

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Soojest OÜ

registrikood: 12087302

tänavatalu nimi, Salutähe tn 5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51011

telefon: +372 5134409

e-posti aadress: uudoryyti@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kapitalirent	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

	2019	2018
Müügitulu	424682	560891
Müügitulu kasv (%)	-24,3	23,9
Puhaskasum	640	-6110
Puhasrentaablus (%)	0,2	0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,3	1,1
ROA (%)	0,9	0
ROE (%)	3,4	0

Ettevõtte peamised suhtarvud.

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2019 - \text{müügitulu } 2018) / \text{müügitulu } 2018 \times 100$

Puhasrentaablus (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{varad}) \times 100$

ROE (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{omakapital}) \times 100$

Ettevõtte alustas tegevust 2011 aastal

Oleme 100% Eesti kapitalile rajatud ettevõtte.

Peamiselt tegeleme fassaadide soojustamisega. Meie eesmärk on aidata säästa küttekulusid ja seda soojapidavate ning nägusate fassaadide abil.

Meie partnerid on Karl Bilder OÜ, Decora AS, Ramirent Baltic AS.

Majandusaastal olid suuremateks töödeks Alpter Invest OÜ-le ja korteriühistutele.

2020.a. oleme kavandanud järgmised muudatused:

Tegevusplaanid: suurendada siseviimistlust ja maalritööde osakaalu, et vältida liigset hooajalisust ettevõtte töödes.

Arengusuunad: palgata juurde mõned töötajaid.

Ettevõtte tegevusele ei kaasne keskkonna ega sotsiaalseid mõjusid. Ettevõtte ei ole võtnud börsikursside, valuutakursside ega ka intressimäärade seonduvaid riske.

Olulisi investeeringuid 2019.majandusaastal ei tehtud.

Tulevikus on plaanis investeerida parematesse töövahenditesse.

Aruandeaastal ei ole väljaminekuid uurimis- ega arendustegevusega seotud projektidele. Pidevalt on tehtud reklaami osutatavate teenuste kohta.

Juhatuse liikmetele ei ole tehtud soodustusi ega välja antud garantiisid. Samuti puuduvad potentsiaalsed kohustused.

Ettevõtte omakapital vastab äriseadustikus kehtestatud nõuetele.

Eesti üldise majandustaustaga võrreldes oleme 2019.aastaga rahul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 270	22 648	
Nõuded ja ettemaksed	34 793	83 553	2
Varud	4 479	4 479	3
Kokku käibevarad	67 542	110 680	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 169	14 037	5
Kokku põhivarad	5 169	14 037	
Kokku varad	72 711	124 717	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 918	8 879	7
Võlad ja ettemaksed	48 748	92 337	8
Kokku lühiajalised kohustised	51 666	101 216	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 295	5 391	7
Kokku pikaajalised kohustised	2 295	5 391	
Kokku kohustised	53 961	106 607	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	95	95	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 515	21 625	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	640	-6 110	
Kokku omakapital	18 750	18 110	
Kokku kohustised ja omakapital	72 711	124 717	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	424 682	560 891	9
Muud äritulud	0	234	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-349 626	-501 777	10
Mitmesugused tegevuskulud	-16 940	-17 592	11
Tööjõukulud	-47 719	-38 273	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 868	-7 390	5
Ärikasum (kahjum)	1 529	-3 907	
Intressikulud	-889	-2 203	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	640	-6 110	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	640	-6 110	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Soojest 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ja sisu ülimuslikkuse.

OÜ Soojest aastaaruande kategooria on väikeettevõtte.

OÜ Soojest arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded on kajastatud soetusmaksumuses.

Varud

Varud on võetud arvele nende soetusmaksumuses. Varud on ka väheväärtuslik vara.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, on kajastatud väheväärtusliku inventarina (varudes).

Materiaalne põhivara on arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Põhivara jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte on rentnik.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud ostjale, OÜ-l Soojest puudub kontroll teenuse üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	34 347	34 347	
Ostjatelt laekumata arved	34 347	34 347	
Ettemaksed	446	446	
Muud makstud ettemaksed	446	446	
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 793	34 793	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 559	16 559	
Ostjatelt laekumata arved	16 559	16 559	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 463	6 463	4
Muud nõuded	10 000	10 000	
Viitlaekumised	10 000	10 000	
Ettemaksed	50 531	50 531	
Tulevaste perioodide kulud	50 000	50 000	
Muud makstud ettemaksed	531	531	
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 553	83 553	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Väheväärtuslik vara	4 479	4 479
Kokku varud	4 479	4 479

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 923	245	
Üksikisiku tulumaks	616		0
Sotsiaalmaks	2 958		2 301
Kohustuslik kogumispension	159		78
Töötuskindlustusmaksed	191		93
Ettemaksukonto jääk		6 218	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 847	6 463	2 472

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	22 166	22 166
Akumuleeritud kulum	-739	-739
Jääkmaksumus	21 427	21 427
Amortisatsioonikulu	-7 390	-7 390
31.12.2018		
Soetusmaksumus	22 166	22 166
Akumuleeritud kulum	-8 129	-8 129
Jääkmaksumus	14 037	14 037
Amortisatsioonikulu	-8 868	-8 868
31.12.2019		
Soetusmaksumus	22 166	22 166
Akumuleeritud kulum	-16 997	-16 997
Jääkmaksumus	5 169	5 169

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
SEB Liising AS	5 213	2 918	2 295
Kapitalirendikohustised kokku	5 213	2 918	2 295
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
SEB Liising AS	8 238	2 847	5 391
Kapitalirendikohustised kokku	8 238	2 847	5 391

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	5 169	14 037
Kokku	5 169	14 037

Ettevõtte kasutab liisingulepingu mille tähtaeg on 03.09.2021 ja intressimäär on 2,0% + 3 kuu euribor.

Rendilepingus toodud tingimustekohasel täitmisel ja liisingu osamaksete ja intressi täielikul tasumisel tuleb OÜ-le Soojest üle liisinguesemete omandiõigus.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	5 213	2 918	2 295		6
Laenukohustised kokku	5 213	2 918	2 295		
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Placet Grupp OÜ	1 293	1 293			
Monify Ltd.	4 739	4 739			
Lühiajalised laenud kokku	6 032	6 032			
Kapitalirendikohustised kokku	8 238	2 847	5 391		
Laenukohustised kokku	14 270	8 879	5 391		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36 351	36 351	
Võlad töövõtjatele	3 550	3 550	
Maksuvõlad	8 847	8 847	4
Kokku võlad ja ettemaksed	48 748	48 748	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	88 565	88 565	
Võlad töövõtjatele	1 300	1 300	
Maksuvõlad	2 472	2 472	4
Muud võlad		0	
Muud viitvõlad		0	
Kokku võlad ja ettemaksed	92 337	92 337	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	424 682	560 891
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	424 682	560 891
Kokku müügitulu	424 682	560 891
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43391 Muud mujal liigitamata lõppvimmistlustööd	424 682	560 891
Kokku müügitulu	424 682	560 891

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	196 909	207 292
Energia	5 461	7 504
Kütus	5 461	7 504
Alltöövõtutööd	105 053	213 345
Üür ja rent	34 052	63 446
Töömashinate hooldus	8 151	10 190
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	349 626	501 777

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	1 079	596
Mitmesugused bürookulud	5 366	5 908
Uurimis- ja arengukulud	1 103	663
Lähetuskulud	1 035	2 580
Koolituskulud	136	226
Riiklikud ja kohalikud maksud	550	311
Kindlustuskulud	1 687	1 548
Muud	5 984	5 760
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 940	17 592

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	33 716	25 907
Sotsiaalmaksud	14 003	12 366
Kokku tööjõukulud	47 719	38 273
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	3
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	9 100	4 979

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2020

Soojest OÜ (registrikood: 12087302) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UUDO RÜÜTLI	Juhatuse liige	03.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	640
Kokku	16 155

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	424682	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Uudo Rüütli	36812092730		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5134409
E-posti aadress	uudoryytli@gmail.com