

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ

**registrikood:** 12083348

**tänavatalu nimi,** Vesse 10

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11415

**e-posti aadress:** RTE@Leonhard-weiss.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 5  |
| Bilanss                                 | 5  |
| Kasumiaruanne                           | 6  |
| Rahavoogude aruanne                     | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 9  |
| Lisa 2 Raha                             | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 11 |
| Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 11 |
| Lisa 5 Laenukohustused                  | 12 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 13 |
| Lisa 7 Eraldised                        | 13 |
| Lisa 8 Osakapital                       | 14 |
| Lisa 9 Muud äritulud                    | 14 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                     | 14 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                | 14 |
| Aruande allkirjad                       | 16 |
| Vandeauditori aruanne                   | 17 |

## Sissejuhatus

Ettevõtte LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ asutati 30.03.2011.a. Saksa pereettevõtte LEONHARD WEISS International GmbH poolt.

LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ on valdusfirma, mille alla on ühinenud LEONHARD WEISS grupile kuuluvad Eesti ettevõtted LEONHARD WEISS RTE AS, LEONHARD WEISS ENERGY AS ja LEONHARD WEISS VIATER EHITUS AS.

Aastal 2014 toimunud grupi laiendamine Eestis avaldas oluline mõju juhtimisstruktuurile. Ettevõtte tütarettevõtete suurus ja tegevusulatus eeldab tsentraliseeritud juhtimist ja koordineerimist nii Saksamaalt kui ka Eestis. Aastal 2015 hakkas LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ osutama juhtimisteenuseid Eesti grupi ettevõtetele.

LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ juhtimisteenuste eesmärk on kasvatada grupi ettevõtete väärtust läbi geograafilise haarde ja osutatavate teenuste valiku laiendamise Baltikumis ja Skandinaavias.

## Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2015 | 2014   |
|--------------------------------------|------|--------|
| Müügitulu (tuh €)                    | 108  | 0      |
| Puhaskasum (tuh €)                   | 40   | -199   |
| Puhasrentaablus                      | 37%  | -      |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,6  | 1,16   |
| ROA                                  | 0,3% | -1,5%  |
| ROE                                  | 2,9% | -14,7% |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

## **Tulud, kulud, kasum**

LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ on valdusfirma, kuid juhtimisteenuste osutamise tõttu on oluliselt muutunud ka ettevõtte kulud ja tulud. Tütarettevõtteid konsolideeritakse emaettevõtte tasemel Saksamaal, mistõttu kajastub ettevõtte tulemusena ainult finantstegevuse ja administreerimise tulemus.

## **Olulised keskkonna mõjud**

Üldine majanduse ebastabiilsus Euroopas ja teistes piirkondades, kus tegutsevad LEONHARD WEISS Grupi ettevõtted, panevad ettevõtte juhtkonna keskenduma grupi efektiivsuse tõstmisele. Grupi tegevuse geograafiline laiendamine avaldab positiivset mõju ressursside kasutamisel.

## **Personal**

LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ-s oli aruandeaastal 2 töötajat (2014.a. oli 0). Ettevõtte juhtkonda kuulus 2 juhatuse liiget, kellele aruandeperioodi jooksul palka ei makstud. Alates aastast 2016 on plaanis laiendada ettevõtte juhatust kuni 4 liikmeni.

## **Valuutakursside ja intressimäärade muutmise riskid**

Valuutakursside muutumise riskid ettevõtte tegevusele puuduvad, kuna ettevõtte finantseerimise allikaks on emaettevõtte, mis asub euroalal ja kõikide tütarettevõtete tegevus on toimub euroala riikides.

Laenulepingu intressi muutuv osa on seotud Saksamaa keskpanga intressimääraga, seega laenuintressi risk sõltub selle muutumisest.

## **Investeeringud**

Aastal 2015 investeeringuid polnud (aastal 2014 oli 7 000 000 eurot). Aastal 2016 investeeringuid ei planeerita.

## **Eesmärgid järgmiseks aastaks**

Ettevõtte oluliseks eesmärgiks on säilitada investeeringute tootlikkus ja jälgida turul toimuvaid muudatusi, et nendele õigeaegselt reageerida. Selle saavutamiseks on plaanis oluliselt suurendada tütarettevõtete omavahelist koostööd nii Eesti kui ka Baltikumi ja Skandinaavia turgudel, mis peab tõstma ettevõtete ressursside kasutamise efektiivsust ning tagama ettevõtete kasumlikkuse kasvu.

Alexander Schneider

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015        | 31.12.2014        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevara                                    |                   |                   |         |
| Raha                                         | 76 096            | 56 065            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 158 693           | 681 602           | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>234 789</b>    | <b>737 667</b>    |         |
| Põhivara                                     |                   |                   |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 9 052 848         | 9 052 848         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 992 400         | 3 693 168         | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>13 045 248</b> | <b>12 746 016</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>13 280 037</b> | <b>13 483 683</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustused                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 96 876            | 153 023           | 6       |
| Eraldised                                    | 293 415           | 481 148           | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>390 291</b>    | <b>634 171</b>    |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 11 499 826        | 11 499 826        | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>11 499 826</b> | <b>11 499 826</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>11 890 117</b> | <b>12 133 997</b> |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 200 000           | 200 000           | 8       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 149 686         | 1 348 272         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 40 234            | -198 586          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 389 920</b>  | <b>1 349 686</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>13 280 037</b> | <b>13 483 683</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 108 000       | 0               | 11      |
| Muud äritulud                               | 2 521         | 0               | 9       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 032        | 0               |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -24 810       | -68 213         |         |
| Tööjõukulud                                 | -81 781       | 0               | 10      |
| Muud ärikulud                               | -801          | -3 814          |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>2 097</b>  | <b>-72 027</b>  |         |
| Intressikulud                               | -136 456      | -316 602        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 174 593       | 190 043         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>40 234</b> | <b>-198 586</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>40 234</b> | <b>-198 586</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2015            | 2014              | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |                 |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 2 097           | -72 027           |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -86 543         | 1 548             |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -165 419        | 48 688            |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-249 865</b> | <b>-21 791</b>    |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                 |                   |         |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                   | 0               | -7 000 000        |         |
| Antud laenud                                          | -500 000        | -800 000          |         |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 500 768         | 1 990 000         |         |
| Laekunud intressid                                    | 478 387         | 56 638            |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>479 155</b>  | <b>-5 753 362</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                 |                   |         |
| Saadud laenud                                         | 500 000         | 8 050 000         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -500 000        | -2 421 425        |         |
| Makstud intressid                                     | -209 259        | -260 510          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-209 259</b> | <b>5 368 065</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>20 031</b>   | <b>-407 088</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 56 065          | 463 153           | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>20 031</b>   | <b>-407 088</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 76 096          | 56 065            | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2013</b>              | 200 000                     | 1 348 272                   | 1 548 272 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | -198 586                    | -198 586  |
| <b>31.12.2014</b>              | 200 000                     | 1 149 686                   | 1 349 686 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 40 234                      | 40 234    |
| <b>31.12.2015</b>              | 200 000                     | 1 189 920                   | 1 389 920 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Rahavood investeerimis- ning finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeva Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused bilansipäeva seisuga on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodituluna või -kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aktsiad ning osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

### Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

#### Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike

jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 8.

## Tulud

Teenuse osutamise lepingu tulu hõlmab:

- (a) algselt lepingus kindlaks määratud tasu; ja
- (b) lepingu täitmise käigus aset leidnud muudatusi lepingu mahu, täiendavaid kompensatsiooninõudeid ning täiendavaid tasusid, kusjuures:
  - i) nende realiseerumine peab olema tõenäoline; ning
  - ii) neid peab olema võimalik usaldusväärselt hinnata.

## Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Leonhard Weiss Baltic Holding OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle emaetevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
  - (b) üks ettevõtte on kolmanda osapool (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapool (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
  - (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
  - (d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
  - (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaetevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
  - (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.
- Tehingud ja saldod seotud osapooltega on analüüsitud lisas 11.

## Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Raha pangakontol  | 76 096        | 56 065        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>76 096</b> | <b>56 065</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2015       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 4 557            | 4 557                            |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 4 557            | 4 557                            |                     |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 108 127          | 108 127                          |                     | 11      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 589              | 589                              |                     |         |
| Muud nõuded                        | 4 037 820        | 45 420                           | 3 992 400           | 11      |
| Laenunõuded                        | 3 992 400        |                                  | 3 992 400           |         |
| Intressinõuded                     | 45 420           | 45 420                           |                     |         |
| Ettemaksed                         | 0                |                                  |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>4 151 093</b> | <b>158 693</b>                   | <b>3 992 400</b>    |         |

  

|                                   | 31.12.2014       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 4 557            | 4 557                            |                     |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 354 871          | 354 871                          |                     | 11      |
| Muud nõuded                       | 3 993 168        | 300 000                          | 3 693 168           | 11      |
| Laenunõuded                       | 3 993 168        | 300 000                          | 3 693 168           |         |
| Ettemaksed                        | 22 174           | 22 174                           |                     |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 22 174           | 22 174                           |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 374 770</b> | <b>681 602</b>                   | <b>3 693 168</b>    |         |

## Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                                 |            |                                                    |                  |            |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------|------------|----------------------------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus          | Asukohamaa | Põhitegevusala                                     | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                                 |            |                                                    | 31.12.2014       | 31.12.2015 |
| 10133328                                               | LEONHARD WEISS RTE AS           | Eesti      | Raudtee ehitus ja remont                           | 100              | 100        |
| 10406105                                               | LEONHARD WEISS VIATER EHITUS AS | Eesti      | Teede ja raudteede ehitus                          | 100              | 100        |
| 10665798                                               | LEONHARD WEISS ENERGY AS        | Eesti      | Elektri võrkude ehitus, hooldus ja projekteerimine | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon: |                  |            |          |            |                                        |               |                  |
|-----------------------------------------------------------|------------------|------------|----------|------------|----------------------------------------|---------------|------------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                    | 31.12.2014       | Omandamine | Müük     | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 31.12.2015       |
| LEONHARD WEISS RTE AS                                     | 1 307 580        | 0          | 0        | 0          | 0                                      | 0             | 1 307 580        |
| LEONHARD WEISS VIATER EHITUS AS                           | 745 268          | 0          | 0        | 0          | 0                                      | 0             | 745 268          |
| LEONHARD WEISS ENERGY AS                                  | 7 000 000        | 0          | 0        | 0          | 0                                      | 0             | 7 000 000        |
| <b>Kokku</b>                                              | <b>9 052 848</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>                               | <b>0</b>      | <b>9 052 848</b> |

Tütarettevõtteid ei konsolideerita selle tõttu, et kontserni emaettevõtte, Leonhard Weiss GmbH KG & Co on Saksa seaduste kohaselt kohustatud koostama ja avalikustama konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande. Tehingud seotud osapooltega on kirjeldatud lisa 11.

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Laen                             | 11 499 826 | 0                                 | 11 499 826          |             | 1,27%        | EUR         | 31.12.2018  | 11      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 11 499 826 | 0                                 | 11 499 826          |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 11 499 826 | 0                                 | 11 499 826          |             |              |             |             |         |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Laen                             |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Laen                             | 11 499 826 |                                   | 11 499 826          |             | 1,27%        | EUR         | 31.12.2018  | 11      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 11 499 826 |                                   | 11 499 826          |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 11 499 826 |                                   | 11 499 826          |             |              |             |             |         |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad töövõtjatele               | 22 314        | 22 314         |         |
| Muud võlad                       | 5 400         | 5 400          |         |
| Muud viitvõlad                   | 5 400         | 5 400          |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 69 162        | 69 162         | 11      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>96 876</b> | <b>96 876</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Muud võlad                       | 5 400          | 5 400          |         |
| Muud viitvõlad                   | 5 400          | 5 400          |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 147 623        | 147 623        | 11      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>153 023</b> | <b>153 023</b> |         |

## Lisa 7 Eraldised

(eurodes)

|                        | 31.12.2013     | Moodustamine/<br>korrigeerimine | Kasutamine | Intressiarvestus | 31.12.2014     |
|------------------------|----------------|---------------------------------|------------|------------------|----------------|
| Vaegtööd               | 474 000        | 0                               | 0          | 0                | 474 000        |
| Muud eraldised         | 7 148          | 0                               | 0          | 0                | 7 148          |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>481 148</b> | <b>0</b>                        | <b>0</b>   | <b>0</b>         | <b>481 148</b> |

  

|                        | 31.12.2014     | Moodustamine/<br>korrigeerimine | Kasutamine      | Intressiarvestus | 31.12.2015     |
|------------------------|----------------|---------------------------------|-----------------|------------------|----------------|
| Vaegtööd               | 474 000        | 0                               | -187 733        | 0                | 286 267        |
| Muud eraldised         | 7 148          | 0                               | -3 425          | 3 425            | 7 148          |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>481 148</b> | <b>0</b>                        | <b>-191 158</b> | <b>3 425</b>     | <b>293 415</b> |

Vaegtööde eraldis summas 286 267 eurot on tekkinud LEONHARD WEISS Plant OÜ ühinemise tõttu ja tööd teostatakse aastal 2016.

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 200 000    | 200 000    |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1          | 1          |
| <p>Tulumaks</p> <p>Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2015 moodustas 1 189 920 eurot (31.12.2014: 1 149 686 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 237 984 eurot (2014: 229 937 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 951 936 eurot (2014: 919 749 eurot). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2016. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2015.</p> |            |            |

## Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2015         | 2014     |
|----------------------------|--------------|----------|
| Muud tulud                 | 2 521        | 0        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>2 521</b> | <b>0</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2015          | 2014     |
|-------------------------------------------------------|---------------|----------|
| Palgakulu                                             | 62 441        | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 19 341        | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>81 782</b> | <b>0</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>2</b>      | <b>0</b> |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                                   |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | LEONHARD WEISS International GmbH |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Saksamaa                          |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | LEONHARD WEISS GmbH KG & Co       |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Saksamaa                          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2015 |            | 31.12.2014 |            |
|-----------------|------------|------------|------------|------------|
|                 | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja    |            | 11 568 988 |            | 11 652 849 |
| Tütarettevõtjad | 4 145 947  | 0          | 4 348 039  |            |

| 2015            | Ostud   | Müügid  | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|-----------------|---------|---------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja    | 136 456 |         |              |                            | 500 000       | 500 000                     |
| Tütarettevõtjad | 195 332 | 285 401 | 500 000      | 500 768                    |               |                             |
|                 |         |         |              |                            |               |                             |
| 2014            | Ostud   | Müügid  | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
| Emaettevõtja    | 149 675 | 0       |              |                            | 8 050 000     | 2 421 425                   |
| Tütarettevõtjad | 0       | 190 034 | 800 000      | 1 990 000                  |               |                             |

Ostud emaettevõtjalt sisaldavad intressikulusid summas 136 456 € (2014: 99 890 €) ja teenuste ostsid summas 0 € (2014: 49 785 €).

Müügid tütarvõtjale koonsevad intressituludest summas 174 593 € (2014: 190 034 €) ja muude teenuste müügist summas 110 808 € (2014:0 €).

Nõuded tütarvõtjate vastu koosnevad 3 992 400 laenuõuded (2014: 3 993 168 eurot), intressinõuetest 45 420 eurot (2014: 354 871 eurot) ja nõuded teenuste eest 108 127 euro (2014:0).(Lisa 3)

Kohustused seotud osapooltele sisaldavad laenukohustusi summas 11 499 826 eurot (2014: 11 499 826 eurot) (Lisa 5) ja muid kohustusi summas 69 162 eurot (2014: 153 023 eurot)(Lisa 6).

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2016

**LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ (registrikood: 12083348) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDREI ZAGAMULA    | Juhatuse liige     | 26.02.2016           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ osanikele

Oleme auditeerinud LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- andmeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar

Vandeaudiitori number 446

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn

29.02.2016

## Audiitorite digitaalallkirjad

LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ (registrikood: 12083348) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INDREK ALLIKSAAR   | Vandeaudiitor      | 29.02.2016           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 149 686        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 40 234           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 189 920</b> |
| Katmine                                                                |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 189 920        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 189 920</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Peakontorite tegevus | 70101      | 108000          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                             | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| LEONHARD<br>WEISS<br>International<br>GmbH |                                           | Saksamaa          | 200000 EUR                   |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| E-posti aadress | RTE@Leonhard-weiss.com |