

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Baltic Beach Holding OÜ

registrikood: 12080955

tänava/talu nimi, Puhkekodu 4

maja ja korteri number:

küla: Laulasmaa küla

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76702

e-posti aadress: rait.lukas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Baltic Beach Holding OÜ põhitegevuseks on Laulasmaa Spa haldamine. Ettevõtte põhitegevusaladeks on:

hotelli-, restorani- ning iluteenuste pakkumine.

Ettevõtte alustas majandustegevust aprillis 2011.

Aruandeaastal oli Baltic Beach Holding OÜ müügitulu 4,37 mln eur.

2014 aasta eesmärk on suurendada välisturistide osakaalu 60%-ni, sh soomlaste osakaalu 45% ni ning venelaste osakaalu kokku 10 %ni.

Kaubad toore, materjal ja teenused olid aruandeaastal 1,52 mln eur.

Baltic Beach Holding OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 110 töötajat. Tööjõukulud olid koos sotsiaalmaksuga 1,41 mln euri.

Baltic Beach Holding OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni kasvatamine ja kindlustamine hetkel kehtivas majanduskeskkonnas.

Eesmärgiks on suurendada kliendibaasi välisturgudel.

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Puhasrentaablus	7%	5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,13	0,93
ROA	23%	16%

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	658 420	628 934	2
Finantsinvesteeringud	5 500	0	3
Nõuded ja ettemaksed	284 763	286 882	4
Varud	55 058	50 391	5
Kokku käibevara	1 003 741	966 207	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	341 178	217 639	6
Kokku põhivara	341 178	217 639	
Kokku varad	1 344 919	1 183 846	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	200 000	344 776	7
Võlad ja ettemaksed	690 761	695 130	8
Kokku lühiajalised kohustused	890 761	1 039 906	
Kokku kohustused	890 761	1 039 906	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	9
Ülekurs	138 024	138 024	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-94 084	-279 247	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	310 218	185 163	
Kokku omakapital	454 158	143 940	
Kokku kohustused ja omakapital	1 344 919	1 183 846	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	4 370 759	3 912 150	10
Muud äritulud	2 349	983	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 523 088	-1 421 534	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 005 065	-880 989	12
Tööjõukulud	-1 414 686	-1 302 397	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-97 893	-82 260	
Muud ärikulud	-1 725	-1 712	
Kokku ärikasum (-kahjum)	330 651	224 241	
Intressikulud	-17 834	-39 354	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 599	276	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	310 218	185 163	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	310 218	185 163	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	330 651	224 241	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	97 893	82 260	
Kokku korrigeerimised	97 893	82 260	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 119	-35 387	
Varude muutus	-4 667	-14 948	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 369	100 425	
Laekunud intressid	1 713	277	
Makstud intressid	-19 547	-39 354	
Muud rahavood äritegevusest	-2 599	0	
Kokku rahavood äritegevusest	401 194	317 514	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-221 432	-73 357	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-5 500	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-226 932	-73 357	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-144 776	-235 224	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	235 224	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-144 776	0	
Kokku rahavood	29 486	244 157	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	628 934	384 777	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 486	244 157	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	658 420	628 934	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 800		-279 247	-276 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)			185 163	185 163
Muutused muudest omanike sisse maksetest	97 200	138 024		235 224
31.12.2013	100 000	138 024	-94 084	143 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)			310 218	310 218
31.12.2014	100 000	138 024	216 134	454 158

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Baltic Beach Holding OÜ 2014. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool. Baltic Beach Holding OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summatest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel: kaubad, toore, materjal ja teenused

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Vastavalt juhatause otsusele võetakse põhivarana arvele ka vähemalt 3-aastase kasutusajaga varasid, mille soetusmaksumus jääb alla 1000 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetus-maksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldi kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurus hinnatakse uuesti igal bilansi-päeval. Juhul kui eraldi realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdis-väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

tütar- ja sidusettevõtted;

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2014 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	32 806	9 491
Arveldukontod	625 614	619 443
Kokku raha	658 420	628 934

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	5 500	5 500
31.12.2014	5 500	5 500
Kajastatud õiglasest väärtuses	5 500	5 500

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid tütarettevõtte osakutesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse soetusmaksumuses, kui õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, st nendega ei kaubelda aktiivselt ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks; kui bilansipäeval esineb tunnuseid väärtuse languses, tuleb soetusmaksumuses kajastatavaid finantsinvesteeringuid alla hinnata.

2015 aastal jagunes Baltic Beach Holding OÜ-st BBH Hotel Group OÜ-sse OÜ Hotell Euroopa osa ja Tallinn Seaport Hotel OÜ osa soetusmaksumuses kokku 5500 eur

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	84 562	84 562
Ostjatelt laekumata arved	90 183	90 183
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 621	-5 621
Muud nõuded	200 201	200 201
Viitlaekumised	200 201	200 201
Kokku nõuded ja ettemaksed	284 763	284 763
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	60 510	60 510
Ostjatelt laekumata arved	60 710	60 710
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-200	-200
Muud nõuded	226 372	226 372
Viitlaekumised	226 372	226 372
Kokku nõuded ja ettemaksed	286 882	286 882

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	55 058	50 391
Kokku varud	55 058	50 391

31.12.2014 seisuga aeglaselt liikuvaid ega aegunud varusid ei olnud.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
				Ettemaksed		
31.12.2012						
Soetusmaksumus	85 338	133 720	121 328	208	208	340 594
Akumuleeritud kulum	-24 468	-34 555	-55 028			-114 051
Jääkmaksumus	60 870	99 165	66 300	208	208	226 543
Ostud ja parendused	11 317	31 746	24 252	6 041	6 041	73 356
Amortisatsioonikulu	-18 316	-31 822	-32 122			-82 260
31.12.2013						
Soetusmaksumus	96 655	165 467	145 580	6 249	6 249	413 951
Akumuleeritud kulum	-42 784	-66 378	-87 150			-196 312
Jääkmaksumus	53 871	99 089	58 430	6 249	6 249	217 639
Ostud ja parendused	70 558	24 819	96 533	34 696	34 696	226 606
Amortisatsioonikulu	-26 697	-37 296	-33 900			-97 893
Ümberklassifitseerimised				-5 174	-5 174	-5 174
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest				-5 174	-5 174	-5 174
31.12.2014						
Soetusmaksumus	167 213	190 286	242 113	35 771	35 771	635 383
Akumuleeritud kulum	-69 481	-103 674	-121 050			-294 205
Jääkmaksumus	97 732	86 612	121 063	35 771	35 771	341 178

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen	200 000	200 000			10%
Lühiajalised laenud kokku	200 000	200 000			
Laenukohustused kokku	200 000	200 000			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen	344 776	344 776			7%
Lühiajalised laenud kokku	344 776	344 776			
Laenukohustused kokku	344 776	344 776			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	440 595	440 595
Võlad töövõtjatele	99 258	99 258
Maksuvõlad	54 044	54 044
Muud võlad	1 930	1 930
Intressivõlad	1 234	1 234
Muud viitvõlad	696	696
Saadud ettemaksed	94 934	94 934
Muud saadud ettemaksed	94 934	94 934
Kokku võlad ja ettemaksed	690 761	690 761
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	227 120	227 120
Võlad töövõtjatele	98 912	98 912
Maksuvõlad	103 122	103 122
Muud võlad	172 399	172 399
Intressivõlad	1 051	1 051
Muud viitvõlad	171 348	171 348
Saadud ettemaksed	93 577	93 577
Muud saadud ettemaksed	93 577	93 577
Kokku võlad ja ettemaksed	695 130	695 130

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	4	4
Osad võivad olla ühesuguse või erineva nimiväärtusega. Osa iga 1 eur annab 1 hääle. Kui osanik omandab täiendava osa, suureneb vastavalt esialgse osa nimiväärtus.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	4 370 759	3 912 150
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 370 759	3 912 150
Kokku müügitulu	4 370 759	3 912 150
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus koos hommikusöögiga	1 837 029	1 604 647
Toitlustus	1 351 117	1 178 363
Spa ja veekeskuse teenused	972 818	954 389
Muud teenused	209 795	174 751
Kokku müügitulu	4 370 759	3 912 150

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	386 831	352 209
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	363 076	302 046
Müügi eesmärgil ostetud teenused	116 274	117 473
Energia	353 235	349 445
Elektrienergia	186 949	186 702
Soojusenergia	166 286	162 743
Muud	303 672	300 361
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 523 088	1 421 534

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Lähetuskulud	9 074	12 171
Koolituskulud	9 232	6 677
Halduskulud	945 485	825 133
Turustuskulud	41 274	37 008
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 005 065	880 989

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 067 019	982 520
Sotsiaalmaksud	347 188	319 877
Puhkusereserv	479	0
Kokku tööjõukulud	1 414 686	1 302 397
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	110	110

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	346 879

2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 940
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	19 504
2013	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 054
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	39 354

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

Lähtuvalt jagunemisotsusest 23.01.2015 jagunes Baltic Beach Holding OÜ-st BBH Hotel Group OÜ-sse OÜ Hotell Euroopa osa ja Tallinn Seaport Hotel OÜ osa.

Jagunemine kanti äriregistrisse 09.03.2015.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2015

Baltic Beach Holding OÜ (registrikood: 12080955) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUIDO METSLA	Juhatuse liige	28.05.2015
BO MIKAEL MATHIAS GRANROT	Juhatuse liige	29.06.2015
RAIT LUKAS	Juhatuse liige	05.05.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Baltic Beach Holding OÜ osanikele

Olen auditeerinud Baltic Beach Holding OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Baltic Beach Holding OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Signe Pius

Vandeaudiitori number 425

Tulekivi SP OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 155

Tulekivi 11, Tallinn

18.05.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Baltic Beach Holding OÜ (registrikood: 12080955) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE PIUS	Vandeaudiitor	18.05.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-94 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	310 218
Kokku	216 134
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	216 134
Kokku	216 134

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	1837029	42.03%	Jah
Restoranid jm toidlustuskohad	56101	1351117	30.91%	Ei
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	552180	12.63%	Ei
Spordirajatiste käitus	93111	420638	9.62%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	209795	4.80%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rait.lukas@gmail.com