463	6 463	4
Muud nõuded	10 000	10 000	
Viitlaekumised	10 000	10 000	
Ettemaksed	50 531	50 531	
Tulevaste perioodide kulud	50 000	50 000	
Muud makstud ettemaksed	531	531	
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 553	83 553	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 316	5 316	
Ostjatelt laekumata arved	5 316	5 316	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	4
Muud nõuded	10 000	10 000	
Viitlaekumised	10 000	10 000	
Ettemaksed	1 125	1 125	
Tulevaste perioodide kulud		0	
Muud makstud ettemaksed	1 125	1 125	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 441	16 441	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Väheväärtuslik vara	4 479	4 479
Kokku varud	4 479	4 479

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	245			434
Üksikisiku tulumaks		0		301
Sotsiaalmaks		2 301		2 401
Kohustuslik kogumispension		78		102
Töötuskindlustusmaksed		93		110
Ettemaksukonto jääk	6 218		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 463	2 472		3 348

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	22 166	22 166	22 166
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	22 166	22 166	22 166
Amortisatsioonikulu	-739	-739	-739
31.12.2017			
Soetusmaksumus	22 166	22 166	22 166
Akumuleeritud kulum	-739	-739	-739
Jääkmaksumus	21 427	21 427	21 427
Amortisatsioonikulu	-7 390	-7 390	-7 390
31.12.2018			
Soetusmaksumus	22 166	22 166	22 166
Akumuleeritud kulum	-8 129	-8 129	-8 129
Jääkmaksumus	14 037	14 037	14 037

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
SEB Liising AS	8 238	2 847	5 391
Kapitalirendikohustised kokku	8 238	2 847	5 391
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
SEB Liising AS	11 130	2 887	8 243
Kapitalirendikohustised kokku	11 130	2 887	8 243

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	14 037	21 427
Kokku	14 037	21 427

Ettevõtte kasutab liisingulepingu mille tähtaeg on 03.09.2021 ja intressimäär on 2,0% + 3 kuu euribor.

Rendilepingus toodud tingimustekohasel täitmisel ja liisingu osamaksete ja intressi täielikul tasumisel tuleb OÜ-le Soojest üle liisinguesemete omandiõigus.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Placet Grupp OÜ	1 293	1 293		
Monify Ltd.	4 739	4 739		
Lühiajalised laenud kokku	6 032	6 032		
Kapitalirendikohustised kokku	8 238	2 847	5 391	
Laenukohustised kokku	14 270	8 879	5 391	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank AS	7 000	7 000		
Laen omanikult	2 500	2 500		
Lühiajalised laenud kokku	9 500	9 500		
Kapitalirendikohustised kokku	11 130	2 887	8 243	
Laenukohustised kokku	20 630	12 387	8 243	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	88 565	88 565	
Võlad töövõtjatele	1 300	1 300	
Maksuvõlad	2 472	2 472	4
Muud võlad		0	
Muud viitvõlad		0	
Kokku võlad ja ettemaksed	92 337	92 337	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 086	5 086	
Võlad töövõtjatele	1 956	1 956	
Maksuvõlad	3 348	3 348	4
Muud võlad	1 709	1 709	
Muud viitvõlad	1 709	1 709	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 099	12 099	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	560 891	452 596
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	560 891	452 596
Kokku müügitulu	560 891	452 596
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43391 Muud mujal liigitamata lõppvimmistlustööd	560 891	452 596
Kokku müügitulu	560 891	452 596

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	207 292	176 902
Energia	7 504	7 984
Kütus	7 504	7 984
Alltöövõtutööd	213 345	161 225
Üür ja rent	63 446	26 679
Töömashinate hooldus	10 190	1 888
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	501 777	374 678

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	596	589
Mitmesugused bürookulud	5 908	5 645
Uurimis- ja arengukulud	663	1 439
Lähetuskulud	2 580	1 017
Koolituskulud	226	96
Riiklikud ja kohalikud maksud	311	0
Kindlustuskulud	1 548	691
Muud	5 760	4 061
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 592	13 538

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	25 907	38 848
Sotsiaalmaksud	12 366	16 496
Kokku tööjõukulud	38 273	55 344
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	4
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	4 979	4 865

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2019

Soojest OÜ (registrikood: 12087302) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UUDO RÜÜTLI	Juhatuse liige	02.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 110
Kokku	15 515

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	560891	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Uudo Rüütli	36812092730		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5134409
E-posti aadress	uudoryytli@gmail.com