

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ A-Investment

registrikood: 12084901

tänavanimi: Teguri tn 37

maja number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50107

e-posti aadress: alan@ylinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ A-Investment põhitegevusalaks on finantsinvesteeringud ja finantsnõustamine.
2021.majandusaastal jätkas ettevõtte maaklerteenustega.
Aruandeaastal osaühingul töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34	31	2
Nõuded ja ettemaksed	515 373	384 450	3
Varud	18 000	81 000	
Kokku käibevarad	533 407	465 481	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	448 427	439 947	
Kokku põhivarad	448 427	439 947	
Kokku varad	981 834	905 428	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	439 050	395 250	6
Võlad ja ettemaksed	417 482	412 437	7
Kokku lühiajalised kohustised	856 532	807 687	
Kokku kohustised	856 532	807 687	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 991	42 556	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 561	52 435	
Kokku omakapital	125 302	97 741	
Kokku kohustised ja omakapital	981 834	905 428	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	28 150	12 600	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-104	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-225	-377	
Ärikasum (kahjum)	27 821	12 223	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	8 480	48 148	
Intressikulud	-8 741	-7 936	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 561	52 435	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 561	52 435	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon OÜ A-Investment 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ A-Investment kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte osad on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	34	31

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Laenuõuded	292 150	292 150
Muud nõuded	223 223	223 223
Kokku nõuded ja ettemaksed	515 373	515 373
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Laenuõuded	160 400	160 400
Muud nõuded	224 050	224 050
Kokku nõuded ja ettemaksed	384 450	384 450

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ettemaksed varude eest	18 000	81 000
Kokku varud	18 000	81 000

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12508330	OÜ ARTE House		Ehitamine	30	30
14362008	OÜ Moser Kinnisvara		kinnisvara tehingud	33.33	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
OÜ ARTE House	249 271	2 695	251 966
Moser Kinnisvara OÜ	190 676	5 785	196 461
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	439 947	8 480	448 427

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	439 050	439 050			2%	eur	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	439 050	439 050					
Laenukohustised kokku	439 050	439 050					
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud kokku	395 250	395 250					
Laenukohustised kokku	395 250	395 250					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	181	181
Maksuvõlad	80 000	80 000
Muud võlad	337 301	337 301
Intressivõlad	17 301	17 301
Dividendivõlad	320 000	320 000
Kokku võlad ja ettemaksed	417 482	417 482
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	181	181
Maksuvõlad	80 000	80 000
Muud võlad	332 256	332 256
Intressivõlad	12 256	12 256
Dividendivõlad	320 000	320 000
Kokku võlad ja ettemaksed	412 437	412 437

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	98 041	75 992
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	24 510	18 998
Kokku tingimuslikud kohustised	122 551	94 990

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	456 351	407 506
Kokku laenukohustised	456 351	407 506

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	407 506	104 800	61 000	456 351	17 301
Kokku laenukohustised	407 506	104 800	61 000	456 351	17 301

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 000	0
Kokku müüdnud	4 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

OÜ A-Investment (registrikood: 12084901) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAN UIBO	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 561
Kokku	122 552

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 561
Kokku	122 552

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	28150	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kadi Uiibo	48208192716	Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR (Ühisomand)
Alan Uiibo	37310012783	Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5060660
E-posti aadress	alan@ylinvest.ee