

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** KMH EHITUS OÜ

**registrikood:** 12081104

**tänava/talu nimi,** Mesika tn 19

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Käärdi alevik

**vald:** Elva vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 61007

**e-posti aadress:** kmhehitus@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 5 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 6 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 7 Osakapital</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 8 Müügitulu</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 11 Tööjõukulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 12 Seotud osapooled</b>	<b>10</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

KMH EHITUS OÜ asutati 28.03.2011 aastal ja kuulub eraisikule.

KMH EHITUS OÜ omanik aastaaruande kinnitamise seisuga on Kert Väinsalu 100%

Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

Osaühingu põhitegevuseks on Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201)

Käive:

- Ettevõtte käive oli majandusaastal 384 145 eurot

Töötajad:

- Juhatuselise liikmele aruandeaastal oli tasutud 9 228 eurot
- Juhatuselise liikmetele ei ole tehtud soodustusi ega väljastatud garantiisid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 904	6 175	2
Nõuded ja ettemaksed	9 271	39 574	3.4
Varud	48 677	147 739	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>83 852</b>	<b>193 488</b>	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	60 000	60 000	
Materiaalsed põhivarad	47 126	32 542	5
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>107 126</b>	<b>92 542</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>190 978</b>	<b>286 030</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 995	7 726	4.7
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>17 995</b>	<b>7 726</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	42 635	31 838	
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>42 635</b>	<b>31 838</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>60 630</b>	<b>39 564</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 466	245 655	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-116 118	811	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>130 348</b>	<b>246 466</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>190 978</b>	<b>286 030</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	384 145	158 130	8
Muud äritulud	1 954	5 836	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-421 993	-75 113	9
Mitmesugused tegevuskulud	-26 087	-30 898	10
Tööjõukulud	-49 480	-45 650	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 469	-4 147	5
Muud ärikulud	-189	-7 347	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-116 119</b>	<b>811</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-116 118</b>	<b>811</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-116 118</b>	<b>811</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KMH EHITUS OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KMH EHITUS OÜ koostab aastaaruande väikeettevõtja näitajate alusel, mistõttu on kohustuslikud aruandevormid bilanss ja kasumiaruanne. Rahavoogude ja omakapitali muutuste aruannet ei koostata.

Ettevõtte lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa nr 2 toodud kasumiaruande skeemist nr 1.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatakse arved, mille maksetähtjast on möödunud üheksa kuud ja mille maksmist ei ole alustatud või ostja ettevõtte kohta on teadaolevalt algatatud pankrotimenetlus. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse ja näidatakse bilansis “–“ märgiga.

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõudeid aga kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvaid arved ja lootusetuid nõudeid ei olnud.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse bilansis vara maksumusega on üle 500 euro ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Kasutusel on järgmised amortisatsioonimäärad:

Muu materiaalne põhivara 20%

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Materiaalset põhivara hinnatakse raamatupidamise aastaaruandes lähtudes tema neto realiseerimismaksumusest. Kui realiseerimismaksumus on püsivalt madalam kui jääkväärtus, kajastatakse põhivara realiseerimismaksumuses. Lõpetamata põhivaralt amortisatsiooni ei arvestata.

Maad ei amortiseerita

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel lähtudes tulude ja kulude astavuse printsibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Raha	25 904	6 175	
<b>Kokku raha</b>	<b>25 904</b>	<b>6 175</b>	<b>2</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 893	4 893	
Ostjatelt laekumata arved	4 893	4 893	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 378	4 378	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9 271</b>	<b>9 271</b>	<b>3</b>

  

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	35 707	35 707	
Ostjatelt laekumata arved	35 707	35 707	
Ettemaksed	3 867	3 867	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>39 574</b>	<b>39 574</b>	<b>3</b>

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		1 806	82
Üksikisiku tulumaks		294	50
Sotsiaalmaks		1 148	525
Kohustuslik kogumispension		33	25
Töötuskindlustusmaksed		83	38
Ettemaksukonto jääk	4 378		
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>4 378</b>	<b>3 364</b>	<b>720</b>

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	
<b>31.12.2020</b>						
Soetusmaksumus	3 000	28 516	5 865	34 381		37 381
Akumuleeritud kulum	0	-7 337	-915	-8 252		-8 252
<b>Jääkmaksumus</b>	3 000	21 179	4 950	26 129		29 129
Ostud ja parendused		-11 116	15 705	4 589		4 589
Amortisatsioonikulu	0	900	-2 076	-1 176		-1 176
<b>31.12.2021</b>						
Soetusmaksumus	3 000	17 400	21 570	38 970		41 970
Akumuleeritud kulum	0	-6 437	-2 991	-9 428		-9 428
<b>Jääkmaksumus</b>	3 000	10 963	18 579	29 542		32 542
Ostud ja parendused		5 000	14 100	19 100	1 500	20 600
Amortisatsioonikulu		464	-2 980	-2 516		-2 516
Müügid (jääkmaksumuses)		-3 500		-3 500		-3 500
<b>31.12.2022</b>						
Soetusmaksumus	3 000	18 900	35 670	54 570	1 500	59 070
Akumuleeritud kulum		-5 973	-5 971	-11 944		-11 944
<b>Jääkmaksumus</b>	3 000	12 927	29 699	42 626	1 500	47 126



## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 019	11 019	
Võlad töövõtjatele	2 503	2 503	
Maksuvõlad	3 364	3 364	
Muud võlad	1 109	1 109	
Muud viitvõlad	1 109	1 109	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>17 995</b>	<b>17 995</b>	<b>6</b>
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 914	4 914	
Võlad töövõtjatele	1 485	1 485	
Maksuvõlad	720	720	
Muud võlad	607	607	
Muud viitvõlad	607	607	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>7 726</b>	<b>7 726</b>	<b>6</b>

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Osakapital	2 500	2 500	
Osade arv (tk)	1	1	7

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	384 145	158 130	
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>384 145</b>	<b>158 130</b>	
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>384 145</b>	<b>158 130</b>	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (41201)	384 145	158 130	
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>384 145</b>	<b>158 130</b>	<b>8</b>

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tooraine ja materjal	366 797	40 564	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	9 167	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	26 427	2 476	
<b>Energia</b>	<b>126</b>	<b>139</b>	
Elektrienergia	126	139	
Transpordikulud	1 490	899	
Üür ja rent	6 125	4 218	
Kütus	17 380	13 763	
Muud	3 648	3 887	
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>421 993</b>	<b>75 113</b>	9

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Telefon, internet	626	931	
Pangateenused	155	178	
Autode kindlustus	1 164	1 511	
Autode hooldus ja remondikulud	43	128	
Muud autodega seotud kulud	3 549	4 583	
Autode kasutusrent	0	11 358	
Ruumide rent	800	1 595	
Muud	19 750	10 614	
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>26 087</b>	<b>30 898</b>	10

## Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Palgakulu	37 076	34 268	
Sotsiaalmaksud	12 404	11 382	
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>49 480</b>	<b>45 650</b>	11
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4	

## Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

<b>PIKAAJALISED</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 635	31 837
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>42 635</b>	<b>31 837</b>

<b>LAENUKOHUSTISED</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Saadud laenud</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Perioodi arvestatud intress</b>
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	31 837	31 837	0
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>0</b>	<b>31 837</b>	<b>31 837</b>	<b>0</b>

<b>LAENUKOHUSTISED</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Saadud laenud</b>	<b>31.12.2022</b>
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 837	10 798	42 635
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>31 837</b>	<b>10 798</b>	<b>42 635</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Arvestatud tasu	9 228	9 336

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2023

**KMH EHITUS OÜ (registrikood: 12081104) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERT VÄINSALU	Juhatuse liige	26.06.2023

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-116 118
<b>Kokku</b>	<b>130 348</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>130 348</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-116 118
<b>Kokku</b>	<b>130 348</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>130 348</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	384145	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kert Väinsalu	38206072751		2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kmhehitus@gmail.com