

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** TOKA Investment OÜ

**registrikood:** 12085355

**tänavatalu nimi,** Kabelikopli tee 5  
**maja ja korteri number:**

**alevik:** Hageri alevik

**vald:** Kohila vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihthumber:** 79801

**telefon:** +372 5218132

**e-posti aadress:** kaili.poldsepp@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

TOKA Investment OÜ on Pärnu Maakohtu registriosakonnas registreeritud 04.04.2011.a.

TOKA Investment OÜ on tegutsev ja jätkusuutlik ettevõtte, aruandeperioodi puhaskasumiks kujunes 34 642 eurot.

TOKA Investment OÜ juhatuse koosseis koosneb kahest liikmest.

TOKA Investment OÜ tegeles 2017. aastal raamatupidamisteenuste ja kinnisvara haldusteenuste osutamisega ja teostati ka suurel määral ehitus-, viimistlus- ja elektritööd.

2018. aastal jätkab ettevõtte juba toimivate teenuste osutamisega, plaanis on suurendada teenuste mahtu ja laiendada osutatavate teenuste loetelu.

Kaili Klemmer  
juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 50 367         | 48 653         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 28 607         | 15 438         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>78 974</b>  | <b>64 091</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 900            | 900            |
| Materiaalsed põhivarad                       | 43 299         | 43 148         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>44 199</b>  | <b>44 048</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>123 173</b> | <b>108 139</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 39 745         | 64 500         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9 637          | 4 490          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>49 382</b>  | <b>68 990</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>49 382</b>  | <b>68 990</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500         | -2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 39 149         | 9 729          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 34 642         | 29 420         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>73 791</b>  | <b>39 149</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>123 173</b> | <b>108 139</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 223 956       | 214 388       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -137 495      | -143 363      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -17 375       | -15 802       |
| Tööjõukulud                                 | -28 726       | -20 778       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -5 216        | -4 563        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>35 144</b> | <b>29 882</b> |
| Intressikulud                               | -502          | -462          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>34 642</b> | <b>29 420</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>34 642</b> | <b>29 420</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

TOKA Investment OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

#### Tulud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017          | 2016          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 21 373        | 15 623        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 7 053         | 5 156         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>28 426</b> | <b>20 779</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 2             |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 39 745     | 34 000     |

|                                                                               |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                 | 2017   | 2016 |
|-----------------|--------|------|
| Arvestatud tasu | 21 373 | 0    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.11.2018

**TOKA Investment OÜ (registrikood: 12085355) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAILI KLEMMER      | Juhatuse liige     | 29.11.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 39 149        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 34 642        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>73 791</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>73 791</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine              | 69202      | 113435          | 50.65%      | Jah            |
| Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine               | 43391      | 66521           | 29.70%      | Ei             |
| Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused | 68329      | 44000           | 19.65%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Kaili Klemmer  | 47811196537                         | Eesti             | 2500 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5218132             |
| E-posti aadress | kaili.poldsepp@gmail.com |