

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: LEONHARD WEISS OÜ

registrikood: 12083348

tänavatalu nimi, Vesse tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6012285

e-posti aadress: estonia@leonhard-weiss.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 3 Varud	17
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	19
Lisa 8 Kasutusrent	19
Lisa 9 Laenukohustised	20
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 11 Eraldised	22
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	22
Lisa 13 Müügitulu	23
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 16 Tööjõukulud	24
Lisa 17 Seotud osapooled	24
Aruande allkirjad	27
Vandeauditori aruanne	28

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

LEONHARD WEISS OÜ kuulub LEONHARD WEISS gruppi, mille põhitegevuseks on raudteede, teede-, üld- ja energeetikaehitus. Kontserni emaettevõtte LEONHARD WEISS GmbH & Co. KG on enam kui 120. aastase ajalooga finantsiliselt tugev ja toimiv Saksa perefirma. LEONHARD WEISS OÜ-l on filiaal Lätis, mis on avatud seoses sealsete ehitusprojektidega.

Ettevõtte peamised tegevusalad on:

- elektripaigaldiste ehitamine, hooldus ja remont;
- elektripaigaldiste tehnilise kontrolli- ja mõõtmiste teostamine;
- elektripaigaldiste projekteerimine;
- rööbasteede ehitus, hooldus ja remont;
- truupide, sildade ja viaduktide ehitus ja hooldus;
- side- ja automaatikarajatiste ehitus ja hooldus;
- raudteede ja trammiteede kontaktvõrgu ehitus ja hooldus;
- õhu- ja kaabelliinide ning alajaamade aluse maakasutuse seadustamine, ning notariaalsete ja lihtkirjalike maakasutuslepingute sõlmimine maaomanikega;
- õhuliinide all trassilaienduste seadustamine ning metsaomanike ja teiste asjakohaste asutustega kokkulepete sõlmimine metsa langetamiseks õhuliini kaitsevööndis;
- geodeetiliste mõõdistustööde ja detailplaneeringute teostamine;
- klientide konsulteerimine elektri- ja maakasutuse alal.

Ettevõtte peamised kliendid on:

- Elering AS
- Enefit Connect OÜ
- AS Eesti Raudtee
- Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet
- Rail Baltic Estonia OÜ
- Destia Rail Oy
- Transpordiamet
- Linnavalitsused
- Kohalikud omavalitsused

LEONHARD WEISS OÜ integreeritud juhtimissüsteem on vastavuses standardite ISO 9001 (kvaliteedijuhtimine), ISO 14001 (keskkonnajuhtimine), ISO 45001 (töötervishoid ja tööohutus tegevusaladel) nõuetega ning ettevõttele on väljastatud Bureau Veritas poolt sellekohased sertifikaadid.

Ettevõtte vastab EVS EN ISO/IEC 17025 standardi nõuetele kui katselabor elektripaigaldiste mõõtmiste ja katsetuste ning valgustatuse mõõtmise, dielektriliste kaitsevahendite

katsetamiste ja trafoõlide analüüside valdkonnas ning EVS EN ISO/IEC 17020 standardi nõuetele kui C-tüüpi inspekteerimisasutus elektripaigaldiste auditi valdkonnas. Eesti akrediteerimiskeskuse poolt on ettevõttele väljastatud akrediteerimistunnistused.

Ettevõtte vastab EVS EN 13369 standardi nõuetele eritüüpiliste betoonvalmistoodete tootmiseks; standardi EN 14992+A1 seinaelementide tootmiseks; EN 14991 vundamendielementide tootmiseks.

Ettevõtet juhib 4-liikmeline juhatus, kelle vastutusalaks on ettevõtte esindamine, majandustegevuse üldjuhtimine ja strateegia väljatöötamine ning elluviimine eelarves ja tegevuskavades kokkulepitud ressursside piires.

Tegevusaruanne

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte käive 2023. aastal oli 108 miljonit eurot (2022: 74 miljonit eurot). Ettevõtte põhitegevuste lõikes jagunes käive järgmiselt:

Valdkond	2023	2022	2021	2020	2019
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	76%	70%	52%	57%	60%
Raudtee-ehitus	19%	20%	37%	38%	36%
Inseneriehitus	3%	8%	7%	3%	2%
Projekteerimine	2%	2%	4%	2%	2%

Ettevõtte müügitulu sõltub oluliselt suurtest projektidest ja nende kulukomponentidest. 2023. aastal oli oma ressurssidega tehtav töömaht kõrge, samas ettevõtte kaasas partnereid ja alltöövõtjaid projektide teostamiseks. Alltöövõttutööde kulu 2023. aastal oli 36 miljonit eurot (2022: 24 miljonit eurot).

Välisurgude käive moodustas alla 20% käibest, ulatudes 20 miljoni euroni (2022: 16 miljonit eurot). Suurim käive oli Lätis ja Soomes ning see jätkub ka 2024. aastal. Välisurgude käibe moodustas peamiselt kontserni enda ressurssidega tehtud tööd, mis aitas kaasa ettevõtte tootlikkuse säilitamisele.

Peamised finantssuhtarvud

	2023	2022	2021	2020	2019
Müügitulu (tuh €)	108 215	73 899	52 935	85 959	72 748
Puhaskasum (tuh €)	3 653	1 571	2 585	2 562	1 757
Puhasrentaablus	3,4%	2,1%	4,9%	3,0%	2,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3	1,3	1,5	1,5	1,5
ROA	6,0%	3,1%	5,4%	6,0%	4,5%

ROE	26,2%	18,9%	41,5%	70,0%	73,8%
-----	-------	-------	-------	-------	-------

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / keskmised varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / keskmine omakapital kokku * 100

Olulised väliskeskkonna mõjud

Ehitusmahtude kõikumine tegevusaladel, piirkondades ja turgudel, kus tegutsevad LEONHARD WEISS Grupi ettevõtted, sunnivad juhtkonda keskenduma grupi ettevõtete efektiivsuse ja konkurentsivõime tõstmisele. Grupi tegevuse geograafiline laiendamine avaldab positiivset mõju ettevõtete ressursside kasutamismõimalustele tänu erinevate turgude üksikmõjude tasandamisele.

Tuleb teadvustada, et meid ümbritsev majanduslik ja poliitiline keskkond on keeruline ning ebastabiilne. Maksukoormus ja elukallidus ning tööjõukulud jätkuvalt kasvavad, kuid ehituse hinnatase peegeldab seda viitajaga. Sageli on hangete lävendid viidud minimaalsele tasemele võimaldamaks kõigile soovijatele osalemist. Seda vaatamata ilmsetele küsitavustele võrdsete konkurentsitingimuste tagamisel ja pakujate lepingute täitmise võimekuses. Väikesemahulised ja üheks-kaheks hooajaks korraldatud ning üksnes madalaimale hinnale orienteeritud hanked ei võimalda ettevõtjatel areneda, teha investeeringuid tootmisvahendite uuendamiseks ja kaasaegse tehnika soetamiseks. Kokkuvõttes võetakse riske riigile oluliste teenuste toimepidevuse tagamisel, lootes nn turu toimimisele, heale ilmale ja õnnele.

Valuutakursside ja intressimäärade muutmise risk

Valuutakursside muutumise risk ettevõtte tegevusele on ebaoluline, kuna valdav osa ettevõtte tehingutest teostatakse eurodes ning rahvusvaheliste tehingute valuutana eelistab ettevõtte eurot.

Võetud laenud on seotud EURIBOR-ga ja intressikulu on mõjutatud selle muutusest.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti olulises osas vastavalt investeeringukavale. Investeeringute summa 2023. aastal oli 2,6 miljonit eurot (2022: 2,5 miljonit eurot). Suurem osa investeeringutest on tehtud ehitustehnikasse. Investeeringuid tehti ka väikemehhanismidesse ja transpordivahenditesse ning uuendati arvuteid ja arvutisüsteeme.

Aastal 2024 planeeritakse investeeringuid rohelise energia lahendustesse, elektrivaldkonna masinatesse, raudteeveeremisse, transpordivahenditesse, tööriistadesse ning arvutisüsteemidesse, kokku kuni 3,6 miljoni euro ulatuses. Investeeringute eesmärgiks on töötingimuste parendamine, energia-, kütte-, kütuse- ja remondikulude vähendamine, ning paremate võimaluste loomine ettevõtte arenemiseks ja töömahtude kasvatamiseks.

Tulenevalt keerulisest ja ebastabiilsest majanduslikust ning poliitilisest keskkonnast tuleb ka meil kindlasti järgnevate aastate plaane ja investeeringuid kriitiliselt hinnata. Investeeringute mahtu võib oluliselt vähendada töömahtude ebastabiilsus, suurprojektide (nagu Rail Baltica, jt) tähtaegade nihkumine, aga ka Tellijate poolne kvaliteedi- ja kvalifikatsiooninõuete alandamine, mistõttu investeeringud kaasaegsesse tehnikasse võivad muutuda ebamõistlikuks.

Personal

Keskmine töötajate arv 2023. aastal oli 437 töötajat (2022: 416 töötajat). Ettevõtte juhatusse kuulus aruandeaastal 4 juhatuse liiget.

Ettevõtte tööjõukulud aruandeaastal moodustasid 18,1 miljonit eurot (2022: 14,1 miljonit eurot), aastaga on tööjõukulu ühe inimese kohta kasvanud ca 23% võrra.

Ettevõttesse on koondunud tugevad spetsialistid ja kompetentsid eri valdkondadest: elekter, raudtee, inseneriehitus ja projekteerimine. Tegeleme aktiivselt oma töötajate koolitamise ja mentorlusega. Samuti on viimastel aastatel investeeritud olmeolude ja ergonoomika parendamisse. Viimase seitsme aasta jooksul ehitasime kolm kaasaegset kontorit Tallinnas, Tapal ja Tartus ning samuti investeerisime töökodadesse. 2023. aastal arendasime oluliselt IT-infrastruktuuri, võimaldades töötajate kaasaegset riist- ja tarkvaralahendusi. Jätkame IT-investeeringutega ka 2024. aastal, et veelgi tõsta töötajate töökeskkonna taset.

Keskkonnamõju juhtimine

Ettevõtte eesmärgiks on keskkonna puhtana hoidmine, negatiivse keskkonnamõju ja keskkonnariskide vältimine. Ettevõtte on määratlenud tegevuste, toodete ja teenuste keskkonnaaspektid, nende võimaliku mõju keskkonnale ning hinnanud nende olulisust.

Olulised keskkonnaaspektid on:

- Jäätmete tekkimine;
- Õli lekkimine;
- Kütuse lekkimise oht käitlemisel või õnnetusjuhtumi korral.

Keskkonnaaspektid ja nende juhtimine vaadatakse üle ja vajadusel täiendatakse uute toodete ning teenuste juurutamisel, uute tehnoloogiate ja materjalide kasutuselevõtul, seadusandluse muutumisel ja vähemalt üks kord aastas kvaliteedisüsteemi juhtkonnapoolse ülevaatuse käigus.

Eesmärgid järgmiseks tegevusaastaks

Ettevõtte olulisteks üldeesmärkideks on tagada ettevõtte väärtuse kasvatamine, investeeringute tootlikkus ja turgudel toimuvatele muudatustele õigeaegne reageerimine. Selle saavutamiseks on plaanis rakendada grupi ettevõtete, filiaalide ja äridivisjonide omavahelist koostööd nii Eestis kui ka Baltikumi ja Skandinaavia turgudel, mis peab tõstma grupi ettevõtete ressursside kasutamise efektiivsust ja tagama ettevõtete arengu.

Ettevõtte positsioone ärimaastikul edukalt konkureerimiseks tuleb toetada läbi:

- Paindliku ja efektiivse personali rakendamise ning ressursihalduse;
- Peatöövõtu võimekuse arendamise;
- Tootluse ja käibe suurendamise;
- Lubaduste täitmise – tähtaegadest kinnipidamise ja kvaliteedi tagamise;
- Hea töökeskkonna ja ohutuse tagamise;
- Töötajate hoidmise ja arendamise;
- IT-infrastruktuuri arendamise.

Seoses grupi ettevõtete kiire arenguga väljaspool Eestit on järgnevateks aastateks eesmärgiks tugevdada võimekust eeskätt Lätis ja Leedus.

Jätkame ESG temaatika sidumist ettevõtte tegevustesse.

Oluline on jätkata jõupingutusi tellimuste portfelli jaotamiseks erinevate turgude ja tegevusalade vahel eesmärgiga maandada „ühe tellija ja ühe turu riske“. Ettevõtte tegevusvaldkondades lähiaastateks kavandatavad suurprojektid nõuavad kindlasti rohkem planeerimist ja efektiivset ressursside rakendamist nii Eestis, kui lähiriikides, kuid samas avanevad uued võimalused ettevõtte arendamiseks.

Kalle Kask

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 231 929	7 664 214	
Nõuded ja ettemaksed	41 533 616	22 209 326	2
Varud	357 439	341 312	3
Kokku käibevarad	49 122 984	30 214 852	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	962 518	962 518	5,6
Nõuded ja ettemaksed	4 151 593	4 171 593	2
Materiaalsed põhivarad	16 588 828	16 392 331	7
Kokku põhivarad	21 702 939	21 526 442	
Kokku varad	70 825 923	51 741 294	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 869 573	5 852 960	9
Võlad ja ettemaksed	32 343 633	17 334 929	10
Eraldised	234 125	126 616	11
Kokku lühiajalised kohustised	38 447 331	23 314 505	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 946 722	19 014 422	9
Eraldised	670 768	314 585	11
Kokku pikaajalised kohustised	13 617 490	19 329 007	
Kokku kohustised	52 064 821	42 643 512	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	210 000	200 000	
Ülekurss	6 000 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 897 782	7 326 861	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 653 320	1 570 921	
Kokku omakapital	18 761 102	9 097 782	
Kokku kohustised ja omakapital	70 825 923	51 741 294	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	108 215 224	73 898 786	13
Muud äritulud	723 274	1 064 235	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-80 231 234	-53 247 881	14
Mitmesugused tegevuskulud	-3 278 343	-2 981 866	15
Tööjõukulud	-18 134 503	-14 072 247	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 422 060	-1 367 266	7
Muud ärikulud	-1 306 683	-1 284 415	
Ärikasum (kahjum)	4 565 675	2 009 346	
Intressitulud	79 082	18 242	
Intressikulud	-991 437	-456 667	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 653 320	1 570 921	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 653 320	1 570 921	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 565 675	2 009 346	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 422 060	1 367 266	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-74 460	-115 125	7
Muud korrigeerimised	0	-5 997	
Kokku korrigeerimised	1 347 600	1 246 144	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 754 290	-6 204 917	
Varude muutus	-16 127	-13 115	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	15 472 397	341 394	
Kokku rahavood äritegevusest	2 615 255	-2 621 148	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-948 419	-1 651 194	7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	74 460	121 120	
Antud laenud	-730 000	-700 000	
Antud laenude tagasimaksed	180 000	0	
Laekunud intressid	79 082	18 242	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 344 877	-2 211 832	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 000 000	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-721 226	-690 171	
Makstud intressid	-991 437	-456 667	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	6 010 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 702 663	-1 146 838	
Kokku rahavood	-432 285	-5 979 818	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 664 214	13 644 032	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-432 285	-5 979 818	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 231 929	7 664 214	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	200 000		7 326 861	7 526 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		1 570 921	1 570 921
31.12.2022	200 000		8 897 782	9 097 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		3 653 320	3 653 320
Muutused muudest omanike sisse maksetest	10 000	6 000 000		6 010 000
31.12.2023	210 000	6 000 000	12 551 102	18 761 102

Emiteeritud osade arv 31.12.2023 seisuga on 210 000 (31.12.2022 seisuga 200 000).

2023. aastal emiteeriti 10 000 osa nimiväärtusega üks (1) euro.

2023. tasus omanik rahalise sisse maksega 6 010 000 eurot, millest 10 000 eurot läks osakapitali suurendamiseks ja 6 000 000 ülekurssi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LEONHARD WEISS OÜ (edaspidi: Ettevõtte) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Kooskõlas raamatupidamise seaduse § 29 lõikega 5 ei ole Ettevõtte koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2023. aastal toimus kulude ümberklassifitseerimise ja sellega seoses muutsime asjakohased andmed võrreldavas perioodis:

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Kaubad, toore, materjal ja teenused	52 092 119	1 155 762	53 247 881
Mitmesugused tegevuskulud	3 649 948	-668 082	2 981 866
Muud ärikulud	1 772 095	-487 680	1 284 415

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha jääke pangakontodel, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused aruande kuupäeva seisuga on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering tütar- ja sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved ja antud laenud on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud**Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, juhul kui viimane on varude soetusmaksumusest madalam.

Varude kuludesse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse Ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 1 300 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemaid väljaminekuid kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 300 eurot**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10 - 30
Masinad ja seadmed	3 - 30
Transpordivahendid	2 - 10
Inventar, tööriistad	3 - 7
Immateriaalne põhivara	2 - 5

Piiramata kasuliku elueaga materiaalsel põhivara (maa) ei amortiseerita, vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kasutusrendil olev vara ei ole põhivarana arvel.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmiseiga seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui aruandekuupäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad tellijatele“.

Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real „Tellijatelt saadaolevad summad“.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes omab otseselt või kaudselt kontrolli Ettevõtte äritegevuse üle.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	19 359 146	19 359 146		
Ostjatelt laekumata arved	19 366 447	19 366 447		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 301	-7 301		
Nõuded seotud osapoolte vastu	18 108 147	13 956 554	4 151 593	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	196 710	196 710		4
Muud nõuded	1 878 557	1 878 557		
Viitlaekumised	1 878 557	1 878 557		
Ettemaksed	1 431 211	1 431 211		
Tulevaste perioodide kulud	31 749	31 749		
Muud makstud ettemaksed	1 399 462	1 399 462		
Tellijatelt saadaolevad summad	4 711 438	4 711 438		
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 685 209	41 533 616	4 151 593	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	11 354 966	11 354 966		
Ostjatelt laekumata arved	11 430 312	11 430 312		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-75 346	-75 346		
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 880 788	2 709 195	4 171 593	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	250 454	250 454		4
Muud nõuded	2 636 680	2 636 680		
Viitlaekumised	2 636 680	2 636 680		
Ettemaksed	444 549	444 549		
Tulevaste perioodide kulud	22 490	22 490		
Muud makstud ettemaksed	422 059	422 059		
Tellijatelt saadaolevad summad	4 813 482	4 813 482		
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 380 919	22 209 326	4 171 593	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	357 439	341 312
Materjal	357 439	341 312
Kokku varud	357 439	341 312

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 039 914	0	566 894
Üksikisiku tulumaks	0	377 213	0	284 962
Erisoodustuse tulumaks	0	2 277	0	2 254
Sotsiaalmaks	0	651 296	0	509 942
Kohustuslik kogumispension	0	18 665	0	15 095
Töötuskindlustusmaksed	0	44 104	0	34 367
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	184 529	70 933	230 928	59 729
Ettemaksukonto jääk	12 181		19 526	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	196 710	2 204 402	250 454	1 473 243

Lisainformatsioon on avalikustatud lisades 2 ja 10.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10406105	LEONHARD WEISS VIATER OÜ	Eesti	Teede ja raudteede ehitus	100	100
2237141-9	OY LEONHARD WEISS SUOMI	Soome	Raudtee-ehitus	100	100
111694915	UAB LEONHARD WEISS LIETUVA	Leedu	Raudtee-ehitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Müük	Muud muutused	31.12.2023
LEONHARD WEISS VIATER OÜ	745 268	0	0	0	745 268
LEONHARD WEISS SUOMI OY	100 000	0	0	0	100 000
LEONHARD WEISS LIETUVA UAB	116 000	0	0	0	116 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	961 268	0	0	0	961 268

Tütarettevõtteid ei konsolideerita selle tõttu, et kontserni emaettevõtte, LEONHARD WEISS GmbH & Co. KG koostab ja avalikustab konsolideerimisgrupi konsolideeritud majandusaasta aruande. Tehingud seotud osapooltega on kirjeldatud lisas 17.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
14415532	Harku Sindi JV OÜ	Eesti	valdusfirmaade tegevus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Müük	Muud muutused	31.12.2023
Harku Sindi JV OÜ	1 250	0	0	0	1 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 250	0	0	0	1 250

Projekti "330 KV elektropõlvades liiniju Valmiera - Tartu un Valmiera - Tsirguliina põlvkõrve Latvijas teritorijā" teostamiseks on Läti Vabariigis loodud ühisettevõtmine PS. Empower un Leonhard Weiss.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2021											
Soetusmaksumus	1 395 416	4 269 501	20 644 269	66 102	2 729 369	23 439 740	129 485	0	388 170	388 170	29 622 312
Akumuleeritud kulum	0	-1 185 970	-12 066 462	-44 735	-1 024 921	-13 136 118	-13 651	0	0	0	-14 335 739
Jääkmaksumus	1 395 416	3 083 531	8 577 807	21 367	1 704 448	10 303 622	115 834	0	388 170	388 170	15 286 573
Ostud ja parendused	0	0	1 340 171	0	266 167	1 606 338	3 913	0	862 773	862 773	2 473 024
Muud ostud ja parendused			1 340 171	0	266 167	1 606 338	3 913	0	862 773	862 773	2 473 024
Amortisatsioonikulu	0	-108 109	-1 000 208	-2 293	-238 533	-1 241 034	-12 128	0	0		-1 361 271
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-2 503	0	-2 791	-5 294	-701	0	0		-5 995
31.12.2022											
Soetusmaksumus	1 395 416	4 269 501	21 673 567	49 019	2 960 891	24 683 477	131 626	0	1 250 943	1 250 943	31 730 963
Akumuleeritud kulum	0	-1 294 079	-12 758 300	-29 945	-1 231 600	-14 019 845	-24 708	0	0	0	-15 338 632
Jääkmaksumus	1 395 416	2 975 422	8 915 267	19 074	1 729 291	10 663 632	106 918	0	1 250 943	1 250 943	16 392 331
Ostud ja parendused	0	0	1 585 652	0	1 008 806	2 594 458	38 702		-1 014 603	-1 014 603	1 618 557
Muud ostud ja parendused			1 585 652	0	1 008 806	2 594 458	38 702		-1 014 603	-1 014 603	1 618 557
Amortisatsioonikulu	0	-108 108	-1 017 641	-2 051	-273 019	-1 292 711	-11 749				-1 412 568
Müügid (jääkmaksumuses)			-2 605	0	-6 843	-9 448	-44				-9 492
31.12.2023											
Soetusmaksumus	1 395 416	4 269 501	22 946 629	36 421	3 923 491	26 906 541	168 230	0	236 340	236 340	32 976 028
Akumuleeritud kulum	0	-1 402 187	-13 465 956	-19 398	-1 465 256	-14 950 610	-34 403	0	0	0	-16 387 200
Jääkmaksumus	1 395 416	2 867 314	9 480 673	17 023	2 458 235	11 955 931	133 827	0	236 340	236 340	16 588 828

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	70 787	121 120
Transpordivahendid	70 787	42 587
Muud masinad ja seadmed	0	78 533
Muud materiaalsed põhivarad	3 673	
Kokku	74 460	121 120

Lisa 8 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	930 133	843 205

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen 1	4 500 000	4 500 000	0	0	1,8 + 12k EURIBOR	EUR	31.12.2024	17
Laen 2	700 000	700 000	0	0	1,8 + 12k EURIBOR	EUR	31.12.2024	17
Laen 3	6 150 000	0	6 150 000	0	1,8 + 12k EURIBOR	EUR	31.12.2026	17
Laen 4	5 349 826	0	5 349 826	0	1,8 + 12k EURIBOR	EUR	31.12.2028	17
Pikaajalised laenud kokku	16 699 826	5 200 000	11 499 826	0				
Kapitalirendikohustised kokku	2 116 469	669 573	1 446 896	0				
Laenukohustised kokku	18 816 295	5 869 573	12 946 722	0				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen 1	4 500 000	4 500 000	0	0	1,8 + 12k EURIBOR	EUR	31.12.2023	17
Laen 2	700 000	700 000	0	0	1,8 + 12k EURIBOR	EUR	31.12.2023	17
Laen 3	6 150 000	0	0	6 150 000	1,8 + 12k EURIBOR	EUR	31.12.2026	17
Laen 4	11 349 826	0	0	11 349 826	1,8 + 12k EURIBOR	EUR	31.12.2028	17
Pikaajalised laenud kokku	22 699 826	5 200 000	0	17 499 826				
Kapitalirendikohustised kokku	2 167 556	652 960	1 514 596	0				
Laenukohustised kokku	24 867 382	5 852 960	1 514 596	17 499 826				

Kapitalirendile võetud varade jääkmaksumus raamatupidamises on 3,713 miljonit eurot (2022: 3,345 miljonit eurot). 2023.aastal on kapitalirendi tingimustel soetatud materiaalsed põhivara summas 670 tuhat eurot (2022: 821 tuhat eurot). Kapitalirendi lepingute kehtivus on kuni 30.06.2028 ja intressimäär 6 kuu EURIBOR+ 1,4-1,95%.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 064 050	12 064 050	
Võlad töövõtjatele	3 637 790	3 637 790	
Võlad seotud osapooltele	8 645 392	8 645 392	17
Maksuvõlad	2 204 402	2 204 402	4
Saadud ettemaksed	766 638	766 638	
Tulevaste perioodide tulud	766 638	766 638	
Võlad tellijatele	5 025 361	5 025 361	
Kokku võlad ja ettemaksed	32 343 633	32 343 633	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 812 760	7 812 760	
Võlad töövõtjatele	2 333 978	2 333 978	
Võlad seotud osapooltele	1 383 514	1 383 514	17
Maksuvõlad	1 473 243	1 473 243	4
Saadud ettemaksed	3 341 467	3 341 467	
Tulevaste perioodide tulud	3 341 467	3 341 467	
Võlad tellijatele	989 967	989 967	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 334 929	17 334 929	

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2022
Garantiieraldis	269 818	46 234	-44 176	271 876
Muud eraldised	336 140	18 000	-184 815	169 325
Kokku eraldised	605 958	64 234	-228 991	441 201
Sealhulgas:				
Lühiajalised	285 579	26 953	-185 916	126 616
Garantiieraldis	100 764	14 826	-1 101	114 489
Muud eraldised	184 815	12 127	-184 815	12 127
Pikaajalised	320 379	37 281	-43 075	314 585
Garantiieraldis	169 054	31 408	-43 075	157 387
Muud eraldised	151 325	5 873	0	157 198
	31.12.2022	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2023
Garantiieraldis	271 876	541 280	-8 412	804 744
Muud eraldised	169 325	15 850	-85 026	100 149
Kokku eraldised	441 201	557 130	-93 438	904 893
Sealhulgas:				
Lühiajalised	126 616	148 529	-41 020	234 125
Garantiieraldis	114 489	135 287	-28 894	220 882
Muud eraldised	12 127	13 242	-12 126	13 243
Pikaajalised	314 585	408 601	-52 418	670 768
Garantiieraldis	157 387	405 993	20 482	583 862
Muud eraldised	157 198	2 608	-72 900	86 906

Eraldised on moodustatud eeldusel, et nende realiseerumine tulevikus on tõenäoline. Hinnang kulude võimalikule suurusele põhineb ettevõtte kogemustel minevikust ning parimast hinnangust aruande kuupäeva seisuga.

Suurem osa eraldistest on seotud garantiitöödega lepingulisel garantiiperioodil, mis on üldjuhul 2-5 aastat.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	10 040 855	7 118 226
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 510 214	1 779 556
Kokku tingimuslikud kohustised	12 551 069	8 897 782

Seisuga 31.12.2023 on ettevõtte väljastanud pangagarantiisid summas 25,4 miljonit eurot tähtaegadega kuni aastani 2029. Seisuga 31.12.2022 on ettevõtte väljastanud pangagarantiisid summas 24,2 miljonit eurot tähtaegadega kuni aastani 2027.

Ettevõtte on aasta lõpu seisuga pooleliolevaid kohtuvaidlusi, mis võivad lõppedes tuua ettevõttele nii kahjumit kui ka kasumit. Juhtkond hindas igat vaidlust ja selle võimalikku tõenäosust ning finantsmõju eraldi. Vastavalt juhtkonna parimale teadmisele aruande koostamise

hetkel, ei ole vajalik moodustada täiendavaid reserve.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	88 461 432	57 598 523
Soome	3 307 278	3 291 478
Leedu	596 063	2 902 063
Läti	15 749 881	9 248 515
Hispaania	0	63 868
Saksamaa	97 733	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	58 803
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	108 212 387	73 163 250
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	2 837	735 536
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 837	735 536
Kokku müügitulu	108 215 224	73 898 786
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Energeetikaseadmete ja -rajatiste ehitusteenused	82 154 450	51 411 313
Raudteede ehitus ja remont	20 650 328	15 018 112
Silla- ja tunneliehitus	2 990 819	5 609 303
Projekteerimisteenused	2 192 512	1 818 352
Muud teenused ja kaubad	227 115	41 706
Kokku müügitulu	108 215 224	73 898 786

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	38 138 808	23 033 348
Alltöövõtutööd	36 018 380	24 026 328
Transpordikulud	4 239 530	4 495 700
Masinate ja seadmete remont	806 173	536 743
Lähetuskulud	1 028 343	1 155 762
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	80 231 234	53 247 881

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	795 278	684 299
Mitmesugused bürookulud	253 944	289 700
Lähetuskulud	11 448	11 981
Koolituskulud	98 386	133 668
Juhtimis-, -konsultatsiooni-, ja reklaamikulud	717 203	715 229
Kindlustus	285 749	303 151
Infotehnoloogilised kulud	656 056	508 471
Töötervishoiu ja ohutusalsed kulud	278 494	243 628
Muud	181 785	91 739
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 278 343	2 981 866

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	13 942 054	10 737 193
Sotsiaalmaksud	3 936 817	3 203 581
Muud	255 632	131 473
Kokku tööjõukulud	18 134 503	14 072 247
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	437	416
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	437	412
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	LEONHARD WEISS International GmbH
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Saksamaa
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	LEONHARD WEISS GmbH & Co. KG
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Saksamaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	7 815	0	2
Tütarettevõtjad	1 942 081	412 110	2
Sidusettevõtjad	10 372 660	1 783 032	2
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 633 998	514 053	2

Kokku nõuded ja ettemaksed	13 956 554	2 709 195	2
Laenukohustised			
Emaettevõtja	5 200 000	5 200 000	9
Kokku laenukohustised	5 200 000	5 200 000	9
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	1 965 405	408 597	10
Tütarettevõtjad	234 032	53 308	10
Sidusettevõtjad	6 445 955	0	10
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	921 609	10
Kokku võlad ja ettemaksed	8 645 392	1 383 514	10

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	4 151 593	4 171 593	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 151 593	4 171 593	2
Laenukohustised			
Emaettevõtja	11 499 826	17 499 826	9
Kokku laenukohustised	11 499 826	17 499 826	9

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	342 400	200 000	0	542 400	7 660	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	500 000	0	500 000	0	
Kokku antud laenud	342 400	700 000	0	1 042 400	7 660	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	542 400	730 000	80 000	1 192 400	38 803	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	500 000		100 000	400 000	19 280	
Kokku antud laenud	1 042 400	730 000	180 000	1 592 400	58 083	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	22 699 826	0	0	22 699 826	408 597	
Kokku laenukohustised	22 699 826	0	0	22 699 826	408 597	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	22 699 826	0	6 000 000	16 699 826	873 974	
Kokku laenukohustised	22 699 826	0	6 000 000	16 699 826	873 974	

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	94 828	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	3 993 593	0	0	4 343 783	0
Sidusettevõtjad						0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	5 952 617	0	0	794 017	0
Kokku müüdud	0	10 041 038	0	0	5 137 800	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	1 253 256	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	1 169 913	0	0	1 496 272	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	1 070 189	0
Kokku ostetud	0	2 423 169	0	0	2 566 461	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	354 690	369 012

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud on näidatud ilma sotsiaalmaksuta.

Antud laenud on maksetähtajaga kuni 31.12.2028.

Antud laenude intressimäär on 1,8% + 12k EURIBOR.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2024

LEONHARD WEISS OÜ (registrikood: 12083348) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KALISTE	Juhatuse liige	23.02.2024
KALLE KASK	Juhatuse liige	23.02.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LEONHARD WEISS OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud LEONHARD WEISS OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie

arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjasepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar

Vandeaudiitori number 446

/digitaalselt allkirjastatud/

Kelli Kukk

Vandeaudiitori number 731

KPMG Baltics OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn 10117

23.02.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

LEONHARD WEISS OÜ (registrikood: 12083348) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	23.02.2024
KELLI KUKK	Vandeaudiitor	23.02.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 897 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 653 320
Kokku	12 551 102
Jaotamine	
Kokku	12 551 102

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 897 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 653 320
Kokku	12 551 102
Jaotamine	
Kokku	12 551 102

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	82154450	75.92%	Jah
Raudteede ja metroo ehitus, hooldus ja remont	42121	20650328	19.08%	Ei
Silla- ja tunneliehitus	42131	2990819	2.76%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	2192512	2.03%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	227115	0.21%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6012285
E-posti aadress	estonia@leonhard-weiss.com