

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: VDK Ehitus OÜ

registrikood: 12081133

tänavatalu nimi, Tehase 19A
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50406

telefon: +372 5583543

e-posti aadress: vdkehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Muud ärikulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ VDK Ehitus asutati 28.03.2011 aastal ja kuulub eraisikule.

OÜ VDK Ehitus omanik aastaaruande kinnitamise seisuga on

- Natalja Stepanenkov 100 %

Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte

finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

Osalühingu põhitegevuseks on välisveevarustus- ja kanalisatsioonivõrgud, hoone- ja

kinnistusesed veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemid (EMTAK42211)

- Ettevõtte käive oli majandusaastal 0 euro. Majandus tegevust ei toiminud.

Töötajad:

- Juhatuse liikmele aruandeaastal palgakulu 2015 ei olnud
- Juhatuse liikmetele ei ole tehtud soodustusi ega väljastatud garantiisid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 470	263	2
Nõuded ja ettemaksed	14 769	21 976	3,4,5
Kokku käibevarad	22 239	22 239	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	66 413	66 413	6
Kokku põhivarad	66 413	66 413	
Kokku varad	88 652	88 652	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 652	88 652	
Kokku omakapital	88 652	88 652	
Kokku kohustised ja omakapital	88 652	88 652	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 207	0
Kokku rahavood äritegevusest	7 207	0
Kokku rahavood	7 207	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	263	263
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 207	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 470	263

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 500	-2 500	88 652	88 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)			0	0
31.12.2015	2 500	-2 500	88 652	88 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)			0	0
31.12.2016	2 500	-2 500	88 652	88 652

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

OÜ VDK Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi number 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatakse arved, mille maksetähtajast on möödunud üheksa kuud ja mille maksmist ei ole alustatud või ostja ettevõtte kohta on teadaolevalt algatatud pankrotimenetlus. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse ja näidatakse bilansis "–märgiga".

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõudeid aga kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvaid arved ja lootusetuid nõudeid ei olnud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse bilansis vara maksumusega on üle 320 euro ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Kasutusel on järgmised amortisatsioonimäärad:

Muu materiaalne põhivara 20%

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Materiaalset põhivara hinnatakse raamatupidamise aastaaruandes lähtudes tema neto realiseerimismaksumusest. Kui realiseerimismaksumus on püsivalt madalam kui jääkväärtus, kajastatakse põhivara realiseerimismaksumuses.

Lõpetamata põhivaralt amortisatsiooni ei arvestata.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:
 olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
 müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
 tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
 tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
 tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
SEB	0	0	
Kassa	7 470	263	2
Kokku raha	7 470	263	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 769	14 769	3
Ostjatelt laekumata arved	14 769	14 769	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 769	14 769	3
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 770	14 770	3
Ostjatelt laekumata arved	14 770	14 770	3
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 206	7 206	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 976	21 976	3

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	14 769	14 770	4
Nõuded ostjate vastu	14 769	14 770	4
Kokku nõuded ostjate vastu	14 769	14 770	4

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	70 121	70 121	70 121
Akumuleeritud kulum	-3 708	-3 708	-3 708
Jääkmaksumus	66 413	66 413	66 413
31.12.2015			
Soetusmaksumus	70 121	70 121	70 121
Akumuleeritud kulum	-3 708	-3 708	-3 708
Jääkmaksumus	66 413	66 413	66 413
Amortisatsioonikulu	0	0	0
31.12.2016			
Soetusmaksumus	70 121	70 121	70 121
Akumuleeritud kulum	-3 708	-3 708	-3 708
Jääkmaksumus	66 413	66 413	66 413

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	0	8
Kokku võlad tarnijatele	0	0	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Osakapital	2 500	2 500	10
Osade arv (tk)	1	1	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	0	0	11
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	0	11
Kokku müügitulu	0	0	11
Müügitulu tegevusalade lõikes			
välisveevarustus- ja kanalisatsioonivõrgud, hoone- ja kinnistusesed veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemid	0	0	
Kokku müügitulu	0	0	11

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Telefon	0	0	13
Kantseleikulud, postikulu	0	0	13
Pangateenused	0	0	13
Riigilõiv	0	0	13
Raskeveokimaks	0	0	13
Konsultatsioonid, koolitused	0	0	13
Muud tegevuskulud	0	0	13
Autode kütus	0	0	13
Autode hooldus ja remondikulud	0	0	13
Muud autodega seotud kulud	0	0	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	0	0	13

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Maksuviivised maksuametile	0	0	15
Kokku muud ärikulud	0	0	15

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

VDK Ehitus OÜ (registrikood: 12081133) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA STEPANENKOV	Juhatuse liige	26.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 652
Kokku	88 652
Jaotamine	
Kokku	88 652

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 652
Kokku	88 652
Jaotamine	
Kokku	88 652

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Natalia Stepanenkov	48205122718	Veibri küla, Luunja vald, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5583543
E-posti aadress	vdkehitus@gmail.com