

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: VKHT OÜ

registrikood: 12087957

tänava/talu nimi, Pardi tn 18b

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80017

telefon: +372 5135008

e-posti aadress: info@vkht.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Tulumaks	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

VKHT OÜ täitus aprillis 2017 aastal 7 tegevusaasta.

Ettevõtte põhitegevusala on jõgede, järvede, tiikide kallaste rohtaimestiku niitmine, setete pumpamine, veekogude puhastamine langenud puudest ja koprapaisudest.

Tööde läbiviimiseks kasutatakse kahte amfiibalust Truxor 4700B, mis on võimelised liikuma ja töötama nii maismaal kui vees.

Suurematest objektidest oli 2017 aastal Eesti Vabariigi piiripostide paigaldustööd ja piiriveekogude puhastustööd.

Keskmiselt 30 % käibest moodustas eratellijatele ning vallavalitsustele erinevate tiikide, veekogude niitmis- ja puhastustööde teostamine.

2017. aasta müügitulu oli 237 772 eurot ja ärikasum 53 669 eurot.

Aastal 2018 on planeeritud senise tegevusega jätkata ning uuendada olemasolevat masinaparki.

Juhatuse liige: Margus Poll

Juhatuse liige: Mikk Mahlapuu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	92 184	66 496	2
Nõuded ja ettemaksed	2 500	4 721	3
Kokku käibevarad	94 684	71 217	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 936	0	3
Materiaalsed põhivarad	33 142	43 705	5
Kokku põhivarad	35 078	43 705	
Kokku varad	129 762	114 922	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 656	2 602	
Võlad ja ettemaksed	17 838	16 357	7
Kokku lühiajalised kohustised	20 494	18 959	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 484	5 142	
Kokku pikaajalised kohustised	2 484	5 142	
Kokku kohustised	22 978	24 101	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	36 000	36 000	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 823	37 354	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 961	17 467	
Kokku omakapital	106 784	90 821	
Kokku kohustised ja omakapital	129 762	114 922	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	237 772	235 977	10
Muud äritulud	0	207	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-60 334	-95 810	
Mitmesugused tegevuskulud	-39 393	-38 373	
Tööjõukulud	-67 770	-63 467	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 601	-20 778	
Muud ärikulud	-5	-6	
Ärikasum (kahjum)	53 669	17 750	
Intressikulud	-216	-287	
Muud finantstulud ja -kulud	8	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 461	17 467	
Tulumaks	-7 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 961	17 467	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VKHT OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikliidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnevad kulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	92 184	66 496

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000	1 000	
Muud nõuded	2 500	1 500	1 000
Laenunõuded	2 500	1 500	1 000
Ettemaksed	936		936
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 436	2 500	1 936

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 012	2 012	
Muud nõuded	1 780	1 780	
Laenunõuded	1 780	1 780	
Ettemaksed	929	929	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 721	4 721	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		7 500		
Käibemaks		995		610
Üksikisiku tulumaks		1 429		2 363
Sotsiaalmaks		2 711		4 248
Kohustuslik kogumispension		186		301
Töötuskindlustusmaksed		92		89
Ettemaksukonto jääk	1 000		2 012	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 000	12 913	2 012	7 611

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	30 993	904	62 480	94 377	94 377
Akumuleeritud kulum	-18 738	-904	-42 310	-61 952	-61 952
Jääkmaksumus	12 255	0	20 170	32 425	32 425
Ostud ja parendused	3 000		29 058	32 058	32 058
Muud ostud ja parendused	3 000		29 058	32 058	32 058
Amortisatsioonikulu	-2 187		-17 591	-19 778	-19 778
Müügid	-1 000			-1 000	-1 000
31.12.2016					
Soetusmaksumus	32 993	904	91 538	125 435	125 435
Akumuleeritud kulum	-20 925	-904	-59 901	-81 730	-81 730
Jääkmaksumus	12 068	0	31 637	43 705	43 705
Ostud ja parendused			6 038	6 038	6 038
Muud ostud ja parendused			6 038	6 038	6 038
Amortisatsioonikulu	-3 804		-12 797	-16 601	-16 601
31.12.2017					
Soetusmaksumus	32 993	904	97 576	131 473	131 473
Akumuleeritud kulum	-24 729	-904	-72 698	-98 331	-98 331
Jääkmaksumus	8 264	0	24 878	33 142	33 142

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed		200
Transpordivahendid		200
Kokku		200

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	5 140	2 656	2 484
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	7 744	2 602	5 142

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Muud materiaalsed põhivarad	5 847	9 051
Kokku	5 847	9 051

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 135	2 135
Võlad töövõtjatele	2 790	2 790
Maksuvõlad	12 913	12 913
Kokku võlad ja ettemaksed	17 838	17 838
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 185	2 185
Võlad töövõtjatele	6 524	6 524
Maksuvõlad	7 611	7 611
Muud võlad	37	37
Muud viitvõlad	37	37
Kokku võlad ja ettemaksed	16 357	16 357

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	36 769	13 974
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	9 192	3 493
Kokku tingimuslikud kohustised	45 961	17 467

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	36 000	36 000
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	233 591	229 411
Läti	0	0
Soome	4 181	6 566
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	237 772	235 977
Kokku müügitulu	237 772	235 977
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veekogude puhastamine	237 772	235 977
Kokku müügitulu	237 772	235 977

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	50 854	47 629
Sotsiaalmaksud	16 916	15 838
Kokku tööjõukulud	67 770	63 467
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	30 000	7 500	0	0
Eesti	30 000	7 500	0	0
Kokku	30 000	7 500	0	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Terrat
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	308	0	312

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	4 708	194 591	5 308	226 424

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	27 697	32 527

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2018

VKHT OÜ (registrikood: 12087957) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKK MAHLAPUU	Juhatuse liige	16.02.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 961
Kokku	70 784

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 961
Kokku	70 784

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	237772	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Poll	36612140277	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	12000 EUR (Lihtomand)
Mikk Mahlapuu	37411010241	Eesti	5640 EUR (Lihtomand)
Aktsiaselts Terrat	10095208	Tutermaa küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	18360 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5135008
E-posti aadress	info@vkht.ee