

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: BOA OÜ

registrikood: 12086656

tänavanimi: Lõõtsa 8

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 5037349

e-posti aadress: oivo.manninen@innopolis.ee, boa@boa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12

BOA OÜ on Eesti erakapitalil põhinev arhitektuuribüroo, mis asutati 2011. aasta aprillis.

Ettevõtte põhitegevusalaks on arhitektitegevused (EMTAK kood 71111)

2013. aastal ettevõttes sisulist tegevust ei toimunud.

2012. aastal oli ettevõtte eesmärgiks osaleda rahvusvahelistel ja kodumaistel arhitektuurivõistlustel ja saavutada läbi selle ettevõtte nime parem tuntus ning sisenemine arhitektuursete tegevuste turule.

Eestis õnnestus ettevõttel saavutada 3 auhinnalist kohta ning võita peapreemia Eesti Ajaloomuuseumi Maarjamäe kompleksi hoonete ja väliala arhitektuursel ideevõistlusel. Maarjamäe kompleksi projekteerimistöödega alustatakse 2014 aasta jaanuaris – lepingu kogumahuks on 300 000 € ja leping on käesolevaks hetkeks sõlmitud.

2012. aastal tegeles ettevõtte ka praktilise arhitektuuriga ning projekteeris Nõmme Linnaosavalitsusele peahoone lahenduse, millest 2013 sügiseks valmis avaliku sauna osa. Lisaks projekteeriti Tallinna Kolde Lasteaia rekonstrueerimine koos juurdeehitusega, mis valmis 2012 aasta detsembris. Samuti projekteeriti peatöövõtu korras Eesti Keele Instituudi, Tartu Kõrgema Kunstikooli ning Võrus Vilja 8 asuva korterelamu rekonstrueerimise lahendused ja alustati ka Kuperjanovi Jalaväepataljoni peapääsla ning Tallinnas Maarjaheina 12 asuva uushoone projekteerimistöödega, mis valmisid 2013 augustis.

2013. aasta aprilli seisuga on ettevõtte püsikulud nulli-lähedased ning ettevõtte teenindab oma kohutusi kreditoride ees.

Ettevõtte omakapitali tugevdamiseks on omanik kapitaliseerinud ettevõttesse vajalikud mahus omanike laene.

2013. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Ettevõtte juhatuse liikmed on üheliikmeline ning juhatuse liikmed aasta jooksul väljamakseid ei tehtud.

2014. aastal on BOA OÜ-l plaanis jätkata samal tegevusalal, jätkata arhitektuurivõistlustel osalemisega, likvideerida kõik kohustused kreditoride ees ning jõuda kasumisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25	11 450	
Nõuded ja ettemaksed	2 222	7 216	2
Kokku käibevara	2 247	18 666	
Kokku varad	2 247	18 666	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15 476	16 700	3
Võlad ja ettemaksed	3 342	12 768	4
Kokku lühiajalised kohustused	18 818	29 468	
Kokku kohustused	18 818	29 468	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 302	-4 167	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 769	-9 135	
Kokku omakapital	-16 571	-10 802	
Kokku kohustused ja omakapital	2 247	18 666	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	6 930	71 857	6
Muud äritulud	208	3 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 481	-46 432	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 849	-13 864	7
Tööjõukulud	0	-22 615	8
Kokku ärikasum (-kahjum)	-4 192	-8 054	
Intressikulud	-1 577	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 769	-8 054	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 769	-8 054	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 192	-8 054	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	1 162	0	
Kokku korrigeerimised	1 162	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 990	-4 419	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 161	10 538	4
Kokku rahavood äritegevusest	-10 201	-1 935	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 325	36 200	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 549	-25 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 224	11 200	
Kokku rahavood	-11 425	9 267	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 450	2 183	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 425	9 267	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25	11 450	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500	-4 167	-1 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-9 135	-9 135
31.12.2012	2 500	-13 302	-10 802
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-5 769	-5 769
31.12.2013	2 500	-19 071	-16 571

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BOA OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

BOA OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütaretevõtjad);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Boa OÜ emaettevõtja on Innopolis Insenerid OÜ.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 677	1 677
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	165	165
Tagatisrahad	380	380
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 222	2 222
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 025	5 025
Ostjatelt laekumata arved	5 025	5 025
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	261	261
Ettemaksed	1 930	1 930
Tulevaste perioodide kulud	870	870
Muud makstud ettemaksed	1 060	1 060
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 216	7 216

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Innopolis Insenerid OÜ	14 151	14 151			9%	EUR	
Kratt Kapital OÜ	1 325	1 325			9%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	15 476	15 476					
Laenukohustused kokku	15 476	15 476					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	16 700	16 700			9%	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	16 700	16 700					
Laenukohustused kokku	16 700	16 700					

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	607	607		
Muud võlad	2 735	2 735		
Intressivõlad	2 735	2 735		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 342	3 342		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 955	10 955		
Maksuvõlad	663	663		
Muud võlad	1 150	1 150		
Intressivõlad	1 150	1 150		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 768	12 768		

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb 1 osast nimiväärtusega 2500 eurot, mis kuulub Innopolis Insenerid OÜ-le.		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 930	71 857
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 930	71 857
Kokku müügitulu	6 930	71 857
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevus	6 930	71 857
Kokku müügitulu	6 930	71 857

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	2 890	10 086
Mitmesugused bürookulud	0	2 883
Koolituskulud	0	895
Muud	2 959	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 849	13 864

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	16 763
Sotsiaalmaksud	0	5 852
Kokku tööjõukulud	0	22 615
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaaettevõtja nimetus	Innopolis Insenerid OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaaettevõtja	Innopolis Konsultatsioonid AS
Riik, kus kontserni emaaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	600	16 865	0	16 700
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 077		0	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 352		0

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	227	5 530	2 000	4 549
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			1 325	0
2012	Saadud laenud		Saadud laenude tagasimaksed	
Emaettevõtja	36 200		25 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

BOA OÜ (registrikood: 12086656) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OIVO MANNINEN	Juhatuse liige	30.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 769
Kokku	-19 071
Katmine	
Omanikulaen	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	6930	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Innopolis Insenerid OÜ	11297032	Riia 24a, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037349
E-posti aadress	boa@boa.ee
E-posti aadress	oivo.manninen@innopolis.ee