

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: LEONHARD WEISS OÜ

registrikood: 12083348

tänav: Vesse tn

maja number: 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6012285

e-posti aadress: estonia@leonhard-weiss.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	9
Bilanss	9
Kasumiaruanne	10
Rahavoogude aruanne	11
Omakapitali muutuste aruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	13
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 3 Varud	18
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	19
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	20
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	20
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	21
Lisa 9 Kasutusrent	21
Lisa 10 Laenukohustised	22
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 12 Eraldised	24
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	24
Lisa 14 Müügitulu	25
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	25
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	26
Lisa 17 Tööjõukulud	26
Lisa 18 Seotud osapooled	26
Aruande allkirjad	28
Vandeaudiitori aruanne	29

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

LEONHARD WEISS OÜ kuulub LEONHARD WEISS gruppi, mille põhitegevuseks on raudteede, teede- elektrivõrkude- ja inseneri- ning üldehitus. Kontserni emaettevõtte LEONHARD WEISS GmbH & Co. KG on enam kui 120. aastase ajalooga finantsiliselt tugev ja toimiv Saksa perefirma.

LEONHARD WEISS OÜ (endise ärinimega LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ) asutati 30.03.2011 Saksamaa ettevõtte LEONHARD WEISS International GmbH poolt valdusfirmana, kes omas LEONHARD WEISS grupele kuuluvad Eesti ettevõtteid - LEONHARD WEISS RTE AS, LEONHARD WEISS ENERGY AS ja LEONHARD WEISS VIATER EHITUS AS.

LEONHARD WEISS Eesti ettevõtete omanik langetas 2018.a suvel otsuse ühendada LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ-ga LEONHARD WEISS RTE AS-i ja LEONHARD WEISS ENERGY AS-i ning algatas vastavad tegevused. Ühinemine kanti Äriregistrisse 30. aprillil 2019.a.

LEONHARD WEISS VIATER EHITUS AS reorganiseeriti LEONHARD WEISS VIATER OÜ-ks ja see jätkab tegutsemist LEONHARD WEISS OÜ tütarettevõttena, nagu ka LEONHARD WEISS LIETUVA UAB ja LEONHARD WEISS SUOMI OY.

LEONHARD WEISS RTE AS ja LEONHARD WEISS ENERGY AS on äriregistrist kustutatud ning ühendettevõtte tegutseb ärinime LEONHARD WEISS OÜ all.

Ühinemise järel jäid klientide ja koostööpartneritega sõlmitud lepingud õigusjärgluse alusel kehtima samal kujul nagu enne ühinemist. Ettevõtte tegevusalad, tööpiirkonnad (sh tegevuskohad), tehtud tööde referentsid ning professionaalne meeskond säilis, kõigi lepinguliste kohustuste ja koostööprojektide nõuetekohane täitmine jätkub.

LEONHARD WEISS Eesti ettevõtete ühendamise eesmärgiks on selgema ja efektiivsema toimimismudeli loomine ja tänaste tugevuste võimendamine ning ettevõtte erinevates tegevusvaldkondades turusituatsiooni muudatustest tulenevate mõjude tasandamine.

Ettevõtte peamised tegevusalad on:

- rööbasteede ehitus, hooldus ja remont;
- teede ehitus ja hooldus;
- truupide, sildade ja viaduktide ehitus ja hooldus;
- side- ja automaatikarajatiste ehitus ja hooldus;
- raudteede ja trammiteede kontaktvõrgu ehitus ja hooldus;
- elektripaigaldiste projekteerimine;
- elektripaigaldiste ehitamine, hooldus ja remont;
- elektripaigaldiste tehnilise kontrolli- ja mõõtmiste teostamine;
- õhu- ja kaabelliinide ning alajaamade aluse maakasutuse seadustamine, ning notariaalsete ja lihtkirjalike maakasutuslepingute sõlmimine maaomanikega;

- õhuliinide all trassilaidenduste seadustamine ning metsaomanike ja teiste asjakohaste asutustega kokkulepete sõlmimine metsa langetamiseks õhuliini kaitsevööndis;
- geodeetiliste mõõdistustööde ja detailplaneeringute teostamine;
- klientide konsulteerimine elektri- ja maakasutuse alal.

Ettevõtte peamised kliendid on:

- AB „Lietuvos geležinkeliai“
- Elektrilevi OÜ, Enefit Connect OÜ
- Elering AS
- AS Eesti Raudtee
- AS „Augstsprieguma tīkls“
- Destia Rail OY
- Maanteeamet
- Linnavalitsused
- Kohalikud omavalitsused

LEONHARD WEISS OÜ integreeritud juhtimissüsteem on vastavuses standardite ISO 9001:2015 (kvaliteedijuhtimine), ISO 14001:2015 (keskkonnajuhtimine), ISO 45001:2018 (töötervishoid ja tööohutus tegevusaladel) nõuetega ning ettevõttele on väljastatud Bureau Veritas Certification poolt sellekohased sertifikaadid.

Ettevõtte vastab EVS EN ISO/IEC 17025:2006 standardi nõuetele kui katselabor elektripaigaldiste mõõtmiste ja katsetuste ning valgustatuse mõõtmise, dielektriliste kaitsevahendite katsetamiste ja trafoõlide analüüside valdkonnas ning EVS EN ISO/IEC 17020:2012 standardi nõuetele kui C-tüüpi inspekteerimisasutus elektripaigaldiste auditi valdkonnas. Eesti akrediteerimiskeskuse poolt on ettevõttele väljastatud akrediteerimistunnistused.

Ettevõtet juhib 5-liikmeline juhatus, kelle vastutusalaks on ettevõtte esindamine, majandustegevuse üldjuhtimine ja strateegia väljatöötamine ning elluviimine eelarves ja tegevuskavades kokkulepitud ressursside piires. Kõigis õigustoimingutes võib ettevõtet esindada vähemalt kaks juhatuse liiget ühiselt.

Tegevusaruanne

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte käive 2020. aastal oli 86 miljonit eurot (2019: 73 miljonit eurot). Ettevõtte põhitegevuste lõikes jagunes käive järgmiselt:

Valdkond	2020	2019
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	57%	60%

Raudtee-ehitus	38%	36%
Inseneriehitus	3%	2%
Projekteerimine	2%	2%

Ettevõtte müügitulu sõltub oluliselt suurtest projektidest ja nende kulukomponentidest. 2020. aastal oli oma ressurssidega tehtav töömaht kõrge, samas ettevõtte kaasas partnereid ja alltöövõtjaid projektide teostamiseks. Alltöövõtutööde kulu 2020. aastal oli 45 miljonit eurot (2019: 29 miljonit eurot).

Välisurgude käive moodustas 46% käibest, ulatudes 39 miljoni euron. Suurim käive oli Leedus ja Lätis. Välisurgude käibe moodustas peamiselt kontserni enda ressurssidega tehtud tööd, mis aitas kaasa ettevõtte tootlikkuse säilitamisele.

Peamised finantssuhtarvud

	2020	2019
Müügitulu (tuh €)	85 959	72 748
Puhaskasum (tuh €)	2 562	1 757
Puhasrentaablus	3,0%	2,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,4	1,5
ROA	6,0%	4,5%
ROE	70,0%	73,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / keskmised varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / keskmine omakapital kokku * 100

Olulised väliskeskkonna mõjud

Ehitusmahtude kõikumine tegevusaladel, piirkondades ja turgudel, kus tegutsevad LEONHARD WEISS Grupi ettevõtted, sunnivad juhtkonda keskenduma grupi ettevõtete efektiivsuse ja konkurentsivõime tõstmisele. Grupi tegevuse geograafiline laiendamine avaldab positiivset mõju ettevõtete ressursside kasutamismõimalustele tänu erinevate turgude üksikmõjude tasandamisele.

Tuleb teadvustada, et meid ümbritsev majanduslik ja poliitiline keskkond on keeruline ning ebastabiilne. Maksukoormus ja elukallidus ning tööjõukulud jätkuvalt kasvavad, kuid ehituse hinnatase seda ei peegelda. Sageli on hangete lävendid viidud minimaalsele tasemele võimaldamaks kõigile soovijatele osalemist, sageli vaatamata ilmsetele küsitavustele võrdsete

konkurentsitingimuste tagamisel ja pakkujate lepingute täitmise võimekuses. Väikesemahulised ja üheks-kaheks hooajaks korraldatud ning üksnes madalaimale hinnale orienteeritud hanked ei võimalda ettevõtjatel areneda, teha investeeringuid tootmisvahendite uuendamiseks ja kaasaegse tehnika soetamiseks. Kokkuvõttes võetakse riske riigile oluliste teenuste toimepidevuse tagamisel, lootes nn turu toimimisele, heale ilmale ja õnnele.

Covid-19 pandeemia ohjeldamiseks rakendatavatest piirangutest tulenevalt esinevad mõjud ja riskid ettevõtte töökorraldusele. Pärsitud on töötajate piiriülene liikumine, esineb tavapärasest suurem risk tarneahelate tõrgeteta toimimisele.

Valuutakursside ja intressimäärade muutmise risk

Valuutakursside muutumise risk ettevõtte tegevusele on ebaoluline, kuna valdav osa ettevõtte tehingutest teostatakse eurodes ning rahvusvaheliste tehingute valuutana eelistab ettevõtte eurot.

Ettevõtte finantseerimise allikaks on euroalas asuv emaettevõtte, intressimäärade muutumise risk on ettevõtte jaoks ebaoluline.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti olulises osas vastavalt investeeringukavale. Investeeringute summa 2020. aastal oli 2,2 miljonit eurot (2019: 2,7 miljonit eurot). Suurem osa investeeringutest on tehtud uude kontorihoonesse Tapal, seadmetesse ja ehitustehnikasse. Investeeringuid tehti ka väikemehhanismidesse ja transpordivahenditesse ning uuendati arvuteid ja arvutisüsteeme.

Aastal 2021 planeeritakse investeeringuid tööriistadesse, raudteeveeremisse, masinatesse ja transpordivahenditesse, kokku kuni 5,5 miljoni euro ulatuses. Investeeringute eesmärgiks on töötingimuste parendamine, energia-, kütte-, kütuse- ja remondikulude vähendamine, ning paremate võimaluste loomine ettevõtte arenemiseks ja töömahtude kasvatamiseks.

Tulenevalt keerulisest ja ebastabiilsest majanduslikust ning poliitilisest keskkonnast tuleb ka meil kindlasti järgnevate aastate plaane ja investeeringuid kriitiliselt hinnata. Investeeringute mahtu võib oluliselt vähendada töömahtude ebastabiilsus, suurprojektide (nagu Rai Baltica, jt) tähtaegade nihkumine, aga ka Tellijate poolne kvaliteedi- ja kvalifikatsiooninõuete alandamine, mistõttu investeeringud kaasaegsesse tehnikasse võivad muutuda ebamõistlikuks.

Personal

Keskmine töötajate arv 2020. aastal oli 417 töötajat (2019: 412 töötajat). Ettevõtte juhatusse kuulus aruandeaastal 5 juhatuse liiget.

Ettevõtte tööjõukulud aruandeaastal moodustasid 12,5 miljonit eurot (2019: 11,9 miljonit eurot), aastaga kasvas tööjõukulu ühe inimese kohta 4% võrra.

Nagu ehitussektoris üldisemalt, nii ka elektri- ja raudteevaldkonnas annab tunda töötajate puudus ning valitseb kvalifitseeritud spetsialistide põud. Tulevikus see probleem ilmselt ainult süveneb seoses olemasolevate spetsialistide tööturult taandumisega ja valdkondliku kitsa eriala (tehniliste) spetsialistide vajaduse suurenemisega näiteks Rail Baltica või taastuvenergeetika taristute käitamiseks.

Kahjuks tuleb nentida riigipoolsete prioriteetide puudumist haridusvaldkonna suunamisel ja kohandamisel rahvamajanduse vajadustest ning arengutest lähtuvalt, elutähtsate valdkondade spetsialistide koolkondade loomise eesmärgil. Samas on antud selge signaal võõrtööjõu mittesoovitavuse osas. Võib prognoosida, et spetsialistide puudus hakkab juba lähimas perspektiivis piirama nii ettevõtete kui ka riigi võimekust suuremamahuliste taristuprojektide ettevalmistamisel ja elluviimisel, sealhulgas ka juba olemasoleva infrastruktuuri käigus hoidmisel ning moderniseerimisel.

Keskkonnamõju juhtimine

Ettevõtte eesmärgiks on negatiivse keskkonnamõju ja keskkonnariskide vältimine, keskkonna puhtana hoidmine. Ettevõtte on määratlenud tegevuste, toodete ja teenuste keskkonnaaspektid, nende võimaliku mõju keskkonnale ning hinnanud nende olulisust.

Olulised keskkonnaaspektid on:

- Jäätmete tekkimine;
- Õli lekkimine;
- Kütuse lekkimise oht käitlemisel või õnnetusjuhtumi korral.

Keskkonnaaspektid ja nende juhtimine vaadatakse üle ja vajadusel täiendatakse uute toodete ning teenuste juurutamisel, uute tehnoloogiate ja materjalide kasutuselevõtul, seadusandluse muutumisel ja vähemalt üks kord aastas kvaliteedisüsteemi juhtkonnapoolse ülevaatuse käigus.

Eesmärgid järgmiseks tegevusaastaks

Ettevõtte olulisteks üldeesmärkideks on tagada ettevõtte väärtuse kasvatamine, investeringute tootlikkus ja turgudel toimuvatele muudatustele õigeaegne reageerimine. Selle saavutamiseks on plaanis rakendada grupi ettevõtete, filiaalide ja äridivisjonide omavahelist koostööd nii Eesti kui ka Baltikumi ja Skandinaavia turgudel, mis peab tõstma grupi ettevõtete ressursside kasutamise efektiivsust ja tagama ettevõtete arengu.

Ettevõtte positsioone ärimaastikul edukalt konkureerimiseks tuleb toetada läbi:

- Paindliku ja efektiivse personali rakendamise ning ressursihalduse;
- Peatöövõtu võimekuse arendamise;
- Tootluse ja käibe suurendamise;

- Lubaduste täitmise – tähtaegadest kinnipidamise ja kvaliteedi tagamise;
- Hea töökeskkonna ja ohutuse tagamise;
- Töötajate hoidmise ja arendamise.

Seoses grupi ettevõtete kiire arenguga väljaspool Eestit on järgnevateks aastateks eesmärgiks tugevdada võimekust eeskätt Leedus ja Lätis.

Oluline on jätkata jõupingutusi tellimuste portfelli jaotamiseks erinevate turgude ja tegevusalade vahel eesmärgiga maandada „ühe tellija ja ühe turu riske“. Ettevõtte tegevusvaldkondades lähiaastateks kavandatavad suurprojektid nõuavad kindlasti rohkem planeerimist ja efektiivset ressursside rakendamist nii Eestis, kui lähiriikides, kuid samas avanevad uued võimalused ettevõtte arendamiseks.

Kalle Kask

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 080 623	3 913 170	
Nõuded ja ettemaksed	21 629 907	17 793 316	2
Varud	363 350	1 688 737	3
Kokku käibevarad	30 073 880	23 395 223	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	962 518	962 518	5,6
Nõuded ja ettemaksed	342 400	392 400	2
Materiaalsed põhivarad	14 852 646	14 399 068	7
Immateriaalsed põhivarad	390	4 726	8
Kokku põhivarad	16 157 954	15 758 712	
Kokku varad	46 231 834	39 153 935	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 328 097	309 107	10
Võlad ja ettemaksed	16 258 699	14 822 902	11
Eraldised	289 651	66 236	12
Kokku lühiajalised kohustised	21 876 447	15 198 245	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	18 993 820	21 326 195	10
Eraldised	420 176	249 922	12
Kokku pikaajalised kohustised	19 413 996	21 576 117	
Kokku kohustised	41 290 443	36 774 362	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	200 000	200 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 179 573	422 658	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 561 818	1 756 915	
Kokku omakapital	4 941 391	2 379 573	
Kokku kohustised ja omakapital	46 231 834	39 153 935	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	85 959 003	72 747 966	14
Muud äritulud	192 619	172 051	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-65 797 809	-54 373 920	15
Mitmesugused tegevuskulud	-2 399 920	-2 278 566	16
Tööjõukulud	-12 539 179	-11 943 261	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 736 299	-1 588 122	
Muud ärikulud	-698 287	-583 776	
Ärikasum (kahjum)	2 980 128	2 152 372	
Intressitulud	8 234	20 813	
Intressikulud	-426 544	-416 270	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 561 818	1 756 915	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 561 818	1 756 915	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 980 128	2 152 372	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 736 299	1 588 122	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-36 816	-113 275	7
Muud korrigeerimised	-130 380	118 088	
Kokku korrigeerimised	1 569 103	1 592 935	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 836 591	-4 391 147	
Varude muutus	1 325 387	749 760	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 862 162	-265 372	
Kokku rahavood äritegevusest	3 900 189	-161 452	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 615 012	-1 156 965	7,8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	143 426	0	
Antud laenude tagasimaksed	50 000	50 000	
Laekunud intressid	8 234	20 813	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	5 393 454	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 413 352	4 307 302	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 405 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-550 000	-50 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-321 475	-310 714	
Makstud intressid	-852 909	-76 024	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 680 616	-436 738	
Kokku rahavood	4 167 453	3 709 112	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 913 170	204 058	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 167 453	3 709 112	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 080 623	3 913 170	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	200 000	1 439 620	1 639 620
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 756 915	1 756 915
Muud muutused omakapitalis	0	-1 016 962	-1 016 962
31.12.2019	200 000	2 179 573	2 379 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	2 561 818	2 561 818
31.12.2020	200 000	4 741 391	4 941 391

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LEONHARD WEISS OÜ (edaspidi: Ettevõtte) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Kooskõlas raamatupidamise seaduse § 29 lõikega 5 ei ole Ettevõtte koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha jääke pangakontodel, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused aruande kuupäeva seisuga on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering tütar- ja sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved ja antud laenud on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, juhul kui viimane on varude soetusmaksumusest madalam.

Varude kuludesse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse Ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 1 300 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemaid väljaminekuid kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 300 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10 - 30
Masinad ja seadmed	3 - 30
Transpordivahendid	2 - 10
Inventar, tööriistad	3 - 7
Immateriaalne põhivara	2 - 5

Piiramata kasuliku elueaga materiaalse põhivara (maa) ei amortiseerita, vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kasutusrendil olev vara ei ole põhivarana arvel.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui aruandekuupäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad tellijatele“.

Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real „Tellijatelt saadaolevad summad“.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes omab otseselt või kaudselt kontrolli Ettevõtte äritegevuse üle.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle ematetvõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks

ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
(b) omab valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 969 080	6 969 080		
Ostjatelt laekumata arved	7 044 426	7 044 426		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-75 346	-75 346		
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 226 995	5 884 595	250 000	92 400
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	427 633	427 633		
Muud nõuded	2 331 343	2 331 343		
Viitlaekumised	2 331 343	2 331 343		
Ettemaksed	171 338	171 338		
Tulevaste perioodide kulud	34 674	34 674		
Muud makstud ettemaksed	136 664	136 664		
Tellijatelt saadaolevad summad	5 845 918	5 845 918		
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 972 307	21 629 907	250 000	92 400

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 338 970	8 338 970		
Ostjatelt laekumata arved	8 414 316	8 414 316		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-75 346	-75 346		
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 573 919	1 181 519	250 000	142 400
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	645 138	645 138		
Muud nõuded	1 906 157	1 906 157		
Laenunõuded	0	0		
Viitlaekumised	1 906 157	1 906 157		
Ettemaksed	202 045	202 045		
Tulevaste perioodide kulud	26 169	26 169		
Muud makstud ettemaksed	175 876	175 876		
Tellijatelt saadaolevad summad	5 519 487	5 519 487		
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 185 716	17 793 316	250 000	142 400

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	363 350	1 688 737
Materjal	363 350	1 688 737
Kokku varud	363 350	1 688 737

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		572 967	0	358 242
Üksikisiku tulumaks		268 398	0	244 543
Erisoodustuse tulumaks		1 921	0	1 557
Sotsiaalmaks		493 153	0	458 138
Kohustuslik kogumispension		22 612	0	21 201
Töötuskindlustusmaksed		32 974	0	30 274
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	409 459	19 309	619 652	3 105
Ettemaksukonto jääk	18 174		25 486	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	427 633	1 411 334	645 138	1 117 060

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10406105	LEONHARD WEISS VIATER OÜ	Eesti	Teede ja raudteede ehitus	100	100
2237141-9	LEONHARD WEISS SUOMI OY	Soome	Raudtee-ehtus	100	100
111694915	LEONHARD WEISS LIETUVA UAB	Leedu	Raudtee-ehtus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2020
LEONHARD WEISS VIATER OÜ	745 268	0	0	0	0	0	745 268
LEONHARD WEISS SUOMI OY	100 000	0	0	0	0	0	100 000
LEONHARD WEISS LIETUVA UAB	116 000	0	0	0	0	0	116 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	961 268	0	0	0	0	0	961 268

Tütarettevõtteid ei konsolideerita selle tõttu, et kontserni emaettevõtte, LEONHARD WEISS GmbH & Co. KG koostab ja avalikustab konsolideerimisgrupi konsolideeritud majandusaasta aruande. Tehingud seotud osapooltega on kirjeldatud lisas 18.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
14415532	Harku Sindi JV OÜ	Eesti	valdusfirmaade tegevus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2020
Harku Sindi JV OÜ	1 250	0	0	0	0	0	1 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 250	0	0	0	0	0	1 250

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transportivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019											
Soetusmaksumus	1 395 416	3 410 396	19 797 514	226 083	2 462 722	22 486 319	7 079	14 425	25 450	39 875	27 339 085
Akumuleeritud kulum	0	-794 036	-11 361 492	-168 823	-615 074	-12 145 389	-592	0	0	0	-12 940 017
Jääkmaksumus	1 395 416	2 616 360	8 436 022	57 260	1 847 648	10 340 930	6 487	14 425	25 450	39 875	14 399 068
Ostud ja parendused		859 105	522 792	23 177	251 446	797 415	114 892		430 899	430 899	2 202 311
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		859 105									859 105
Muud ostud ja parendused			522 792	23 177	251 446	797 415	114 892		430 899	430 899	1 343 206
Amortisatsioonikulu	0	-181 663	-1 134 799	-34 096	-289 795	-1 458 690	-1 770				-1 642 123
Müügid (jääkmaksumuses)			-92 797		-13 813	-106 610					-106 610
Ümberliigitamised					14 425	14 425		-14 425		-14 425	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest					14 425	14 425		-14 425		-14 425	
31.12.2020											
Soetusmaksumus	1 395 416	4 269 501	19 780 102	238 475	2 557 909	22 576 486	122 331	0	456 349	456 349	28 820 083
Akumuleeritud kulum	0	-975 699	-12 048 884	-192 134	-747 998	-12 989 016	-2 722	0			-13 967 437
Jääkmaksumus	1 395 416	3 293 802	7 731 218	46 341	1 809 911	9 587 470	119 609	0	456 349	456 349	14 852 646

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020
Masinad ja seadmed	143 426

Transpordivahendid	126 176
Muud masinad ja seadmed	17 250
Kokku	143 426

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	19 810	19 810
Akumuleeritud kulum	-15 084	-15 084
Jääkmaksumus	4 726	4 726
Amortisatsioonikulu	-1 990	-1 990
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-2 346	-2 346
31.12.2020		
Soetusmaksumus	8 439	8 439
Akumuleeritud kulum	-8 049	-8 049
Jääkmaksumus	390	390

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	544 764	543 142

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen 1	5 000 000	5 000 000	0	0	1,80%	Euro	31.12.2021	18
Laen 2	700 000	0	700 000	0	1,80%	Euro	31.12.2023	18
Laen 3	6 150 000	0	0	6 150 000	1,80%	Euro	31.12.2026	18
Laen 4	11 349 826	0	0	11 349 826	1,80%	Euro	31.12.2028	18
Pikaajalised laenud kokku	23 199 826	5 000 000	700 000	17 499 826				
Kapitalirendikohustised kokku	1 122 091	328 097	793 994					
Laenukohustised kokku	24 321 917	5 328 097	1 493 994	17 499 826				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen 1	3 595 000	0	3 595 000	0	1,80%	Euro	31.12.2021	18
Laen 2	700 000	0	700 000	0	1,80%	Euro	31.12.2023	18
Laen 3	4 650 000	0	0	4 650 000	1,80%	Euro	31.12.2026	18
Laen 4	11 399 826	0	0	11 399 826	1,80%	Euro	31.12.2028	18
Pikaajalised laenud kokku	20 344 826	0	4 295 000	16 049 826				
Kapitalirendikohustised kokku	1 290 476	309 107	981 369	0				
Laenukohustised kokku	21 635 302	309 107	5 276 369	16 049 826				

Kapitalirendile võetud varade jääkmaksumus raamatupidamises on 1,437 miljonit eurot. Kapitalirendi lepingute kehtivus on 01.01.2021-30.11.2025 ja intressimäär 6 kuu EURIBOR+ 1,4-1,95%.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 414 322	6 414 322	
Võlad töövõtjatele	2 151 444	2 151 444	
Maksuvõlad	1 411 334	1 411 334	4
Saadud ettemaksed	2 104 496	2 104 496	
Tulevaste perioodide tulud	2 104 496	2 104 496	
Võlad seotud osapooltele	1 731 105	1 731 105	18
Võlad tellijatele	2 445 998	2 445 998	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 258 699	16 258 699	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 271 944	8 271 944	
Võlad töövõtjatele	1 492 531	1 492 531	
Maksuvõlad	1 117 060	1 117 060	4
Saadud ettemaksed	683 211	683 211	
Tulevaste perioodide tulud	683 211	683 211	
Võlad seotud osapooltele	1 658 816	1 658 816	18
Võlad tellijatele	1 599 340	1 599 340	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 822 902	14 822 902	

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Garantiieraldis	0	268 024	-118 267	149 757
Muud eraldised	0	346 955	-180 554	166 401
Kokku eraldised	0	614 979	-298 821	316 158
Sealhulgas:				
Lühiajalised	0	158 559	-92 323	66 236
Garantiieraldis	0	123 359	-66 832	56 527
Muud eraldised	0	35 200	-25 491	9 709
Pikaajalised	0	456 420	-206 498	249 922
Garantiieraldis	0	144 665	-51 435	93 230
Muud eraldised	0	311 755	-155 063	156 692
	31.12.2019	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Garantiieraldis	149 757	274 964	-46 131	378 590
Muud eraldised	166 401	179 709	-14 873	331 237
Kokku eraldised	316 158	454 673	-61 004	709 827
Sealhulgas:				
Lühiajalised	66 236	251 278	-27 863	289 651
Garantiieraldis	56 527	71 569	-18 154	109 942
Muud eraldised	9 709	179 709	-9 709	179 709
Pikaajalised	249 922	203 395	-33 141	420 176
Garantiieraldis	93 230	203 395	-27 977	268 648
Muud eraldised	156 692	0	-5 164	151 528

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 793 113	1 743 658
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	948 278	435 915
Kokku tingimuslikud kohustised	4 741 391	2 179 573

Seisuga 31.12.2020 on ettevõtte väljastanud pangagarantiisid summas 14,7 miljonit eurot tähtaegadega kuni aastani 2023. Kohustuste tagamiseks on seatud kommertsipant ettevõtte varadele summas 1,3 miljonit eurot.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	46 603 067	49 136 148
Soome	2 307 248	1 909 065
Leedu	20 840 948	11 104 633
Läti	16 093 251	10 518 937
Poola	11 730	4 500
Saksamaa	4 163	34 808
Tšehhi	70 750	39 875
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	85 931 157	72 747 966
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	27 846	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	27 846	0
Kokku müügitulu	85 959 003	72 747 966
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Energeetikaseadmete ja -rajatiste ehitusteenused	48 844 772	43 526 177
Raudteede ehitus ja remont	32 216 902	26 188 836
Silla- ja tunneliehitus	2 506 982	1 243 718
Projekteerimisteenused	1 980 293	1 443 487
Muud teenused ja kaubad	410 054	345 748
Kokku müügitulu	85 959 003	72 747 966

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	17 021 037	21 639 291
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	152 547
Alltöövõtutööd	44 966 505	28 612 063
Transpordikulud	2 778 292	3 072 657
Masinate ja seadmete remont	1 031 975	897 362
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	65 797 809	54 373 920

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	511 268	543 142
Mitmesugused bürookulud	300 686	123 641
Lähetuskulud	691 117	770 349
Koolituskulud	73 433	84 959
Juhtimis-, -konsultatsiooni-, ja reklaamikulud	137 561	172 932
Kindlustus	185 597	139 282
Infotehnoloogilised kulud	172 856	148 086
Töötervishoiu ja ohutusalsed kulud	210 377	158 032
Muud	117 025	138 143
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 399 920	2 278 566

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	9 561 157	8 911 041
Sotsiaalmaksud	2 846 841	2 924 880
Muud	131 181	107 340
Kokku tööjõukulud	12 539 179	11 943 261
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	417	412
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	412	407
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5	5

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	LEONHARD WEISS International GmbH
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Saksamaa
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	LEONHARD WEISS GmbH & Co. KG
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Saksamaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	23 306 425	0	21 557 166
Tütarettevõtjad	3 095 164	1 584 137	1 566 579	446 476
Sidusettevõtjad	3 124 491	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 340	40 369	7 340	0

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Emaettevõtja	0	0	3 405 000	550 000	1,27%	Euro	31.12.2021
Tütarettevõtjad							
Tütarettevõtja	0	50 000	0	0	1,8%	Euro	31.12.2028

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Emaettevõtja	0	0	50 000	1,27%	Euro	31.12.2021
Tütarettevõtjad						
Tütarettevõtja	0	50 000	0	4,2%	Euro	31.12.2028

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	406 073	0	480 940	34 808
Tütarettevõtjad	5 241 844	4 375 062	2 851 674	2 886 745
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	709 394	27 846	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	447 671	373 987

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud on näidatud ilma sotsiaalmaksuta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2021

LEONHARD WEISS OÜ (registrikood: 12083348) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO SMILTINŠ	Juhatuse liige	23.02.2021
KALLE KASK	Juhatuse liige	23.02.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LEONHARD WEISS OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud LEONHARD WEISS OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusale avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrina Villak

Vandeauditori number 654

Rödl & Partner Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 2

Tartu mnt 13, Tallinn, Harju maakond, 10145

23.02.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

LEONHARD WEISS OÜ (registrikood: 12083348) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRINA VILLAK	Vandeaudiitor	23.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 179 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 561 818
Kokku	4 741 391
Jaotamine	
Kokku	4 741 391

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	48844772	56.82%	Jah
Raudteede ja metroo ehitus, hooldus ja remont	42121	32216902	37.48%	Ei
Silla- ja tunneliehitus	42131	2506982	2.92%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1980293	2.30%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	410054	0.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
LEONHARD WEISS International GmbH		Saksamaa	200000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6012285
E-posti aadress	estonia@leonhard-weiss.com