

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: LEONHARD WEISS OÜ

registrikood: 12083348

tänavanimi: Veske tn 8

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6012285

e-posti aadress: estonia@leonhard-weiss.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 3 Varud	17
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	19
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	20
Lisa 9 Kasutusrent	20
Lisa 10 Laenukohustised	21
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 12 Eraldised	23
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	23
Lisa 14 Müügitulu	24
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 17 Tööjõukulud	25
Lisa 18 Seotud osapooled	25
Aruande allkirjad	28
Vandeaudiitori aruanne	29

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

LEONHARD WEISS OÜ kuulub LEONHARD WEISS gruppi, mille põhitegevuseks on raudteede, teede- ja üldehitus. Kontserni emaettevõtte LEONHARD WEISS GmbH & Co. KG on enam kui 120. aastase ajalooga finantsiliselt tugev ja toimiv Saksa perefirma.

Ettevõtte peamised tegevusalad on:

- elektripaigaldiste ehitamine, hooldus ja remont;
- elektripaigaldiste tehnilise kontrolli- ja mõõtmiste teostamine;
- elektripaigaldiste projekteerimine;
- rööbasteede ehitus, hooldus ja remont;
- truupide, sildade ja viaduktide ehitus ja hooldus;
- side- ja automaatikarajatiste ehitus ja hooldus;
- raudteede ja trammiteede kontaktvõrgu ehitus ja hooldus;
- õhu- ja kaabelliinide ning alajaamade aluse maakasutuse seadustamine, ning notariaalsete ja lihtkirjalike maakasutuslepingute sõlmimine maaomanikega;
- õhuliinide all trassilaienduste seadustamine ning metsaomanike ja teiste asjakohaste asutustega kokkulepete sõlmimine metsa langetamiseks õhuliini kaitsevööndis;
- geodeetiliste mõõdistustööde ja detailplaneeringute teostamine;
- klientide konsulteerimine elektri- ja maakasutuse alal.

Ettevõtte peamised kliendid on:

- Enefit Connect OÜ
- AB „LTG Infra“
- AS Eesti Raudtee
- Elering AS
- Destia Rail Oy
- Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet
- Maanteeamet
- Linnavalitsused
- Kohalikud omavalitsused

LEONHARD WEISS OÜ integreeritud juhtimissüsteem on vastavuses standardite ISO 9001 (kvaliteedijuhtimine), ISO 14001 (keskkonnajuhtimine), ISO 45001 (töötervishoid ja tööohutus tegevusaladel) nõuetega ning ettevõttele on väljastatud Bureau Veritas poolt sellekohased sertifikaadid.

Ettevõtte vastab EVS EN ISO/IEC 17025 standardi nõuetele kui katselabor elektripaigaldiste mõõtmiste ja katsetuste ning valgustatuse mõõtmise, dielektriliste kaitsevahendite katsetamiste ja trafoõlide analüüsise valdkonnas ning EVS EN ISO/IEC 17020 standardi nõuetele kui C-tüüpi inspekteerimisasutus elektripaigaldiste auditi valdkonnas. Eesti akrediteerimiskeskuse poolt on ettevõttele väljastatud akrediteerimistunnistused.

Ettevõtet juhib 4-liikmeline juhatus, kelle vastutusalaks on ettevõtte esindamine, majandustegevuse üldjuhtimine ja strateegia väljatöötamine ning elluviimine eelarves ja tegevuskavades kokkulepitud ressursside piires.

Tegevusaruanne

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte käive 2021. aastal oli 53 miljonit eurot (2020: 86 miljonit eurot). Ettevõtte põhitegevuste lõikes jagunes käive järgmiselt:

Valdkond	2021	2020	2019
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	52%	57%	60%
Raudtee-ehitus	37%	38%	36%
Inseneriehitus	7%	3%	2%
Projekteerimine	4%	2%	2%

Ettevõtte müügitulu sõltub oluliselt suurtest projektidest ja nende kulukomponentidest. 2021. aastal oli oma ressurssidega tehtav töömaht kõrge, samas ettevõtte kaasas partnereid ja alltöövõtjaid projektide teostamiseks. Alltöövõtutööde kulu 2021. aastal oli 18 miljonit eurot (2020: 45 miljonit eurot).

Välisturgude käive moodustas kolmandiku käibest, ulatudes 16 miljoni euroni. Suurim käive oli Leedus ja Lätis ning see jätkub ka 2022. aastal. Välisturgude käibe moodustas peamiselt kontserni enda ressurssidega tehtud tööd, mis aitas kaasa ettevõtte tootlikkuse säilitamisele.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020	2019
Müügitulu (tuh €)	52 935	85 959	72 748
Puhaskasum (tuh €)	2 585	2 562	1 757
Puhasrentaablus	4,9%	3,0%	2,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,5	1,5	1,5
ROA	5,4%	6,0%	4,5%
ROE	41,5%	70,0%	73,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / keskmised varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / keskmine omakapital kokku * 100

Olulised väliskeskkonna mõjud

Ehitusmahtude kõikumine tegevusaladel, piirkondades ja turgudel, kus tegutsevad LEONHARD WEISS Grupi ettevõtted, sunnivad juhtkonda keskenduma grupi ettevõtete efektiivsuse ja konkurentsivõime tõstmisele. Grupi tegevuse geograafiline laiendamine avaldab positiivset mõju ettevõtete ressursside kasutamisevõimalustele tänu erinevate turgude üksikmõjude tasandamisele.

Tuleb teadvustada, et meid ümbritsev majanduslik ja poliitiline keskkond on keeruline ning ebastabiilne. Maksukoormus ja materjalide hind ning tööjõukulud on jätkuvalt kasvavad, kuid ehituse hinnatase peegeldab seda viitajaga. Sageli on hangete lävendid viidud minimaalsele tasemele võimaldamaks kõigile soovijatele osalemist. Seda vaatamata ilmsetele küsitavustele võrdsete konkurentsitingimuste tagamisel ja pakkujate lepingute täitmise võimekuses. Väikesemahulised ja üheks-kaheks hooajaks korraldatud ning üksnes madalaimale hinnale orienteeritud hanked ei võimalda ettevõtjatel areneda, teha investeringuid tootmisvahendite uuendamiseks ja kaasaegse tehnika soetamiseks. Kokkuvõttes võetakse riske riigile oluliste teenuste toimepidevuse tagamisel, lootes nn turu toimimisele, heale ilmale ja õnnele.

Valuutakursside ja intressimäärade muutmise risk

Valuutakursside muutumise risk ettevõtte tegevusele on ebaoluline, kuna valdav osa ettevõtte tehingutest teostatakse eurodes ning rahvusvaheliste tehingute valuutana eelistab ettevõtte eurot.

Ettevõtte finantseerimise allikaks on euroalas asuv emaettevõtte, intressimäärade muutumise risk on ettevõtte jaoks ebaoluline.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti olulises osas vastavalt investeeringukavale. Investeeringute summa 2021. aastal oli 2,3 miljonit eurot (2020: 2,2 miljonit eurot). Suurem osa investeeringutest on tehtud ehitustehnikasse. Investeeringuid tehti ka väikemehhanismidesse ja transpordivahenditesse ning uuendati arvuteid ja arvutisüsteeme.

Aastal 2022 planeeritakse investeeringuid elektrivaldkonna masinatesse, raudteeveeremisse, transpordivahenditesse, tööriistadesse ja arvutitesse ning arvutisüsteemidesse, kokku kuni 3,0 miljoni euro ulatuses. Investeeringute eesmärgiks on töötingimuste parendamine, energia-, kütte-, kütuse- ja remondikulude vähendamine, ning paremate võimaluste loomine ettevõtte arenemiseks ja töömahtude kasvatamiseks.

Tulenevalt keerulisest ja ebastabiilsest majanduslikust ning poliitilisest keskkonnast tuleb ka meil kindlasti järgnevate aastate plaane ja investeeringuid kriitiliselt hinnata. Investeeringute mahtu võib oluliselt vähendada töömahtude ebastabiilsus, suurprojektide (nagu Rail Baltica, jt) tähtaegade nihkumine, aga ka Tellijate poolne kvaliteedi- ja kvalifikatsiooninõuete alandamine, mistõttu investeeringud kaasaegsesse tehnikasse võivad muutuda ebamõistlikuks.

Personal

Keskmine töötajate arv 2021. aastal oli 402 töötajat (2020: 417 töötajat). Ettevõtte juhatusse kuulus aruandeaastal 4 juhatuse liiget.

Ettevõtte tööjõukulud aruandeaastal moodustasid 12,1 miljonit eurot (2020: 12,5 miljonit eurot), aastaga jäi tööjõukulu ühe inimese kohta samale tasemele.

Ettevõttesse on koondunud tugevad spetsialistid ja kompetentsid eri valdkondadest: elekter, raudtee, inseneriehitus ja projekteerimine. Tegeleme aktiivselt oma töötajate koolitamise ja mentorlusega. Samuti on viimastel aastatel investeeritud olmeolude ja ergonoomika parendamisse. Viimase nelja aasta jooksul ehitasime kolm kaasaegset kontorit Tallinnas, Tapal ja Tartus ning samuti investeerisime töökodadesse. 2021. aastal muutsime oluliselt IT-infrastruktuuri, võimaldades töötajate kaasaegset riist- ja tarkvaralahendusi. Jätkame IT-investeeringutega ka 2022. aastal, et veelgi tõsta töötajate töökeskkonna taset.

Keskkonnamõju juhtimine

Ettevõtte eesmärgiks on keskkonna puhtana hoidmine, negatiivse keskkonnamõju ja keskkonnariskide vältimine. Ettevõtte on määratlenud tegevuste, toodete ja teenuste keskkonnaaspektid, nende võimaliku mõju keskkonnale ning hinnanud nende olulisust.

Olulised keskkonnaaspektid on:

- Jäätmete tekkimine;
- Õli lekkimine;
- Kütuse lekkimise oht käitlemisel või õnnetusjuhtumi korral.

Keskkonnaaspektid ja nende juhtimine vaadatakse üle ja vajadusel täiendatakse uute toodete ning teenuste juurutamisel, uute tehnoloogiate ja materjalide kasutuselevõtul, seadusandluse muutumisel ja vähemalt üks kord aastas kvaliteedisüsteemi juhtkonnapoolse ülevaatus käigus.

Eesmärgid järgmiseks tegevusaastaks

Ettevõtte olulisteks üldeesmärkideks on tagada ettevõtte väärtuse kasvatamine, investeeringute tootlikkus ja turgudel toimuvatele muudatustele õigeaegne reageerimine. Selle saavutamiseks on plaanis rakendada grupi ettevõtete, filiaalide ja äridivisjonide omavahelist koostööd nii Eesti kui ka Baltikumi ja Skandinaavia turgudel, mis peab tõstma grupi ettevõtete ressursside kasutamise efektiivsust ja tagama ettevõtete arengu.

Ettevõtte positsioone ärimaastikul edukalt konkureerimiseks tuleb toetada läbi:

- Paindliku ja efektiivse personali rakendamise ning ressursihalduse;
- Peatöövõtu võimekuse arendamise;
- Tootluse ja käibe suurendamise;
- Lubaduste täitmise – tähtaegadest kinnipidamise ja kvaliteedi tagamise;
- Hea töökeskkonna ja ohutuse tagamise;
- Töötajate hoidmise ja arendamise;
- IT-infrastruktuuri arendamise.

Seoses grupi ettevõtete kiire arenguga väljaspool Eestit on järgnevateks aastateks eesmärgiks tugevdada võimekust eeskätt Lätis ja Leedus.

Oluline on jätkata jõupingutusi tellimuste portfelli jaotamiseks erinevate turgude ja tegevusalade vahel eesmärgiga maandada „ühe tellija ja ühe turu riske“. Ettevõtte tegevusvaldkondades lähiaastateks kavandatavad suurprojektid nõuavad kindlasti rohkem planeerimist ja efektiivset ressursside rakendamist nii Eestis, kui lähiriikides, kuid samas avanevad uued võimalused ettevõtte arendamiseks.

Kalle Kask
Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 644 032	8 080 623	
Nõuded ja ettemaksed	19 183 602	21 629 907	2
Varud	328 197	363 350	3
Kokku käibevarad	33 155 831	30 073 880	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	962 518	962 518	
Nõuded ja ettemaksed	292 400	342 400	2
Materiaalsed põhivarad	15 286 573	14 852 646	7
Immateriaalsed põhivarad	0	390	8
Kokku põhivarad	16 541 491	16 157 954	
Kokku varad	49 697 322	46 231 834	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 055 253	5 328 097	10
Võlad ja ettemaksed	16 828 778	16 258 699	11
Eraldised	285 579	289 651	12
Kokku lühiajalised kohustised	22 169 610	21 876 447	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	19 680 472	18 993 820	10
Eraldised	320 379	420 176	12
Kokku pikaajalised kohustised	20 000 851	19 413 996	
Kokku kohustised	42 170 461	41 290 443	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	200 000	200 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 741 391	2 179 573	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 585 470	2 561 818	
Kokku omakapital	7 526 861	4 941 391	
Kokku kohustised ja omakapital	49 697 322	46 231 834	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	52 935 054	85 959 003	14
Muud äritulud	497 985	192 619	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 614 118	-65 797 809	15
Mitmesugused tegevuskulud	-3 153 667	-2 399 920	16
Tööjõukulud	-12 122 211	-12 539 179	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 888 916	-1 736 299	
Muud ärikulud	-625 118	-698 287	
Ärikasum (kahjum)	3 029 009	2 980 128	
Intressitulud	7 627	8 234	
Intressikulud	-451 166	-426 544	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 585 470	2 561 818	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 585 470	2 561 818	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 029 009	2 980 128	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 888 916	1 736 299	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-223 799	-36 816	7
Muud korrigeerimised	-183 179	-130 380	
Kokku korrigeerimised	1 481 938	1 569 103	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 446 305	-3 836 591	
Varude muutus	35 153	1 325 387	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	468 660	1 862 162	
Kokku rahavood äritegevusest	7 461 065	3 900 189	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-735 507	-1 615 012	7,8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	406 979	143 426	
Antud laenude tagasimaksed	50 000	50 000	
Laekunud intressid	7 627	8 234	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-270 901	-1 413 352	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	3 405 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-500 000	-550 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-673 139	-321 475	
Makstud intressid	-453 616	-852 909	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 626 755	1 680 616	
Kokku rahavood	5 563 409	4 167 453	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 080 623	3 913 170	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 563 409	4 167 453	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 644 032	8 080 623	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	200 000	2 179 573	2 379 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	2 561 818	2 561 818
31.12.2020	200 000	4 741 391	4 941 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	2 585 470	2 585 470
31.12.2021	200 000	7 326 861	7 526 861

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LEONHARD WEISS OÜ (edaspidi: Ettevõtte) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Kooskõlas raamatupidamise seaduse § 29 lõikega 5 ei ole Ettevõtte koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha jääke pangakontodel, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused aruande kuupäeva seisuga on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering tütar- ja sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved ja antud laenud on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, juhul kui viimane on varude soetusmaksumusest madalam.

Varude kuludesse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse Ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 1 300 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemaid väljaminekuid kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 300 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10 - 30
Masinad ja seadmed	3 - 30
Transpordivahendid	2 - 10
Inventar, tööriistad	3 - 7
Immateriaalne põhivara	2 - 5

Piiramata kasuliku elueaga materiaalse põhivara (maa) ei amortiseerita, vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kasutusrendil olev vara ei ole põhivarana arvel.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui aruandekuupäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad tellijatele“.

Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real „Tellijatelt saadaolevad summad“.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes omab otseselt või kaudselt kontrolli Ettevõtte äritegevuse üle.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle ematetvõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks

ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
(b) omab valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 066 717	7 066 717		
Ostjatelt laekumata arved	7 142 063	7 142 063		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-75 346	-75 346		
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 775 247	5 482 847	200 000	92 400
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	196 518	196 518		
Muud nõuded	3 455 156	3 455 156		
Viitlaekumised	3 455 156	3 455 156		
Ettemaksed	851 205	851 205		
Tulevaste perioodide kulud	31 086	31 086		
Muud makstud ettemaksed	820 119	820 119		
Tellijatelt saadaolevad summad	2 131 159	2 131 159		
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 476 002	19 183 602	200 000	92 400

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 969 080	6 969 080		
Ostjatelt laekumata arved	7 044 426	7 044 426		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-75 346	-75 346		
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 226 995	5 884 595	250 000	92 400
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	427 633	427 633		
Muud nõuded	2 331 343	2 331 343		
Viitlaekumised	2 331 343	2 331 343		
Ettemaksed	171 338	171 338		
Tulevaste perioodide kulud	34 674	34 674		
Muud makstud ettemaksed	136 664	136 664		
Tellijatelt saadaolevad summad	5 845 918	5 845 918		
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 972 307	21 629 907	250 000	92 400

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	328 197	363 350
Materjal	328 197	363 350
Kokku varud	328 197	363 350

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		431 505		572 967
Üksikisiku tulumaks		243 970		268 398
Erisoodustuse tulumaks		1 130		1 921
Sotsiaalmaks		440 682		493 153
Kohustuslik kogumispension		14 279		22 612
Töötuskindlustusmaksed		29 738		32 974
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	177 629	18 486	409 459	19 309
Ettemaksukonto jääk	18 889		18 174	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	196 518	1 179 790	427 633	1 411 334

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10406105	LEONHARD WEISS VIATER OÜ		Teede ja raudteede ehitus	100	100
2237141-9	LEONHARD WEISS SUOMI OY		Raudtee-ehitus	100	100
111694915	LEONHARD WEISS LIETUVA UAB		Raudtee-ehitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2021
LEONHARD WEISS VIATER OÜ	745 268	0	0	0	0	0	745 268
LEONHARD WEISS SUOMI OY	100 000	0	0	0	0	0	100 000
LEONHARD WEISS LIETUVA UAB	116 000	0	0	0	0	0	116 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	961 268	0	0	0	0	0	961 268

Tütarettevõtteid ei konsolideerita selle tõttu, et kontserni emaettevõtte, LEONHARD WEISS GmbH & Co. KG koostab ja avalikustab konsolideerimisgrupi konsolideeritud majandusaasta aruande. Tehingud seotud osapooltega on kirjeldatud lisas 18.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14415532	Harku Sindi JV OÜ		valdusfirmaade tegevus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2021
Harku Sindi JV OÜ	1 250	0	0	0	0	0	1 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 250	0	0	0	0	0	1 250

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2019											
Soetusmaksumus	1 395 416	3 410 396	19 797 514	226 083	2 462 722	22 486 319	7 079	14 425	25 450	39 875	27 339 085
Akumuleeritud kulum	0	-794 036	-11 361 492	-168 823	-615 074	-12 145 389	-592	0	0	0	-12 940 017
Jääkmaksumus	1 395 416	2 616 360	8 436 022	57 260	1 847 648	10 340 930	6 487	14 425	25 450	39 875	14 399 068
Ostud ja parendused		859 105	522 792	23 177	251 446	797 415	114 892		430 899	430 899	2 202 311
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		859 105									859 105
Muud ostud ja parendused			522 792	23 177	251 446	797 415	114 892		430 899	430 899	1 343 206
Amortisatsioonikulu	0	-181 663	-1 134 799	-34 096	-289 795	-1 458 690	-1 770				-1 642 123
Müügid (jääkmaksumuses)			-92 797		-13 813	-106 610					-106 610
Ümberliigitamised					14 425	14 425		-14 425		-14 425	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest					14 425	14 425		-14 425		-14 425	
31.12.2020											
Soetusmaksumus	1 395 416	4 269 501	19 780 102	238 475	2 557 909	22 576 486	122 331	0	456 349	456 349	28 820 083
Akumuleeritud kulum	0	-975 699	-12 048 884	-192 134	-747 998	-12 989 016	-2 722	0	0		-13 967 437
Jääkmaksumus	1 395 416	3 293 802	7 731 218	46 341	1 809 911	9 587 470	119 609	0	456 349	456 349	14 852 646
Ostud ja parendused			2 182 127		131 322	2 313 449	9 004				2 322 453
Muud ostud ja parendused			2 182 127		131 322	2 313 449	9 004				2 322 453
Amortisatsioonikulu	0	-210 271	-1 156 322	-23 335	-303 322	-1 482 979	-12 096				-1 705 346
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-179 216	-1 639	-1 642	-182 497	-683				-183 180
Ümberliigitamised					68 179	68 179			-68 179	-68 179	
Ümberliigitamised ettemaksetest					68 179	68 179			-68 179	-68 179	
31.12.2021											
Soetusmaksumus	1 395 416	4 269 501	20 644 269	66 102	2 729 369	23 439 740	129 485	0	388 170	388 170	29 622 312
Akumuleeritud kulum	0	-1 185 970	-12 066 462	-44 735	-1 024 921	-13 136 118	-13 651	0	0		-14 335 739
Jääkmaksumus	1 395 416	3 083 531	8 577 807	21 367	1 704 448	10 303 622	115 834	0	388 170	388 170	15 286 573

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	406 979	143 426
Transpordivahendid	161 787	126 176
Muud masinad ja seadmed	245 192	17 250
Kokku	406 979	143 426

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	19 810	19 810
Akumuleeritud kulum	-15 084	-15 084
Jääkmaksumus	4 726	4 726
Amortisatsioonikulu	-1 990	-1 990
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-2 346	-2 346
31.12.2020		
Soetusmaksumus	8 439	8 439
Akumuleeritud kulum	-8 049	-8 049
Jääkmaksumus	390	390
Amortisatsioonikulu	-390	-390
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 875	1 875
Akumuleeritud kulum	-1 875	-1 875
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	695 818	544 764

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen 1	4 500 000	4 500 000	0	0	1,8%	Euro	31.12.2022	18
Laen 2	700 000	0	700 000	0	1,8%	Euro	31.12.2023	18
Laen 3	6 150 000	0	0	6 150 000	1,8%	Euro	31.12.2026	18
Laen 4	11 349 826	0	0	11 349 826	1,8%	Euro	31.12.2028	18
Pikaajalised laenud kokku	22 699 826	4 500 000	700 000	17 499 826				
Kapitalirendikohustised kokku	2 035 899	555 253	1 480 646	0				
Laenukohustised kokku	24 735 725	5 055 253	2 180 646	17 499 826				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen 1	5 000 000	5 000 000	0	0	1,80%	Euro	31.12.2021	
Laen 2	700 000	0	700 000	0	1,80%	Euro	31.12.2023	
Laen 3	6 150 000	0	0	6 150 000	1,80%	Euro	31.12.2026	
Laen 4	11 349 826	0	0	11 349 826	1,80%	Euro	31.12.2028	
Pikaajalised laenud kokku	23 199 826	5 000 000	700 000	17 499 826				
Kapitalirendikohustised kokku	1 122 091	328 097	793 994					
Laenukohustised kokku	24 321 917	5 328 097	1 493 994	17 499 826				

Kapitalirendile võetud varade jääkmaksumus raamatupidamises on 1,437 miljonit eurot. Kapitalirendi lepingute kehtivus on 01.01.2021-30.11.2025 ja intressimäär 6 kuu EURIBOR+ 1,4-1,95%.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 423 886	8 423 886	
Võlad töövõtjatele	1 823 836	1 823 836	
Võlad seotud osapooltele	577 427	577 427	18
Maksuvõlad	1 179 790	1 179 790	4
Saadud ettemaksed	3 158 892	3 158 892	
Tulevaste perioodide tulud	3 158 892	3 158 892	
Võlad tellijatele	1 664 947	1 664 947	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 828 778	16 828 778	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 414 322	6 414 322	
Võlad töövõtjatele	2 151 444	2 151 444	
Maksuvõlad	1 411 334	1 411 334	4
Saadud ettemaksed	2 104 496	2 104 496	
Tulevaste perioodide tulud	2 104 496	2 104 496	
Võlad seotud osapooltele	1 731 105	1 731 105	18
Võlad tellijatele	2 445 998	2 445 998	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 258 699	16 258 699	

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2019	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Garantiieraldis	149 757	274 964	-46 131	378 590
Muud eraldised	166 401	179 709	-14 873	331 237
Kokku eraldised	316 158	454 673	-61 004	709 827
Sealhulgas:				
Lühiajalised	66 236	251 278	-27 863	289 651
Garantiieraldis	56 527	71 569	-18 154	109 942
Muud eraldised	9 709	179 709	-9 709	179 709
Pikaajalised	249 922	203 395	-33 141	420 176
Garantiieraldis	93 230	203 395	-27 977	268 648
Muud eraldised	156 692	0	-5 164	151 528
	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2021
Garantiieraldis	378 590	95 189	-203 961	269 818
Muud eraldised	331 237	14 815	-9 912	336 140
Kokku eraldised	709 827	110 004	-213 873	605 958
Sealhulgas:				
Lühiajalised	289 651	49 110	-53 182	285 579
Garantiieraldis	109 942	34 295	-43 473	100 764
Muud eraldised	179 709	14 815	-9 709	184 815
Pikaajalised	420 176	60 894	-160 691	320 379
Garantiieraldis	268 648	60 894	-160 488	169 054
Muud eraldised	151 528	0	-203	151 325

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 861 489	3 793 113
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 465 372	948 278
Kokku tingimuslikud kohustised	7 326 861	4 741 391

Seisuga 31.12.2021 on ettevõtte väljastanud pangagarantiisid summas 14,7 miljonit eurot tähtaegadega kuni aastani 2023. Kohustuste tagamiseks on seatud kommertsipant ettevõtte varadele summas 1,3 miljonit eurot.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 167 911	46 603 067
Soome	2 899 279	2 307 248
Leedu	9 311 697	20 840 948
Läti	3 204 209	16 093 251
Saksamaa	0	11 730
Tšehhi	256 479	4 163
Rootsi	91 610	70 750
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	3 869	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	52 935 054	85 931 157
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	27 846
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	27 846
Kokku müügitulu	52 935 054	85 959 003
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Energeetikaseadmete ja -rajatiste ehitusteenused	27 783 717	48 844 772
Raudteede ehitus ja remont	19 537 826	32 216 902
Silla- ja tunneliehitus	3 635 249	2 506 982
Projekteerimisteenused	1 941 777	1 980 293
Muud teenused ja kaubad	36 485	410 054
Kokku müügitulu	52 935 054	85 959 003

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	11 198 508	17 021 037
Alltöövõtutööd	18 076 089	44 966 505
Transpordikulud	2 531 564	2 778 292
Masinate ja seadmete remont	807 957	1 031 975
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	32 614 118	65 797 809

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	612 962	511 268
Mitmesugused bürookulud	363 756	300 686
Lähetuskulud	863 034	691 117
Koolituskulud	100 205	73 433
Juhtimis-, -konsultatsiooni-, ja reklaamikulud	276 728	137 561
Kindlustus	366 739	185 597
Infotehnoloogilised kulud	158 221	172 856
Töötervishoiu ja ohutusalsed kulud	292 961	210 377
Muud	119 061	117 025
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 153 667	2 399 920

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	8 965 240	9 561 157
Sotsiaalmaksud	3 024 237	2 846 841
Muud	132 734	131 181
Kokku tööjõukulud	12 122 211	12 539 179
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	402	417
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	398	412
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	5

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	LEONHARD WEISS International GmbH
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Saksamaa
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	LEONHARD WEISS GmbH & Co. KG
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Saksamaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	3 815 256	2 752 764
Sidusettevõtjad	1 555 251	3 124 491
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	112 340	3 740
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 482 847	5 880 995

Laenukohustised		
Emaettevõtja	4 500 000	500 000
Kokku laenukohustised	4 500 000	500 000
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	104 149	106 599
Tütarettevõtjad	426 824	1 584 137
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	46 454	40 369
Kokku võlad ja ettemaksed	577 427	1 731 105

PIKAAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	292 400	342 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	292 400	342 400
Laenukohustised		
Emaettevõtja	18 199 826	18 199 826
Kokku laenukohustised	18 199 826	18 199 826

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	442 400	0	50 000	392 400	7 985
Kokku antud laenud	442 400	0	50 000	392 400	7 985
ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	392 400	0	50 000	342 400	7 063
Kokku antud laenud	392 400	0	50 000	342 400	7 063

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	20 344 826	3 405 000	550 000	23 199 826	406 073
Kokku laenukohustised	20 344 826	3 405 000	550 000	23 199 826	406 073
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	23 199 826	0	500 000	22 699 826	417 347
Kokku laenukohustised	23 199 826	0	500 000	22 699 826	417 347

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad	0	3 727 579	0	0	4 375 062	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	324 758	0	0	27 846	0
Kokku müüdid	0	4 052 337	0	0	4 402 908	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	1 243 735	0	0	5 241 844	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	477 255	0	0	709 394	0
Kokku ostetud	0	1 720 990	0	0	5 951 238	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	429 687	447 671

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud on näidatud ilma sotsiaalmaksuta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2022

LEONHARD WEISS OÜ (registrikood: 12083348) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KALISTE	Juhatuse liige	23.02.2022
KALLE KASK	Juhatuse liige	23.02.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LEONHARD WEISS OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud LEONHARD WEISS OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperthe eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrina Villak

Vandeauditori number 654

Rödl & Partner Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 2

Tartu mnt 13, Tallinn, Harju maakond, 10145

23.02.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

LEONHARD WEISS OÜ (registrikood: 12083348) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRINA VILLAK	Vandeaudiitor	23.02.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 741 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 585 470
Kokku	7 326 861
Jaotamine	
Kokku	7 326 861

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	27783717	52.49%	Jah
Raudteede ja metroo ehitus, hooldus ja remont	42121	19537826	36.91%	Ei
Silla- ja tunneliehitus	42131	3635249	6.87%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1941777	3.67%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	36485	0.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
LEONHARD WEISS International GmbH		Saksamaa	200000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6012285
E-posti aadress	estonia@leonhard-weiss.com