

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Peipsi Laguun OÜ

registrikood: 12082701

tänavanimi: Sõrenetsi tee

maja number: 88

küla: Vasknarva küla

vald: Alutaguse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41007

telefon: +372 5066817

e-posti aadress: oleg.1967@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Muud võlad	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Muud äritulud	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Intressikulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Käive

OÜ Peipsi Laguun asutati 29.03.2011. aastal. Põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Realiseerimise netokäive 2018 aastal oli 2 430 eurot.

Investeeringud

2018. aastal investeeringuid põhivarasse ei olnud. Plaanis on jätkata investeeringuid samas või suuremas mahus, peamiselt tootmishoone ehituse, maa erastamise ja uute seadmete soetamise. Uurimis ja arendustegevuse projekte ning seotud väljaminekud aruandeaastal ei olnud.

Töötajad

Osaühingul 2018. aastal palgalisi töötajad ei olnud. Osaühingu koosseisus on üks inimene, 2018. aastal juhatuse liige ei olnud saanud liikmetasu, soodustusi, garantiid ning potentsiaalsed kohustusi. Majandusaastal 2018 osade võõrandamist, tagatiseks võtmist või osade omandamist ei toimunud. 2018 majandusaastal raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud. Olulisi sündmusi majandusaasta koostamise ajal ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	408	3 038	2
Nõuded ja ettemaksed	293	8	3
Kokku käibevarad	701	3 046	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	103 874	109 291	5
Kokku põhivarad	103 874	109 291	
Kokku varad	104 575	112 337	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 500	16 146	6
Võlad ja ettemaksed	34 453	35 894	7
Kokku lühiajalised kohustised	38 953	52 040	
Kokku kohustised	38 953	52 040	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 797	53 516	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 325	4 281	
Kokku omakapital	65 622	60 297	
Kokku kohustised ja omakapital	104 575	112 337	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 430	5 724	9
Muud äritulud	10 814	3 230	10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 452	-1 810	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 417	-2 665	5
Ärikasum (kahjum)	5 375	4 479	
Intressikulud	-50	-198	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 325	4 281	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 325	4 281	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Peipsi Laguun OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 800 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitused 1-2%
- Masinad ja seadmed 10-25%
- Muu 20-25%

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- espool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	408	3 038
Kokku raha	408	3 038

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	216	216	
Ostjatelt laekumata arved	216	216	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52	52	4
Ettemaksed	25	25	
Tulevaste perioodide kulud	25	25	
Kokku nõuded ja ettemaksed	293	293	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	8	8	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	31	8
Ettemaksukonto jääk	21	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52	8

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	87 622	9 264	9 264	1 167	98 053
Akumuleeritud kulum	-1 826	-2 701	-2 701	-428	-4 955
Jääkmaksumus	85 796	6 563	6 563	739	93 098
Ostud ja parendused		14 958	14 958	3 900	18 858
Amortisatsioonikulu	-876	-1 426	-1 426	-363	-2 665
31.12.2017					
Soetusmaksumus	87 622	24 222	24 222	5 067	116 911
Akumuleeritud kulum	-2 702	-4 127	-4 127	-791	-7 620
Jääkmaksumus	84 920	20 095	20 095	4 276	109 291
Amortisatsioonikulu	-876	-3 918	-3 918	-623	-5 417
31.12.2018					
Soetusmaksumus	87 622	24 222	24 222	5 067	116 911
Akumuleeritud kulum	-3 578	-8 045	-8 045	-1 414	-13 037
Jääkmaksumus	84 044	16 177	16 177	3 653	103 874

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Peipus OÜ (Laenuleping 19.10.2017)	4 500	4 500		
Lühiajalised laenud kokku	4 500	4 500		
Laenukohustised kokku	4 500	4 500		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Pank AS (Lep. nr.2014012143)	1 175	1 175		
SEB Pank AS (Lep. nr.2017021848)	10 471	10 471		
Peipus OÜ (Laenuleping 19.10.2017)	4 500	4 500		
Lühiajalised laenud kokku	16 146	16 146		
Laenukohustised kokku	16 146	16 146		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	88	88	
Muud võlad	34 365	34 365	8
Muud viitvõlad	34 365	34 365	8
Kokku võlad ja ettemaksed	34 453	34 453	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	75	75	
Muud võlad	35 819	35 819	8
Muud viitvõlad	35 819	35 819	8
Kokku võlad ja ettemaksed	35 894	35 894	

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	34 365	34 365
Aruandvatele isikutele võlgnevus	34 365	34 365
Kokku muud võlad	34 365	34 365
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	35 819	35 819
Aruandvatele isikutele võlgnevus	35 819	35 819
Kokku muud võlad	35 819	35 819

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 430	5 724
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 430	5 724
Kokku müügitulu	2 430	5 724
Müügitulu tegevusalade lõikes		
03121 -Mageveekalapüük	0	1 049
68201- Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	2 430	4 675
Kokku müügitulu	2 430	5 724

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Tulu sihtfinantseerimisest	10 793	2 730
Kalapüügiluba (pöörinoot)	0	500
Muud	21	0
Kokku muud äritulud	10 814	3 230

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	315	306
Elektrienergia	315	306
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	13
Kindlustuskulud	335	293
Muud	1 802	1 198
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 452	1 810

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

Osaühingul 2018 aastal palgalisi töötajad ei olnud.

Lisa 13 Intressikulud (eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	50	198
Kokku intressikulud	50	198

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 500	4 500

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Peipus OÜ; reg.nr.10108785	4 500	560

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 296	2 949

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Peipsi Laguun OÜ (registrikood: 12082701) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG IVANOV	Juhatuse liige	25.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 325
Kokku	63 122
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	63 122
Kokku	63 122

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2430	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Ivanov	36702172214		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066817
E-posti aadress	oleg.1967@bk.ru