

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ OPTI Invest

registrikood: 12086082

tänava/talu nimi, PIKK 48-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 5028633

e-posti aadress: opti@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Opti Invest OÜ põhitegevuseks on suurte telkide ja nende konstruktsioonide rent.

2012. aastal oli ettevõtte müügitulu 10 082 eurot. Ettevõtte teenis kasumit 10 656 eurot. Töötasu väljamakseid ei tehtud.

2013. aastal plaanitakse renditeenusega jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	69	852	2
Nõuded ja ettemaksed	5 740	0	3
Kokku käibevara	5 809	852	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	79 994	100 088	4
Kokku põhivara	79 994	100 088	
Kokku varad	85 803	100 940	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	160	191	6
Kokku lühiajalised kohustused	160	191	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	69 595	95 357	5
Kokku pikaajalised kohustused	69 595	95 357	
Kokku kohustused	69 755	95 548	
Omakapital			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 392	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 656	5 392	
Kokku omakapital	16 048	5 392	
Kokku kohustused ja omakapital	85 803	100 940	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	05.04.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	11 082	5 400	7
Mitmesugused tegevuskulud	-427	-9	
Ärikasum (kahjum)	10 655	5 391	
Finantstulud ja -kulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 656	5 392	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 656	5 392	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	05.04.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 655	5 391	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 940	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-31	191	
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood äritegevusest	6 685	5 583	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-100 088	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	20 094	0	
Antud laenud	-1 800	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18 294	-100 088	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	95 357	
Saadud laenude tagasimaksed	-25 762	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 762	95 357	
Kokku rahavood	-783	852	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	852	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-783	852	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	69	852	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 392	5 392
31.12.2011	5 392	5 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 656	10 656
31.12.2012	16 048	16 048

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Opti Invest OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Opti Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuarist 2013 muutusid kohustuslikeks Raamatupidamise Toimkonna Juhendite muudatused. Nimetatud muudatused ei muutnud Opti Invest OÜ raamatupidamisarvestuse põhimõtteid.

Raha

Rahana kajastatakse sularaha kassa ja pangakonto jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid ostjate vastu, maksude ettemakseid ja tagasinõudeid, laenuõudeid ning ettemakseid.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse Opti Invest OÜ olulise osalusega osanikke ja tegevjuhtkonda ning nende isikute lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	69	852
Kokku raha	69	852

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 940	3 940		
Ostjatelt laekumata arved	3 940	3 940		
Muud nõuded	1 800	1 800		
Laenunõuded	1 800	1 800		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 740	5 740		

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
		Masinad ja seadmed	
	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2011			
Soetusmaksumus	100 088	100 088	100 088
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	100 088	100 088	100 088
Müügid	-20 094	-20 094	-20 094
31.12.2012			
Soetusmaksumus	79 994	79 994	79 994
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	79 994	79 994	79 994

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	69 595		69 595	
Laenukohustused kokku	69 595		69 595	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	95 357			95 357
Laenukohustused kokku	95 357			95 357

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	160	160		
Kokku võlad ja ettemaksed	160	160		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	191	191		
Kokku võlad ja ettemaksed	191	191		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	05.04.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 082	5 400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 082	5 400
Kokku müügitulu	11 082	5 400
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	11 082	5 400
Kokku müügitulu	11 082	5 400

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisel töötajad puuduvad. Aruande perioodil väljamakseid ei tehtud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Ostud	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			25 762
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50	1 800	
05.04.2011 - 31.12.2011		Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		95 357	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi ei ole arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2013

OÜ OPTI Invest (registrikood: 12086082) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI SÄDE	Juhatuse liige	30.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 656
Kokku	16 048
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 048
Kokku	16 048

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine. Ehitus- ja tösteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	11082	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OOLE METSLA	36609160223		250 EUR
ANNELI SÄDE	46602020352		2250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028633
E-posti aadress	opti@hot.ee