

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: BOA OÜ

registrikood: 12086656

tänava/talu nimi, Telliskivi 600-51
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10412

telefon: +372 55656161, +372 6606688

e-posti aadress: boa@boa.ee

veebilehe aadress: www.boa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

BOA OÜ on Eesti erakapitalil põhinev arhitektuuribüroo, mis asutati 2011. aastal.

Ettevõtte põhitegevuseks on arhitektitegevused (EMTAK kood 71111)

2017. aastal on BOA OÜ-l plaanis jätkata samal tegevusalal, jätkata arhitektuurivõistlustel osalemisega ning teenida omanikutulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 666	10 978
Nõuded ja ettemaksed	12 700	83 247
Kokku käibevarad	31 366	94 225
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	5 232	5 228
Immateriaalsed põhivarad	1 837	2 577
Kokku põhivarad	7 069	7 805
Kokku varad	38 435	102 030
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 547	1 547
Võlad ja ettemaksed	19 953	57 053
Kokku lühiajalised kohustised	21 500	58 600
Kokku kohustised	21 500	58 600
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 930	2 015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 495	38 915
Kokku omakapital	16 935	43 430
Kokku kohustised ja omakapital	38 435	102 030

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	248 639	351 717
Muud äritulud	15 150	1 396
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-223 262	-277 313
Mitmesugused tegevuskulud	-25 752	-18 911
Tööjõukulud	-35 504	-13 104
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 194	-2 561
Muud ärikulud	-1 573	-1 906
Ärikasum (kahjum)	-26 496	39 318
Intressikulud	0	-403
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26 495	38 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 495	38 915

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BOA OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutustehnika	3 aastat
Muu inventar	3 aastat
Immaterjaalne põhivara	4 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt

määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, ettvõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2008 on dividendina jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 ja alates 01.01.2015 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

BOA OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 698	12 698
Ostjatelt laekumata arved	12 698	12 698
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 700	12 700
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	82 760	82 760
Ostjatelt laekumata arved	82 760	82 760
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	487	487
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 247	83 247

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 362		1 218
Üksikisiku tulumaks		258		304
Erisoodustuse tulumaks		26		9
Sotsiaalmaks		541		641
Kohustuslik kogumispension		30		38
Töötuskindlustusmaksed		36		46
Ettemaksukonto jääk	2		487	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	2 253	487	2 256

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	5 053	990	6 043	812	6 855
Akumuleeritud kulum	-314	-28	-342	-22	-364
Jääkmaksumus	4 739	962	5 701	790	6 491
Ostud ja parendused	916		916		916
Amortisatsioonikulu	-1 638	-297	-1 935	-244	-2 179
31.12.2015					
Soetusmaksumus	5 969	990	6 959	812	7 771
Akumuleeritud kulum	-1 952	-325	-2 277	-266	-2 543
Jääkmaksumus	4 017	665	4 682	546	5 228
Ostud ja parendused	3 458	0	3 458		3 458
Muud ostud ja parendused	3 458	0	3 458		3 458
Amortisatsioonikulu	-2 853	-330	-3 183	-271	-3 454
31.12.2016					
Soetusmaksumus	9 427	990	10 417	812	11 229
Akumuleeritud kulum	-4 805	-655	-5 460	-537	-5 997
Jääkmaksumus	4 622	335	4 957	275	5 232

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 343	16 343
Võlad töövõtjatele	1 357	1 357
Maksuvõlad	2 253	2 253
Kokku võlad ja ettemaksed	19 953	19 953
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	53 473	53 473
Võlad töövõtjatele	1 324	1 324
Maksuvõlad	2 256	2 256
Kokku võlad ja ettemaksed	57 053	57 053

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	26 926	11 130
Sotsiaalmaksud	8 578	1 974
Kokku tööjõukulud	35 504	13 104
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

BOA OÜ (registrikood: 12086656) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTO SAVI	Juhatuse liige	30.06.2017
JÜRGEN LEPPER	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 930
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 495
Kokku	14 435
Jaotamine	
Omanikulaen	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 435
Kokku	14 435

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	248639	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anto Savi	38209200234	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	833 EUR (Lihtomand)
Jürgen Lepper	38112260035	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Margus Soonets	38202054243	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	833 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6606688
Mobiiltelefon	+372 55656161
E-posti aadress	boa@boa.ee
Veebilehe aadress	www.boa.ee