

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Fore OÜ

registrikood: 12083942

tänavanimi, maja ja korteri number: Veerenni 58a-41

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11314

e-posti aadress: riho@ehitusjarelvalve.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 8 Muud nõuded	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13
Lisa 14 Tulumaks	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeles majandusaastal 01.01.2013-31.12.2013 finantsinvesteeringutega. Järgmisel majandusaastal jätkatakse samal alal. Juhatuse liige majandusaastal tasu ei saanud. Ettevõttes töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	175 794	26 764	2
Finantsinvesteeringud	680 686	623 275	3
Nõuded ja ettemaksed	314 767	314 608	4
Varud	17	23	
Kokku käibevara	1 171 264	964 670	
Kokku varad	1 171 264	964 670	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Registreerimata osakapital	500	500	
Ülekurss	725 771	725 771	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235 649	249 198	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 594	-13 549	
Kokku omakapital	1 171 264	964 670	
Kokku kohustused ja omakapital	1 171 264	964 670	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-827	-971	12
Kokku ärikasum (-kahjum)	-827	-971	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	207 421	14 004	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	206 594	13 033	
Tulumaks	0	-26 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 594	-13 549	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-980	-1 169	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-26 707	
Muud rahavood äritegevusest	0	-964	
Kokku rahavood äritegevusest	-980	-28 840	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud tütarettevõtjate müügist	150 000	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-830 000	7
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	220 000	
Antud laenud	0	-248 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	6 000	
Laekunud intressid	10	729	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	150 010	-851 271	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-100 000	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-100 000	
Kokku rahavood	149 030	-980 111	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 764	1 006 875	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	149 030	-980 111	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	175 794	26 764	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500	500	725 771	0	349 448	1 078 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-13 549	-13 549
Makstud dividendid	0	0	0	0	-100 000	-100 000
Muutused reservides	0	0	0	250	-250	0
31.12.2012	2 500	500	725 771	250	235 649	964 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	206 594	206 594
31.12.2013	2 500	500	725 771	250	442 243	1 171 264

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal muudeti arvestusmeetodit – emaaetevõtte bilansis kajastatakse alates 2012. a. raamatupidamise aastaaruandest investeeringuid tüürettevõttesse soetusmaksumuse meetodil. Varem kajastati nimetatud investeeringuid kapitaliosaluse meetodil. Võrreldavuse tagamiseks muudeti ka 2011. a. võrdlusandmeid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna. Nende välisvaluutade, mida Euroopa Keskpank ei ole fikseerinud, puhul on kasutatud vastava riigi keskpanga noteeringut euro suhtes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse vastavalt nende liigile:

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatakse lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud (näit. börsil noteeritud võlakirjad), kui ettevõtte on valinud arvestusmeetodiks korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi (vastasel korral on need kajastatud õiglases väärtuses);

Õiglases väärtuses (väärtuse muutus kajastatuna kasumiaruandes) kajastatakse järgmisi finantsvarasid:

(a) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav;

(b) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud börsil noteeritud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse,

i. mida ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani;

ii. mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kuid on valinud arvestusmeetodiks õiglase väärtuse meetodi; või

iii. mille puhul ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb seda hoida lunastustähtajani;

positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid.

Soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Grupi ettevõtjate omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- Fore OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- Fore OÜ-le tütarettevõtjad;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	16 997	16 997
Arvelduskontod	158 797	9 767
Kokku raha	175 794	26 764

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2011	0	0
Soetamine	610 000	610 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	13 275	13 275
31.12.2012	623 275	623 275
Kajastatud õiglasest väärtuses	623 275	623 275
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	57 411	57 411
31.12.2013	680 686	680 686
Kajastatud õiglasest väärtuses	680 686	680 686

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	335	335	5
Muud nõuded	314 432	314 432	16
Laenunõuded	314 432	314 432	
Kokku nõuded ja ettemaksed	314 767	314 767	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	176	176	5
Muud nõuded	314 432	314 432	16
Laenunõuded	314 432	314 432	
Kokku nõuded ja ettemaksed	314 608	314 608	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	335	176
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	335	176

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
12171646	Armor Mark OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
Armor Mark OÜ	0	0
Kokku	0	0

Emaettevõtte bilansis tütarettevõtja osad näidatakse soetusmaksumuse meetodil. Vt. lisa 1 ja lisa 7.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

Emaettevõtte bilansis kajastatakse tütarettevõtja osad soetusmaksumuse meetodil.
2011 a. 377 869 eurot, 2012 a. 0 eurot, 2013 a. 0 eurot.

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenu nõuded	314 432	314 432						
Muud nõuded tütarettevõtjale	72 432	72 432			0%	EUR	31.12.2014	16
Nõuded tütarettevõtjale antud laenust	242 000	242 000			0%	EUR	31.12.2014	16
Kokku muud nõuded	314 432	314 432						

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenu nõuded	314 432	314 432						
Muud nõuded tütarettevõtjale	72 432	72 432			0%	EUR	31.12.2013	16
Nõuded tütarettevõtjale antud laenust	242 000	242 000			0%	EUR	31.12.2013	16
Kokku muud nõuded	314 432	314 432						

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	349 372	186 163
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	92 871	49 486
Kokku tingimuslikud kohustused	442 243	235 649

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
2500		

2500

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	95	108
Muud	732	863
Kokku mitmesugused tegevuskulud	827	971

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühingul ei olnud töötajaid.

Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	207 411	13 275
Intressitulud	10	729
Intressitulu hoiustelt	10	729
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	207 421	14 004

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013	2012
	Tulumaks	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	26 582
Kokku	0	26 582

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	314 432	314 432

2012	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütaretevõtjad	248 000	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Fore OÜ (registrikood: 12083942) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO KOOST	Juhatuse liige	01.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 594
Kokku	442 243
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	442 243
Kokku	442 243

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 594
Kokku	442 243
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	442 243
Kokku	442 243

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riho Koost	36911290212		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	riho@ehitusjarelvalve.ee