

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: KMH EHITUS OÜ

registrikood: 12081104

tänavatalu nimi, Öie 5

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61505

e-posti aadress: kvehitus@gmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KMH EHITUS OÜ asutati 28.03.2011 aastal ja kuulub eraisikule.

KMH EHITUS OÜ omanik aastaaruande kinnitamise seisuga on

Kert Väinsalu 100%

Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

Osaühingu põhitegevuseks on Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201)

Käive:

- Ettevõtte käive oli majandusaastal 136141 euro

Töötajad:

- Juhatusel liikmele aruandeaastal oli tasutud 4649
- Juhatusel liikmetele ei ole tehtud soodustusi ega väljastatud garantiisid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	560	3 777	2
Nõuded ja ettemaksed	14 848	32 916	3,4,6
Varud	29 000	0	5
Kokku käibevara	44 408	36 693	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	24 315	18 143	7
Kokku põhivara	24 315	18 143	
Kokku varad	68 723	54 836	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	29 375	0	
Võlad ja ettemaksed	13 106	29 244	6,8,9,10
Kokku lühiajalised kohustused	42 481	29 244	
Kokku kohustused	42 481	29 244	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 592	17 941	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	650	7 651	
Kokku omakapital	26 242	25 592	
Kokku kohustused ja omakapital	68 723	54 836	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	136 141	239 679	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-56 904	-159 225	13
Mitmesugused tegevuskulud	-38 070	-43 264	14
Tööjõukulud	-28 989	-28 113	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 512	-1 426	7
Muud ärikulud	-9 016	0	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	650	7 651	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	650	7 651	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	650	7 651	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	650	7 651
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 512	1 426
Kasum (kahjum) põhivara müügist	9 016	0
Kokku korrigeerimised	11 528	1 426
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 068	-16 313
Varude muutus	-29 000	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16 138	13 988
Kokku rahavood äritegevusest	-14 892	6 752
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 200	-10 105
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 700	-10 105
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	29 375	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	29 375	0
Kokku rahavood	-3 217	-3 353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 777	7 130
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 217	-3 353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	560	3 777

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	-2 500	17 941	17 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 651	7 651
31.12.2014	2 500	-2 500	25 592	25 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)			650	650
31.12.2015	2 500	-2 500	26 242	26 242

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

KMH EHITUS OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi number 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatakse arved, mille maksetähtajast on möödunud üheksa kuud ja mille maksmist ei ole alustatud või ostja ettevõtte kohta on teadaolevalt algatatud pankrotimenetlus. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse ja näidatakse bilansis "–" märgiga.

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõudeid aga kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvaid arved ja lootusetuid nõudeid ei olnud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse bilansis vara maksumusega on üle 500 euro ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Kasutusel

on järgmised amortisatsioonimäärad:

Muu materiaalne põhivara 20%

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Materiaalset põhivara hinnatakse raamatupidamise aastaaruandes lähtudes tema neto realiseerimismaksumusest. Kui realiseerimismaksumus on püsivalt madalam kui jääkväärtus, kajastatakse põhivara realiseerimismaksumuses. Lõpetamata põhivaralt amortisatsiooni ei arvestata.

Maad ei amortiseerita

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastasest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel lähtudes tulude ja kulude astavuse printsibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
kassa	0	3 777	
pank	560	0	
Kokku raha	560	3 777	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 845	14 845	
Ostjatelt laekumata arved	14 845	14 845	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 848	14 848	3
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	29 036	29 036	
Ostjatelt laekumata arved	29 036	29 036	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 880	3 880	
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 916	32 916	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	14 845	29 036	4
Nõuded ostjate vastu	14 845	29 036	
Kokku nõuded ostjate vastu	14 845	29 036	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Tooraine ja materjal	29 000	0	5
Kokku varud	29 000	0	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		472		1 210
Üksikisiku tulumaks		222		284
Sotsiaalmaks		644		613
Kohustuslik kogumispension		39		37
Töötuskindlustusmaksed		47		56
Ettemaksukonto jääk	3		3 880	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	1 424	3 880	2 200

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013				
Soetusmaksumus		10 050	10 050	10 050
Akumuleeritud kulum		-586	-586	-586
Jääkmaksumus		9 464	9 464	9 464
Ostud ja parendused		10 105	10 105	10 105
Muud ostud ja parendused		10 105	10 105	10 105
Amortisatsioonikulu		-1 426	-1 426	-1 426
31.12.2014				
Soetusmaksumus		20 155	20 155	20 155
Akumuleeritud kulum		-2 012	-2 012	-2 012
Jääkmaksumus		18 143	18 143	18 143
Ostud ja parendused	8 500	9 700	9 700	18 200
Amortisatsioonikulu	-850	-1 662	-1 662	-2 512
Müügid		-9 516	-9 516	-9 516
31.12.2015				
Soetusmaksumus	8 500	29 855	29 855	38 355
Akumuleeritud kulum	-850	-13 190	-13 190	-14 040
Jääkmaksumus	7 650	16 665	16 665	24 315

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 903	10 903	
Võlad töövõtjatele	335	335	
Maksuvõlad	1 424	1 424	
Muud võlad	444	444	
Muud viitvõlad	444	444	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 106	13 106	8
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25 223	25 223	
Võlad töövõtjatele	1 158	1 158	
Maksuvõlad	2 200	2 200	
Muud võlad	663	663	
Muud viitvõlad	663	663	
Kokku võlad ja ettemaksed	29 244	29 244	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Võlad Eesti tarnijatele	10 903	25 223	9
Kokku võlad tarnijatele	10 903	25 223	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Töötasude kohustus	335	1 158	10
Kokku võlad töövõtjatele	335	1 158	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Osakapital	2 500	2 500	11
Osade arv (tk)	1	1	

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	136 141	239 679	12
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	136 141	239 679	
Kokku müügitulu	136 141	239 679	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
ehitused	136 141	239 679	12
Kokku müügitulu	136 141	239 679	

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tooraine ja materjal	54 549	119 798	13
Transpordikulud	2 355	6 880	
Ostetud teenused	0	32 526	
Muud	0	21	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	56 904	159 225	

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Üür ja rent	0	298	
Energia	0	13 945	
Kütus	0	13 945	
Telefon, internet	1 075	1 492	
Kantseleikulud, postikulu	16	0	
Pangateenused	897	425	
Riigilõiv	61	190	
Raamatupidamisteenus	2 080	4 195	
Autode kindlustus	526	453	
Autode kütus	7 023	0	
Autode hooldus ja remondikulud	1 440	1 603	
Muud autodega seotud kulud	167	0	
Muud	24 785	20 663	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38 070	43 264	14

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Palgakulu	20 785	20 999	15
Sotsiaalmaksud	8 204	7 114	
Kokku tööjõukulud	28 989	28 113	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3	

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kahjum materiaalse põhivara müügist	-9 016	0	
Kokku muud ärikulud	-9 016	0	16

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 649	7 433

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

KMH EHITUS OÜ (registrikood: 12081104) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERT VÄINSALU	Juhatuse liige	28.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)	650
Kokku	26 242
Jaotamine	
Kokku	26 242

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)	650
Kokku	26 242
Jaotamine	
Kokku	26 242

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	136141	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kert Väinsalu	38206072751		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kvehitus@gmail.ee