

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Baltic Beach Holding OÜ

registrikood: 12080955

tänava/talu nimi, Puhkekodu 4

maja ja korteri number:

küla: Laulasmaa küla

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76702

e-posti aadress: info@laulasmaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Baltic Beach Holding OÜ põhitegevuseks on Laulasmaa Spa haldamine. Ettevõtte põhitegevusaladeks on:

hotelli-, restorani- ning iluteenuste pakkumine.

Ettevõtte alustas majandustegevust aprillis 2011.

Aruandeaastal oli Baltic Beach Holding OÜ müügitulu 3,91 mln eur.

2014 aasta eesmärk on suurendada välituristide osakaalu 60%-ni, sh soomlaste osakaalu 45% ni ning venelaste osakaalu kokku 10 %ni.

Kaubad toore, materjal ja teenused olid aruandeaastal 1,41 mln eur.

Baltic Beach Holding OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 110 töötajat. Tööjõukulud olid koos sotsiaalmaksuga 1,3 mln euri.

Baltic Beach Holding OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni kasvatamine ja kindlustamine hetkel kehtivas majanduskeskkonnas.

Eesmärgiks on suurendada kliendibaasi välisriikides.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Puhasrentaablus	5%	3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,93	0,57
ROA	16%	12%

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	628 934	384 777	2
Nõuded ja ettemaksud	286 882	268 581	3
Varud	50 391	35 442	4
Kokku käibevara	966 207	688 800	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	217 639	226 543	5
Kokku põhivara	217 639	226 543	
Kokku varad	1 183 846	915 343	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	344 776	580 000	6
Võlad ja ettemaksud	695 130	611 790	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 039 906	1 191 790	
Kokku kohustused	1 039 906	1 191 790	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	2 800	8
Ülekurss	138 024	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-279 247	-390 555	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	185 163	111 308	
Kokku omakapital	143 940	-276 447	
Kokku kohustused ja omakapital	1 183 846	915 343	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	3 912 150	3 558 426	9
Muud äritulud	983	24 494	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 421 534	-1 311 884	10
Mitmesugused tegevuskulud	-880 989	-833 110	11
Tööjõukulud	-1 302 397	-1 194 740	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-82 260	-79 834	5
Muud ärikulud	-1 712	-255	
Kokku ärikasum (-kahjum)	224 241	163 097	
Intressikulud	-39 354	-51 968	
Muud finantstulud ja -kulud	276	179	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	185 163	111 308	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	185 163	111 308	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	224 241	163 097
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	82 260	79 834
Kokku korrigeerimised	82 260	79 834
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 387	-17 904
Varude muutus	-14 948	-1 723
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	100 425	129 494
Laekunud intressid	277	179
Makstud intressid	-39 354	-51 969
Kokku rahavood äritegevusest	317 514	301 008
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-73 357	-74 207
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-73 357	-74 207
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	100 000
Saadud laenude tagasimaksud	-235 224	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	235 224	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	100 000
Kokku rahavood	244 157	326 801
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	384 777	57 976
Raha ja raha ekvivalentide muutus	244 157	326 801
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	628 934	384 777

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 800		-390 555	-387 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)			111 308	111 308
31.12.2012	2 800		-279 247	-276 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)			185 163	185 163
Muutused muudest omanike sissemaksetest	97 200	138 024		235 224
31.12.2013	100 000	138 024	-94 084	143 940

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Baltic Beach Holding OÜ 2013. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool. Baltic Beach Holding OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuksid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel: kaubad, toore, materjal ja teenused

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Vastavalt juhatause otsusele võetakse põhivarana arvele ka vähemalt 3-aastase kasutusajaga varasid, mille soetusmaksumus jääb alla 1000 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansi-päeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdis-väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2013. a on maksumääraks 21/79 netodividendidel. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapooled on:

emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

tütar- ja sidusettevõtted;

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2013 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	9 491	18 574
Arveldukontod	619 443	366 203
Kokku raha	628 934	384 777

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	60 510	60 510
Ostjatelt laekumata arved	60 710	60 710
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-200	-200
Muud nõuded	226 372	226 372
Viitlaekumised	226 372	226 372
Kokku nõuded ja ettemaksed	286 882	286 882
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	64 903	64 903
Ostjatelt laekumata arved	65 818	65 818
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-915	-915
Muud nõuded	203 678	203 678
Viitlaekumised	203 678	203 678
Kokku nõuded ja ettemaksed	268 581	268 581

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	50 391	35 442
Kokku varud	50 391	35 442

31.12.2013 seisuga aeglaselt liikuvaid ega aegunud varusid ei olnud.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed		Kokku
				Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	73 318	99 367	93 702			266 387
Akumuleeritud kulum	-8 112	-9 733	-16 373			-34 218
Jääkmaksumus	65 206	89 634	77 329			232 169
Ostud ja parendused	12 020	34 353	27 626			73 999
Amortisatsioonikulu	-16 356	-24 822	-38 655			-79 833
Muud muutused				208	208	208
31.12.2012						
Soetusmaksumus	85 338	133 720	121 328	208	208	340 594
Akumuleeritud kulum	-24 468	-34 555	-55 028			-114 051
Jääkmaksumus	60 870	99 165	66 300	208	208	226 543
Ostud ja parendused	11 317	31 746	24 252	6 041	6 041	73 356
Amortisatsioonikulu	-18 316	-31 822	-32 122			-82 260
31.12.2013						
Soetusmaksumus	96 655	165 467	145 580	6 249	6 249	413 951
Akumuleeritud kulum	-42 784	-66 378	-87 150			-196 312
Jääkmaksumus	53 871	99 089	58 430	6 249	6 249	217 639

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen	344 776	344 776			7%
Lühiajalised laenud kokku	344 776	344 776			
Laenukohustused kokku	344 776	344 776			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen	580 000	580 000			7%
Lühiajalised laenud kokku	580 000	580 000			
Laenukohustused kokku	580 000	580 000			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	227 120	227 120		
Võlad töövõtjatele	98 912	98 912		
Maksuvõlad	103 122	103 122		
Muud võlad	172 399	172 399		
Intressivõlad	1 051	1 051		
Muud viitvõlad	171 348	171 348		
Saadud ettemaksed	93 577	93 577		
Muud saadud ettemaksed	93 577	93 577		
Kokku võlad ja ettemaksed	695 130	695 130		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	170 301	170 301		
Võlad töövõtjatele	103 143	103 143		
Maksuvõlad	88 808	88 808		
Muud võlad	167 044	167 044		
Intressivõlad	1 692	1 692		
Muud viitvõlad	165 352	165 352		
Saadud ettemaksed	82 494	82 494		
Muud saadud ettemaksed	82 494	82 494		
Kokku võlad ja ettemaksed	611 790	611 790		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	100 000	2 800
Osade arv (tk)	4	4

Osad võivad olla ühesuguse või erineva nimiväärtusega. Osa iga 1 eur annab 1 hääle.
Kui osanik omandab täiendava osa, suureneb vastavalt esialgse osa nimiväärtus.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 912 150	3 558 426
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 912 150	3 558 426
Kokku müügitulu	3 912 150	3 558 426
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus koos hommikusöögiga	1 604 647	1 385 609
Toitlustus	1 178 363	1 136 104
Spa ja veekeskuse teenused	954 389	822 579
Muud teenused	174 751	214 134
Kokku müügitulu	3 912 150	3 558 426

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	352 209	338 453
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	302 046	246 961
Müügi eesmärgil ostetud teenused	117 473	116 992
Energia	349 445	311 006
Elektrienergia	186 702	148 883
Soojusenergia	162 743	162 123
Muud	300 361	298 472
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 421 534	1 311 884

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Lähetuskulud	12 171	11 603
Koolituskulud	6 677	3 471
Halduskulud	825 133	786 304
Turustuskulud	37 008	31 732
Kokku mitmesugused tegevuskulud	880 989	833 110

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	982 520	896 764
Sotsiaalmaksud	319 877	290 422
Puhkusereserv	0	7 554
Kokku tööjõukulud	1 302 397	1 194 740
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	110	100

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	346 879	583 383

2013	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 054
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 354
2012	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 043
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 968

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Arvestatud tasu	0	29 664

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2014

Baltic Beach Holding OÜ (registrikood: 12080955) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT LUKAS	Juhatuseliige	16.04.2014
BO MIKAEL MATHIAS GRANROT	Juhatuseliige	16.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Baltic Beach Holding OÜ osanikele

Olen auditeerinud Baltic Beach Holding OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Baltic Beach Holding OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Signe Pius

Vandeauditiitori number 425

Tulekivi SP OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 155

Tulekivi 11, Tallinn

25.04.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Baltic Beach Holding OÜ (registrikood: 12080955) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE PIUS	Vandeaudiitor	25.04.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-279 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	185 163
Kokku	-94 084
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-94 084
Kokku	-94 084

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	1604647	41.02%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	1178363	30.12%	Ei
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	559642	14.31%	Ei
Spordirajatiste käitus	93111	394747	10.09%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	174751	4.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Citypoint	11279548	J.Vilmsi 14-17, Tallinn, Harju maakond, Eesti	50000 EUR
osaühing Meadow Capital	11128890	Puhkekodu 4, Laulasmaa küla, Keila vald, Harju maakond, Eesti	28000 EUR
osaühing SAILORS	10090760	Sadama 25, Tallinn, Harju maakond, Eesti	13000 EUR
OÜ Intercapital	10933744	Löötsa tn 8a, Tallinn, Harju maakond, Eesti	9000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@laulasmaa.ee