

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: BOA OÜ

registrikood: 12086656

tänava/talu nimi, Telliskivi 600-51

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10412

telefon: +372 55656161, +372 6606688

e-posti aadress: boa@boa.ee

veebilehe aadress: www.boa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

BOA OÜ on Eesti erakapitalil põhinev arhitektuuribüroo, mis asutati 2011. aastal.

Ettevõtte põhitegevuseks on arhitektitegevused (EMTAK kood 71111)

2018. aastal on BOA OÜ-l plaanis jätkata samal tegevusalal, jätkata arhitektuurivõistlustel osalemisega ning teenida omanikutulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 537	18 666
Nõuded ja ettemaksed	168 562	12 700
Kokku käibevarad	201 099	31 366
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	6 693	5 232
Immateriaalsed põhivarad	1 097	1 837
Kokku põhivarad	7 790	7 069
Kokku varad	208 889	38 435
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 548	1 547
Võlad ja ettemaksed	174 765	19 953
Kokku lühiajalised kohustised	176 313	21 500
Kokku kohustised	176 313	21 500
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 434	40 930
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 642	-26 495
Kokku omakapital	32 576	16 935
Kokku kohustised ja omakapital	208 889	38 435

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	376 013	248 639
Muud äritulud	41 000	15 150
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-330 434	-223 262
Mitmesugused tegevuskulud	-26 048	-25 752
Tööjõukulud	-38 383	-35 504
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 368	-4 194
Muud ärikulud	-2 138	-1 573
Ärikasum (kahjum)	15 642	-26 496
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 642	-26 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 642	-26 495

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BOA OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutustehnika	3 aastat
Muu inventar	3 aastat
Immateriaalne põhivara	4 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt

määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, ettvõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2008 on dividendina jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 ja alates 01.01.2015 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

BOA OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	166 970	166 970
Ostjatelt laekumata arved	166 970	166 970
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 592	1 592
Kokku nõuded ja ettemaksed	168 562	168 562
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 698	12 698
Ostjatelt laekumata arved	12 698	12 698
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 700	12 700

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 592	4 607		1 362
Üksikisiku tulumaks		485		258
Erisoodustuse tulumaks		50		26
Sotsiaalmaks		1 041		541
Kohustuslik kogumispension		72		30
Töötuskindlustusmaksed		70		36
Ettemaksukonto jääk			2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 592	6 325	2	2 253

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	5 969	990	6 959	812	7 771
Akumuleeritud kulum	-1 952	-325	-2 277	-266	-2 543
Jääkmaksumus	4 017	665	4 682	546	5 228
Ostud ja parendused	3 458	0	3 458		3 458
Muud ostud ja parendused	3 458	0	3 458		3 458
Amortisatsioonikulu	-2 853	-330	-3 183	-271	-3 454
31.12.2016					
Soetusmaksumus	9 427	990	10 417	812	11 229
Akumuleeritud kulum	-4 805	-655	-5 460	-537	-5 997
Jääkmaksumus	4 622	335	4 957	275	5 232
Ostud ja parendused	5 089		5 089		5 089
Muud ostud ja parendused	5 089		5 089		5 089
Amortisatsioonikulu	-3 028	-330	-3 358	-270	-3 628
31.12.2017					
Soetusmaksumus	14 516	990	15 506	812	16 318
Akumuleeritud kulum	-7 833	-985	-8 818	-807	-9 625
Jääkmaksumus	6 683	5	6 688	5	6 693

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	167 650	167 650
Võlad töövõtjatele	5 457	5 457
Maksuvõlad	6 325	6 325
Muud võlad	3 013	3 013
Muud viitvõlad	3 013	3 013
Saadud ettemaksed	-7 680	-7 680
Muud saadud ettemaksed	-7 680	-7 680
Kokku võlad ja ettemaksed	174 765	174 765
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 343	16 343
Võlad töövõtjatele	1 357	1 357
Maksuvõlad	2 253	2 253
Kokku võlad ja ettemaksed	19 953	19 953

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	28 916	26 926
Sotsiaalmaksud	9 467	8 578
Kokku tööjõukulud	38 383	35 504
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Ostud ja müügid

	2016
	Ostud
Emaettevõtja	0

Aruandeperioodil seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2018

BOA OÜ (registrikood: 12086656) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTO SAVI	Juhatuse liige	19.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 642
Kokku	30 076
Jaotamine	
Omanikulaen	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 076
Kokku	30 076

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	376013	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anto Savi	38209200234	Eesti	833 EUR (Lihtomand)
Jürgen Lepper	38112260035	Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Margus Soonets	38202054243	Eesti	833 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6606688
Mobiiltelefon	+372 55656161
E-posti aadress	boa@boa.ee
Veebilehe aadress	www.boa.ee