

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: LEONHARD WEISS OÜ

registrikood: 12083348

tänava/talu nimi, Vesse tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 6012285

e-posti aadress: estonia@leonhard-weiss.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 3 Varud	17
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	19
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	20
Lisa 9 Kasutusrent	20
Lisa 10 Laenukohustised	21
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 12 Eraldised	23
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	23
Lisa 14 Müügitulu	24
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 17 Tööjõukulud	25
Lisa 18 Seotud osapooled	25
Aruande allkirjad	28
Vandeaudiitori aruanne	29

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

LEONHARD WEISS OÜ kuulub LEONHARD WEISS gruppi, mille põhitegevuseks on taristuehitus. Kontserni emaettevõtte LEONHARD WEISS GmbH & Co. KG on enam kui 120. aastase ajalooga finantsiliselt tugev ja toimiv Saksa perefirma.

Ettevõtte peamised tegevusalad on:

- elektripaigaldiste ehitamine, hooldus ja remont;
- elektripaigaldiste tehnilise kontrolli- ja mõõtmiste teostamine;
- elektripaigaldiste projekteerimine;
- raudteerajatiste ehitus, hooldus ja remont;
- õhu- ja kaabelliinide ning alajaamade aluse maakasutuse seadustamine, ning notariaalsete ja lihtkirjalike maakasutuslepingute sõlmimine maaomanikega;
- õhuliinide all trassilaienduste seadustamine ning metsaomanike ja teiste asjakohaste asutustega kokkulepete sõlmimine metsa langetamiseks õhuliini kaitsevööndis;
- geodeetiliste mõõdistustööde ja detailplaneeringute teostamine;
- klientide konsulteerimine elektri- ja maakasutuse alal.

Ettevõtte peamised kliendid on:

- Enefit Connect OÜ
- AS Eesti Raudtee
- Rail Baltic Estonia OÜ
- Elering AS
- AS "Augstsprieguma tīkls"
- AB „LTG Infra“
- Destia Rail Oy
- Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet
- Trabspordiamet
- Kohalikud omavalitsused

LEONHARD WEISS OÜ integreeritud juhtimissüsteem on vastavuses standardite ISO 9001 (kvaliteedijuhtimine), ISO 14001 (keskkonnajuhtimine), ISO 45001 (töötervishoid ja tööohutus tegevusaladel) nõuetega ning ettevõttele on väljastatud Bureau Veritas poolt sellekohased sertifikaadid.

Ettevõtte vastab EVS EN ISO/IEC 17025 standardi nõuetele kui katselabor elektripaigaldiste mõõtmiste ja katsetuste ning valgustatuse mõõtmise, dielektriliste kaitsevahendite katsetamiste ja trafoõlide analüüside valdkonnas ning EVS EN ISO/IEC 17020 standardi nõuetele kui C-tüüpi inspekteerimisasutus elektripaigaldiste auditi valdkonnas. Eesti Akrediteerimiskeskuse poolt on ettevõttele väljastatud akrediteerimistunnistused.

Tallinna Sertifitseerimisasutus OÜ on ettevõttele väljastanud sertifikaadid eritüübiliste betoonvalmistoodete tootmiseks vastavalt standardi EVS EN 13369 nõuetele, seinaelementide tootmiseks vastavalt standardi EN 14992+A1 nõuetele ja vundamendielementide tootmiseks vastavalt standardi EN 14991 nõuetele.

Ettevõtet juhib 4-liikmeline juhatus, kelle vastutusalaks on ettevõtte esindamine, majandustegevuse üldjuhtimine ja strateegia väljatöötamine ning elluviimine eelarves ja tegevuskavades kokkulepitud ressursside piires.

Tegevusaruanne

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte käive 2022. aastal oli 74 miljonit eurot (2021: 53 miljonit eurot). Ettevõtte põhitegevuste lõikes jagunes käive järgmiselt:

Valdkond	2022	2021	2020	2019
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	70%	52%	57%	60%
Raudtee-ehitus	20%	37%	38%	36%
Inseneriehitus	8%	7%	3%	2%
Projekteerimine	2%	4%	2%	2%

Ettevõtte müügitulu sõltub oluliselt suurtest projektidest ja nende kulukomponentidest. 2022. aastal oli oma ressurssidega tehtav töömaht kõrge, samas ettevõtte kaasas partnereid ja alltöövõtjaid projektide teostamiseks. Alltöövõtutööde kulu 2022. aastal oli 24 miljonit eurot (2021: 18 miljonit eurot).

Välisurgude käive moodustas alla veerandi käibest, ulatudes 16 miljoni euroni (2021: 16 miljonit eurot). Suurim käive oli Lätis ja Soomes ning see jätkub ka 2023. aastal. Välisurgude käibe moodustas peamiselt kontserni enda ressurssidega tehtud tööd, mis aitas kaasa ettevõtte tootlikkuse säilitamisele.

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021	2020	2019
Müügitulu (tuh €)	73 899	52 935	85 959	72 748
Puhaskasum (tuh €)	1 571	2 585	2 562	1 757
Puhasrentaablus	2,1%	4,9%	3,0%	2,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3	1,5	1,5	1,5
ROA	3,1%	5,4%	6,0%	4,5%
ROE	18,9%	41,5%	70,0%	73,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / keskmised varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / keskmine omakapital kokku * 100

Olulised väliskeskkonna mõjud

Ehitusmahtude kõikumine tegevusaladel, piirkondades ja turgudel, kus tegutsevad LEONHARD WEISS Grupi ettevõtted, sunnivad juhtkonda keskenduma grupi ettevõtete efektiivsuse ja konkurentsivõime tõstmisele. Grupi tegevuse geograafiline laiendamine avaldab positiivset mõju ettevõtete ressursside kasutamismõimalustele tänu erinevate turgude üksikmõjude tasandamisele.

Tuleb teadvustada, et meid ümbritsev majanduslik ja poliitiline keskkond on keeruline ning ebastabiilne. Maksukoormus ja elukallidus ning tööjõukulud jätkuvalt kasvavad, kuid ehituse hinnatase peegeldab seda viitajaga. Sageli on hangete lävendid viidud minimaalsele tasemele võimaldamaks kõigile soovijatele osalemist. Seda vaatamata ilmsetele küsitavustele võrdsete konkurentsitingimuste tagamisel ja pakkujate lepingute täitmise võimekuses. Väikesemahulised ja üheks-kaheks hooajaks korraldatud ning üksnes madalaimale hinnale orienteeritud hanked ei võimalda ettevõtjatel areneda, teha investeeringuid tootmisvahendite uuendamiseks ja kaasaegse tehnika soetamiseks. Kokkuvõttes võetakse riske riigile oluliste teenuste toimepidevuse tagamisel, lootes nn turu toimimisele, heale ilmale ja õnnele.

Valuutakursside ja intressimäärade muutmise risk

Valuutakursside muutumise risk ettevõtte tegevusele on ebaoluline, kuna valdav osa ettevõtte tehingutest teostatakse eurodes ning rahvusvaheliste tehingute valuutana eelistab ettevõtte eurot.

Ettevõtte finantseerimise allikaks on euroalas asuv emaettevõtte, intressimäärade muutumise risk on ettevõtte jaoks väheoluline.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti olulises osas vastavalt investeeringukavale. Investeeringute summa 2022. aastal oli 2,5 miljonit eurot (2021: 2,3 miljonit eurot). Suurem osa investeeringutest on tehtud ehitustehnikasse. Investeeringuid tehti ka väikemehhanismidesse ja transpordivahenditesse ning uuendati arvuteid ja arvutisüsteeme.

Aastal 2023 planeeritakse investeeringuid elektrivaldkonna masinatesse, raudteeveeremisse, transpordivahenditesse, tööriistadesse ja arvutitesse ning arvutisüsteemidesse, kokku kuni 1,7 miljoni euro ulatuses. Investeeringute eesmärgiks on töötingimuste parendamine,

energia-, kütte-, kütuse- ja remondikulude vähendamine, ning paremate võimaluste loomine ettevõtte arenemiseks ja töömahtude kasvatamiseks.

Tulenevalt keerulisest ja ebastabiilsest majanduslikust ning poliitilisest keskkonnast tuleb ka meil kindlasti järgnevate aastate plaane ja investeeringuid kriitiliselt hinnata. Investeeringute mahtu võib oluliselt vähendada töömahtude ebastabiilsus, suurprojektide (nagu Rail Baltica, jt) tähtaegade nihkumine, aga ka Tellijate poolne kvaliteedi- ja kvalifikatsiooninõuete alandamine, mistõttu investeeringud kaasaegsesse tehnikasse võivad muutuda ebamõistlikuks.

Personal

Keskmine töötajate arv 2022. aastal oli 415 töötajat (2021: 402 töötajat). Ettevõtte juhatusse kuulus aruandeaastal 4 juhatuse liiget.

Ettevõtte tööjõukulud aruandeaastal moodustasid 14,1 miljonit eurot (2021: 12,1 miljonit eurot), aastaga on tööjõukulu ühe inimese kohta kasvanud ca 12% võrra.

Ettevõttesse on koondunud tugevad spetsialistid ja kompetentsid eri valdkondadest: elekter, raudtee, inseneriehitus ja projekteerimine. Tegeleme aktiivselt oma töötajate koolitamise ja mentorlusega. Samuti on viimastel aastatel investeeritud olmeolude ja ergonoomika parendamisse. Viimase nelja aasta jooksul ehitasime kolm kaasaegset kontorit Tallinnas, Tapal ja Tartus ning samuti investeerisime töökodadesse. 2022. aastal muutsime oluliselt IT-infrastruktuuri, võimaldades töötajate kaasaegset riist- ja tarkvaralahendusi. Jätkame IT-investeeringutega ka 2023. aastal, et veelgi tõsta töötajate töökeskkonna taset.

Keskkonnamõju juhtimine

Ettevõtte eesmärgiks on keskkonna puhtana hoidmine, negatiivse keskkonnamõju ja keskkonnariskide vältimine. Ettevõtte on määratlenud tegevuste, toodete ja teenuste keskkonnaaspektid, nende võimaliku mõju keskkonnale ning hinnanud nende olulisust.

Olulised keskkonnaaspektid on:

- Jäätmete tekkimine;
- Õli lekkimine;
- Kütuse lekkimise oht käitlemisel või õnnetusjuhtumi korral.

Keskkonnaaspektid ja nende juhtimine vaadatakse üle ja vajadusel täiendatakse uute toodete ning teenuste juurutamisel, uute tehnoloogiate ja materjalide kasutuselevõtul, seadusandluse muutumisel ja vähemalt üks kord aastas kvaliteedisüsteemi juhtkonnapoolse ülevaatuse käigus.

Eesmärgid järgmiseks tegevusaastaks

Ettevõtte olulisteks üldeesmärkideks on tagada ettevõtte väärtuse kasvatamine, investeeringute tootlikkus ja turgudel toimuvatele muudatustele õigeaegne reageerimine.

Selle saavutamiseks on plaanis rakendada grupi ettevõtete, filiaalide ja äridivisjonide omavahelist koostööd nii Eesti kui ka Baltikumi ja Skandinaavia turgudel, mis peab tõstma grupi ettevõtete ressursside kasutamise efektiivsust ja tagama ettevõtete arengu.

Ettevõtte positsioone ärimaastikul edukalt konkureerimiseks tuleb toetada läbi:

- Paindliku ja efektiivse personali rakendamise ning ressursihalduse;
- Peatöövõtu võimekuse arendamise;
- Tootluse ja käibe suurendamise;
- Lubaduste täitmise – tähtaegadest kinnipidamise ja kvaliteedi tagamise;
- Hea töökeskkonna ja ohutuse tagamise;
- Töötajate hoidmise ja arendamise;
- IT-infrastruktuuri arendamise.

Seoses grupi ettevõtete kiire arenguga väljaspool Eestit on järgnevateks aastateks eesmärgiks tugevdada võimekust eeskätt Lätis ja Leedus.

Oluline on jätkata jõupingutusi tellimuste portfelli jaotamiseks erinevate turgude ja tegevusalade vahel eesmärgiga maandada „ühe tellija ja ühe turu riske“. Ettevõtte tegevusvaldkondades lähiaastateks kavandatavad suurprojektid nõuavad kindlasti rohkem planeerimist ja efektiivset ressursside rakendamist nii Eestis, kui lähiriikides, kuid samas avanevad uued võimalused ettevõtte arendamiseks.

Kalle Kask

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 664 214	13 644 032	
Nõuded ja ettemaksed	22 209 326	19 183 602	2
Varud	341 312	328 197	3
Kokku käibevarad	30 214 852	33 155 831	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	962 518	962 518	
Nõuded ja ettemaksed	4 171 593	292 400	2
Materiaalsed põhivarad	16 392 331	15 286 573	7
Kokku põhivarad	21 526 442	16 541 491	
Kokku varad	51 741 294	49 697 322	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 852 960	5 055 253	10
Võlad ja ettemaksed	17 334 929	16 828 778	11
Eraldised	126 616	285 579	12
Kokku lühiajalised kohustised	23 314 505	22 169 610	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	19 014 422	19 680 472	10
Eraldised	314 585	320 379	12
Kokku pikaajalised kohustised	19 329 007	20 000 851	
Kokku kohustised	42 643 512	42 170 461	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	200 000	200 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 326 861	4 741 391	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 570 921	2 585 470	
Kokku omakapital	9 097 782	7 526 861	
Kokku kohustised ja omakapital	51 741 294	49 697 322	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	73 898 786	52 935 054	14
Muud äritulud	1 064 235	497 985	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 092 119	-32 614 118	15
Mitmesugused tegevuskulud	-3 649 948	-3 153 667	16
Tööjõukulud	-14 072 247	-12 122 211	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 367 266	-1 888 916	
Muud ärikulud	-1 772 095	-625 118	
Ärikasum (kahjum)	2 009 346	3 029 009	
Intressitulud	18 242	7 627	
Intressikulud	-456 667	-451 166	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 570 921	2 585 470	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 570 921	2 585 470	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 009 346	3 029 009	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 367 266	1 888 916	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-115 125	-223 799	7
Muud korrigeerimised	-5 997	-183 179	
Kokku korrigeerimised	1 246 144	1 481 938	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 204 917	2 446 305	
Varude muutus	-13 115	35 153	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	341 394	468 660	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 621 148	7 461 065	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-1 651 194	-735 507	7,8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	121 120	406 979	
Antud laenud	-700 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	0	50 000	
Laekunud intressid	18 242	7 627	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 211 832	-270 901	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-500 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-690 171	-673 139	
Makstud intressid	-456 667	-453 616	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 146 838	-1 626 755	
Kokku rahavood	-5 979 818	5 563 409	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 644 032	8 080 623	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 979 818	5 563 409	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 664 214	13 644 032	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	200 000	4 741 391	4 941 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	2 585 470	2 585 470
31.12.2021	200 000	7 326 861	7 526 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 570 921	1 570 921
31.12.2022	200 000	8 897 782	9 097 782

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LEONHARD WEISS OÜ (edaspidi: Ettevõtte) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Kooskõlas raamatupidamise seaduse § 29 lõikega 5 ei ole Ettevõtte koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha jääke pangakontodel, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused aruande kuupäeva seisuga on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering tütar- ja sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved ja antud laenud on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, juhul kui viimane on varude soetusmaksumusest madalam.

Varude kuludesse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse Ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 1 300 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemaid väljaminekuid kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 300 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10 - 30
Masinad ja seadmed	3 - 30
Transpordivahendid	2 - 10
Inventar, tööriistad	3 - 7
Immateriaalne põhivara	2 - 5

Piiramata kasuliku elueaga materiaalse põhivara (maa) ei amortiseerita, vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekuludid kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kasutusrendil olev vara ei ole põhivarana arvel.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui aruandekuupäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad tellijatele“.

Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real „Tellijatelt saadaolevad summad“.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes omab otseselt või kaudselt kontrolli Ettevõtte äritegevuse üle.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle ematähtsuse juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks

ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
(b) omab valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaetevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	11 354 966	11 354 966			
Ostjatelt laekumata arved	11 430 312	11 430 312			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-75 346	-75 346			
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 880 788	2 709 195	4 171 593		18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	250 454	250 454			4
Muud nõuded	2 636 680	2 636 680			
Viitlaekumised	2 636 680	2 636 680			
Ettemaksed	444 549	444 549			
Tulevaste perioodide kulud	22 490	22 490			
Muud makstud ettemaksed	422 059	422 059			
Tellijatelt saadaolevad summad	4 813 482	4 813 482			
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 380 919	22 209 326	4 171 593		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 066 717	7 066 717			
Ostjatelt laekumata arved	7 142 063	7 142 063			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-75 346	-75 346			
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 775 247	5 482 847	200 000	92 400	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	196 518	196 518			4
Muud nõuded	3 455 156	3 455 156			
Viitlaekumised	3 455 156	3 455 156			
Ettemaksed	851 205	851 205			
Tulevaste perioodide kulud	31 086	31 086			
Muud makstud ettemaksed	820 119	820 119			
Tellijatelt saadaolevad summad	2 131 159	2 131 159			
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 476 002	19 183 602	200 000	92 400	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	341 312	328 197
Materjal	341 312	328 197
Kokku varud	341 312	328 197

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		566 894		431 505
Üksikisiku tulumaks		284 962		243 970
Erisoodustuse tulumaks		2 254		1 130
Sotsiaalmaks		509 942		440 682
Kohustuslik kogumispension		15 095		14 279
Töötuskindlustusmaksed		34 367		29 738
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	230 928	59 729	177 629	18 486
Ettemaksukonto jääk	19 526		18 889	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	250 454	1 473 243	196 518	1 179 790

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10406105	LEONHARD WEISS VIATER OÜ	Eesti	Teede ja raudteede ehitus	100	100
2237141-9	OY LEONHARD WEISS SUOMI	Soome	Raudtee-ehitus	100	100
111694915	UAB LEONHARD WEISS LIETUVA	Leedu	Raudtee-ehitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2022
LEONHARD WEISS VIATER OÜ	745 268	0	0	0	0	0	745 268
LEONHARD WEISS SUOMI OY	100 000	0	0	0	0	0	100 000
LEONHARD WEISS LIETUVA UAB	116 000	0	0	0	0	0	116 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	961 268	0	0	0	0	0	961 268

Tütarettevõtteid ei konsolideerita selle tõttu, et kontserni emaettevõtte, LEONHARD WEISS GmbH & Co. KG koostab ja avalikustab konsolideerimisgrupi konsolideeritud majandusaasta aruande. Tehingud seotud osapooltega on kirjeldatud lisas 18.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14415532	Harku Sindi JV OÜ	Eesti	valdusfirmaade tegevus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2022
Harku Sindi JV OÜ	1 250	0	0	0	0	0	1 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 250	0	0	0	0	0	1 250

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2020											
Soetusmaksumus	1 395 416	4 269 501	19 780 102	238 475	2 557 909	22 576 486	122 331		456 349	456 349	28 820 083
Akumuleeritud kulum	0	-975 699	-12 048 884	-192 134	-747 998	-12 989 016	-2 722		0		-13 967 437
Jääkmaksumus	1 395 416	3 293 802	7 731 218	46 341	1 809 911	9 587 470	119 609		456 349	456 349	14 852 646
Ostud ja parendused			2 182 127		131 322	2 313 449	9 004				2 322 453
Muud ostud ja parendused			2 182 127		131 322	2 313 449	9 004				2 322 453
Amortisatsioonikulu	0	-210 271	-1 156 322	-23 335	-303 322	-1 482 979	-12 096				-1 705 346
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-179 216	-1 639	-1 642	-182 497	-683				-183 180
Ümberliigitamised					68 179	68 179			-68 179	-68 179	0
Ümberliigitamised ettemaksetest					68 179	68 179			-68 179	-68 179	0
31.12.2021											
Soetusmaksumus	1 395 416	4 269 501	20 644 269	66 102	2 729 369	23 439 740	129 485	0	388 170	388 170	29 622 312
Akumuleeritud kulum	0	-1 185 970	-12 066 462	-44 735	-1 024 921	-13 136 118	-13 651	0	0		-14 335 739
Jääkmaksumus	1 395 416	3 083 531	8 577 807	21 367	1 704 448	10 303 622	115 834	0	388 170	388 170	15 286 573
Ostud ja parendused	0	0	1 340 171	0	266 167	1 606 338	3 913	0	862 773	862 773	2 473 024
Muud ostud ja parendused			1 340 171	0	266 167	1 606 338	3 913	0	862 773	862 773	2 473 024
Amortisatsioonikulu	0	-108 109	-1 000 208	-2 293	-238 533	-1 241 034	-12 128	0	0		-1 361 271
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-2 503	0	-2 791	-5 294	-701	0	0		-5 995
31.12.2022											
Soetusmaksumus	1 395 416	4 269 501	21 673 567	49 019	2 960 891	24 683 477	131 626	0	1 250 943	1 250 943	31 730 963
Akumuleeritud kulum	0	-1 294 079	-12 758 300	-29 945	-1 231 600	-14 019 845	-24 708	0	0	0	-15 338 632
Jääkmaksumus	1 395 416	2 975 422	8 915 267	19 074	1 729 291	10 663 632	106 918	0	1 250 943	1 250 943	16 392 331

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	121 120	406 979
Transpordivahendid	42 587	161 787
Muud masinad ja seadmed	78 533	245 192
Kokku	121 120	406 979

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	8 439	8 439
Akumuleeritud kulum	-8 049	-8 049
Jääkmaksumus	390	390
Amortisatsioonikulu	-390	-390
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 875	1 875
Akumuleeritud kulum	-1 875	-1 875
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	600	600
Akumuleeritud kulum	-600	-600
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	843 205	695 818

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen 1	4 500 000	4 500 000	0	0	1,8	EUR	31.12.2023	18
Laen 2	700 000	700 000	0	0	1,8	EUR	31.12.2023	18
Laen 3	6 150 000	0	0	6 150 000	1,8	EUR	31.12.2026	18
Laen 4	11 349 826	0	0	11 349 826	1,8	EUR	31.12.2028	18
Pikaajalised laenud kokku	22 699 826	5 200 000	0	17 499 826				
Kapitalirendikohustised kokku	2 167 556	652 960	1 514 596	0				
Laenukohustised kokku	24 867 382	5 852 960	1 514 596	17 499 826				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen 1	4 500 000	4 500 000	0	0	1,8%	Euro	31.12.2022	
Laen 2	700 000	0	700 000	0	1,8%	Euro	31.12.2023	
Laen 3	6 150 000	0	0	6 150 000	1,8%	Euro	31.12.2026	
Laen 4	11 349 826	0	0	11 349 826	1,8%	Euro	31.12.2028	
Pikaajalised laenud kokku	22 699 826	4 500 000	700 000	17 499 826				
Kapitalirendikohustised kokku	2 035 899	555 253	1 480 646	0				
Laenukohustised kokku	24 735 725	5 055 253	2 180 646	17 499 826				

Kapitalirendile võetud varade jääkmaksumus raamatupidamises on 2.168 miljonit eurot. Kapitalirendi lepingute kehtivus on 01.01.2021-30.10.2027 ja intressimäär 6 kuu EURIBOR+ 1,4-1,95%.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 812 760	7 812 760	
Võlad töövõtjatele	2 333 978	2 333 978	
Võlad seotud osapooltele	1 383 514	1 383 514	18
Maksuvõlad	1 473 243	1 473 243	4
Saadud ettemaksed	3 341 467	3 341 467	
Tulevaste perioodide tulud	3 341 467	3 341 467	
Võlad tellijatele	989 967	989 967	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 334 929	17 334 929	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 423 886	8 423 886	
Võlad töövõtjatele	1 823 836	1 823 836	
Võlad seotud osapooltele	577 427	577 427	18
Maksuvõlad	1 179 790	1 179 790	4
Saadud ettemaksed	3 158 892	3 158 892	
Tulevaste perioodide tulud	3 158 892	3 158 892	
Võlad tellijatele	1 664 947	1 664 947	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 828 778	16 828 778	

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2021
Garantiieraldis	378 590	95 189	-203 961	269 818
Muud eraldised	331 237	14 815	-9 912	336 140
Kokku eraldised	709 827	110 004	-213 873	605 958
Sealhulgas:				
Lühiajalised	289 651	49 110	-53 182	285 579
Garantiieraldis	109 942	34 295	-43 473	100 764
Muud eraldised	179 709	14 815	-9 709	184 815
Pikaajalised	420 176	60 894	-160 691	320 379
Garantiieraldis	268 648	60 894	-160 488	169 054
Muud eraldised	151 528	0	-203	151 325
	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2022
Garantiieraldis	269 818	46 234	-44 176	271 876
Muud eraldised	336 140	18 000	-184 815	169 325
Kokku eraldised	605 958	64 234	-228 991	441 201
Sealhulgas:				
Lühiajalised	285 579	26 953	-185 916	126 616
Garantiieraldis	100 764	14 826	-1 101	114 489
Muud eraldised	184 815	12 127	-184 815	12 127
Pikaajalised	320 379	37 281	-43 075	314 585
Garantiieraldis	169 054	31 408	-43 075	157 387
Muud eraldised	151 325	5 873	0	157 198

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	7 118 226	5 861 489
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 779 556	1 465 372
Kokku tingimuslikud kohustised	8 897 782	7 326 861

Seisuga 31.12.2022 on ettevõtte väljastanud pangagarantiisid summas 24.15 miljonit eurot tähtaegadega kuni aastani 2027. Kohustuste tagamiseks on seatud kommertsipant ettevõtte varadele summas 1,3 miljonit eurot.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	57 598 523	37 167 911
Soome	3 291 478	2 899 279
Leedu	2 902 063	9 311 697
Läti	9 248 515	3 204 209
Hispaania	63 868	0
Tšehhi	0	256 479
Rootsi	0	91 610
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	58 803	3 869
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	73 163 250	52 935 054
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	735 536	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	735 536	0
Kokku müügitulu	73 898 786	52 935 054
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Energeetikaseadmete ja -rajatiste ehitusteenused	51 411 313	27 783 717
Raudteede ehitus ja remont	15 018 112	19 537 826
Silla- ja tunneliehitus	5 609 303	3 635 249
Projekteerimisteenused	1 818 352	1 941 777
Muud teenused ja kaubad	41 706	36 485
Kokku müügitulu	73 898 786	52 935 054

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	23 033 348	11 198 508
Alltöövõtutööd	24 026 328	18 076 089
Transpordikulud	4 495 700	2 531 564
Masinate ja seadmete remont	536 743	807 957
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	52 092 119	32 614 118

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	684 299	612 962
Mitmesugused bürookulud	289 700	363 756
Lähetuskulud	1 167 744	863 034
Koolituskulud	133 668	100 205
Juhtimis-, -konsultatsiooni-, ja reklaamikulud	227 548	276 728
Kindlustus	303 151	366 739
Infotehnoloogilised kulud	508 471	158 221
Töötervishoiu ja ohutusalsed kulud	243 628	292 961
Muud	91 739	119 061
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 649 948	3 153 667

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	10 737 193	8 965 240
Sotsiaalmaksud	3 203 581	3 024 237
Muud	131 473	132 734
Kokku tööjõukulud	14 072 247	12 122 211
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	416	402
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	412	398
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	LEONHARD WEISS International GmbH
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Saksamaa
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	LEONHARD WEISS GmbH & Co. KG
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Saksamaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	412 110	3 815 256
Sidusettevõtjad	1 783 032	1 555 251
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	514 053	112 340
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 709 195	5 482 847

Laenukohustised		
Emaettevõtja	5 200 000	4 500 000
Kokku laenukohustised	5 200 000	4 500 000
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	408 597	104 149
Tütarettevõtjad	53 308	426 824
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	921 609	46 454
Kokku võlad ja ettemaksed	1 383 514	577 427

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	4 171 593	292 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 171 593	292 400
Laenukohustised		
Emaettevõtja	17 499 826	18 199 826
Kokku laenukohustised	17 499 826	18 199 826

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	392 400	0	50 000	342 400	7 063
Kokku antud laenud	392 400	0	50 000	342 400	7 063

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	342 400	200 000	0	542 400	7 660
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	500 000	0	500 000	0
Kokku antud laenud	342 400	700 000	0	1 042 400	7 660

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	23 199 826	0	500 000	22 699 826	417 347
Kokku laenukohustised	23 199 826	0	500 000	22 699 826	417 347

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	22 699 826	0	0	22 699 826	408 597
Kokku laenukohustised	22 699 826	0	0	22 699 826	408 597

MÜÜDUD	2022	2021		
	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad	4 343 783	0	3 727 579	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	794 017	0	324 758	0
Kokku müüdud	5 137 800	0	4 052 337	0

OSTETUD	2022	2021		
	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	1 496 272	0	1 243 735	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 070 189	0	477 255	0
Kokku ostetud	2 566 461	0	1 720 990	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	369 012	429 687

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud on näidatud ilma sotsiaalmaksuta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2023

LEONHARD WEISS OÜ (registrikood: 12083348) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KALISTE	Juhatuse liige	02.03.2023
KALLE KASK	Juhatuse liige	02.03.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LEONHARD WEISS OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud LEONHARD WEISS OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maret Niitla

Vandeauditori number 717

Rödl & Partner Audit Osühing

Auditoortetvõtja tegevusloa number 2

Tartu mnt 13, Tallinn, Harju maakond, 10145

02.03.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

LEONHARD WEISS OÜ (registrikood: 12083348) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET NIITLA	Vandeaudiitor	02.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 326 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 570 921
Kokku	8 897 782
Jaotamine	
Kokku	8 897 782

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	51411313	69.57%	Jah
Raudteede ja metroo ehitus, hooldus ja remont	42121	15018112	20.32%	Ei
Silla- ja tunneliehitus	42131	5609303	7.59%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1818352	2.46%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	41706	0.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
LEONHARD WEISS International GmbH		Saksamaa	200000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6012285
E-posti aadress	estonia@leonhard-weiss.com