

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: BOA OÜ

registrikood: 12086656

tänavanimi: Lõõtsa 8

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 5037349

e-posti aadress: oivo.manninen@innopolis.ee, boa@boa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

BOA OÜ on Eesti erakapitalil põhinev arhitektuurbüroo, mis asutati 2011. aasta aprillis. Ettevõtte põhitegevusalaks on arhitektitegevused (EMTAK kood 71111).

2012. aastal oli ettevõtte eesmärgiks osaleda rahvusvahelistel ja kodumaistel arhitektuurivõistlustel ja saavutada läbi selle ettevõtte nime parem tuntus ning sisenemine arhitektuursete tegevuste turule. Eestis õnnestus ettevõttel saavutada 3 auhinnalist kohta ning võita peapreemia Eesti Ajaloomuuseumi Maarjamäe kompleksi hoonete ja väliala arhitektuursel ideevõistlusel. Maarjamäe kompleksi projekteerimistöödega planeeritakse alustada 2014. aasta alguses – lepingu kogumahuks on kuni 350 000 €. Rahvusvahelistel võistlustel 2012. aastal ettevõttel hästi ei läinud.

2012. aastal tegeles ettevõtte ka praktilise arhitektuuriga ning projekteeris Nõmme Linnaosavalitsusele peahoone lahenduse, millest 2013. aasta sügiseks valmib avaliku sauna osa. Lisaks projekteeriti Tallinna Kolde Lasteaia rekonstrueerimine koos juurdeehitusega, mis valmis 2012. aasta detsembris. Samuti projekteeriti peatöövõtu korras Eesti Keele Instituudi, Tartu Kõrgema Kunstikooli ning Võrus Vilja 8 asuva korterelamu rekonstrueerimise lahendused ja alustati ka Kuperjanovi Jalaväepataljoni peapääsla ning Tallinnas Maarjaheina 12 asuva uushoone projekteerimistöödega, mis valmivad 2013. aasta augustis.

Majandustegevuse osas 2012. aasta ettevõttele edukas ei olnud ja lõpetati 13% kahjumiga. Ettevõtte juhatus võttis vastu otsuse püsikulusid oluliselt vähendada ning töötajad viia projektipõhisele palgaarvestusele. 2013. aasta juuni seisuga on ettevõtte püsikulud nulli-lähedased ning ettevõtte teenindab oma kohustusi kreditoride ees.

Ettevõtte omakapitali tugevdamiseks on omanik kapitaliseerinud ettevõttesse vajalikud mahus omanike laene.

2012. aastal töötas ettevõttes 2 töötajat. Ettevõtte juhatus on üheliikmeline ning juhatuse liikmele aasta jooksul väljamakseid ei tehtud.

2013. aastal on BOA OÜ-l plaanis jätkata samal tegevusalal, jätkata arhitektuurivõistlustel osalemisega, likvideerida kõik kohustused kreditoride ees ning jõuda kasumisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab BOA OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, 05.06.2013, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.
5. BOA OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 450	2 183	2
Nõuded ja ettemaksed	7 216	2 797	3,4
Kokku käibevara	18 666	4 980	
Kokku varad	18 666	4 980	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16 700	5 500	5
Võlad ja ettemaksed	12 768	1 147	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	29 468	6 647	
Kokku kohustused	29 468	6 647	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 167	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 135	-4 167	
Kokku omakapital	-10 802	-1 667	
Kokku kohustused ja omakapital	18 666	4 980	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	06.04.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	71 857	0	8
Muud äritulud	3 000	0	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-46 432	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-13 864	-4 092	11
Tööjõukulud	-22 615	0	12
Ärikasum (kahjum)	-8 054	-4 092	
Finantstulud ja -kulud	-1 081	-75	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 135	-4 167	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 135	-4 167	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	06.04.2011 - 31.12.2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-8 054	-4 092
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-75
Kokku korrigeerimised	0	-75
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 419	-2 797
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 538	1 147
Kokku rahavood äritegevusest	-1 935	-5 817
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	36 200	5 500
Saadud laenude tagasimaksed	-25 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 200	5 500
Kokku rahavood	9 267	-317
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 183	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 267	-317
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 450	2 183

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
06.04.2011	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-4 167	-4 167
31.12.2011	2 500	-4 167	-1 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-9 135	-9 135
31.12.2012	2 500	-13 302	-10 802

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Boa OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Boa OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütaretevõtjad);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Boa OÜ emaettevõtja on Innopolis Insenerid OÜ.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	10 456	1 900
Arvelduskontod	994	283
Kokku raha	11 450	2 183

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 025	5 025			
Ostjatelt laekumata arved	5 025	5 025			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	261	261			4
Ettemaksed	1 930	1 930			
Tulevaste perioodide kulud	870	870			
Muud makstud ettemaksed	1 060	1 060			
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 216	7 216			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	750	750			4
Muud nõuded	1 367	1 367			
Viitlaekumised	1 367	1 367			
Ettemaksed	680	680			
Muud makstud ettemaksed	680	680			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 797	2 797			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		663	172
Ettemaksukonto jääk	261		578
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	261	663	750

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	16 700	16 700			9%	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	16 700	16 700					
Laenukohustused kokku	16 700	16 700					
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	5 500	5 500			9%	EUR	01.10.2012
Lühiajalised laenud kokku	5 500	5 500					
Laenukohustused kokku	5 500	5 500					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 955	10 955		
Maksuvõlad	663	663		
Muud võlad	1 150	1 150		
Intressivõlad	1 150	1 150		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 768	12 768		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 072	1 072		
Muud võlad	75	75		
Intressivõlad	75	75		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 147	1 147		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb 1 osast nimiväärtusega 2500 eurot		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	06.04.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	71 857	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	71 857	0
Kokku müügitulu	71 857	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevus	71 857	0
Kokku müügitulu	71 857	0

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	06.04.2011 - 31.12.2011
Ideekonkursi preemia	3 000	0
Kokku muud äritulud	3 000	0

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	06.04.2011 - 31.12.2011
Muud	46 432	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	46 432	0

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	06.04.2011 - 31.12.2011
Üür ja rent	10 086	2 323
Mitmesugused bürookulud	2 883	824
Koolituskulud	895	945
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 864	4 092

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	06.04.2011 - 31.12.2011
Palgakulu	16 763	0
Sotsiaalmaksud	5 852	0
Kokku tööjõukulud	22 615	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	06.04.2011 - 31.12.2011
Intressitulud	1	0
Intressitulu hoiustelt	1	0
Intressikulud	1 150	75
Intressikulu laenudelt	1 150	75
Kokku finantstulud ja -kulud	1 151	75

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Innopolis Insenerid OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Innopolis Konsultatsioonid AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	16 700	5 500

2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	36 200	25 000
06.04.2011 - 31.12.2011	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	5 500	5 500

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

Kuna 2012. aasta ei olnud ettevõttele majandustegevuse osas edukas, võttis ettevõtte juhatus vastu otsuse 2013. aastal püsikulusid oluliselt vähendada ning töötajad viia projektipõhisele palgaarvestusele. 2013 juuni seisuga on ettevõtte püsikulud nulli-lähedased ning ettevõtte teenindab oma kohutusi kreditoride ees.

Ettevõtte omakapitali tugevdamiseks on omanik kapitaliseerinud ettevõttesse vajalikud mahus omanike laene.

2013. aastal on BOA OÜ-l plaanis jätkata samal tegevusalal, jätkata arhitektuurivõistlustel osalemisega, likvideerida kõik kohustused kreditoride ees ning jõuda kasumisse.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

BOA OÜ (registrikood: 12086656) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OIVO MANNINEN	Juhatuse liige	27.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 135
Kokku	-13 302
Katmine	
Omanikulaen	13 302
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	0
Kokku	13 302

Kahjum kaetakse ajutiselt antava omanikulaenu arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	71857	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Innopolis Insenerid OÜ	11297032	Riia 24a, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037349
E-posti aadress	boa@boa.ee
E-posti aadress	oivo.manninen@innopolis.ee