

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Baltic Beach Holding OÜ

registrikood: 12080955

tänavatalu nimi, Puhkekodu tee 4
maja ja korteri number:

küla: Laulasmaa küla

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76702

e-posti aadress: rait.lukas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Baltic Beach Holding OÜ põhitegevuseks on Laulasmaa Spa haldamine. Ettevõtte põhitegevusaladeks on:

hotelli- , restorani- ning iluteenuste pakkumine.

Ettevõtte alustas majandustegevust aprillis 2011.

Aruandeaastal oli Baltic Beach Holding OÜ müügitulu 5,23 mln eur.

Kaubad toore, materjal ja teenused olid aruandeaastal 1,76 mln eur.

Baltic Beach Holding OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 165 töötajat. Tööjõukulud olid koos sotsiaalmaksuga 1,61 mln euri.

2018 aasta majandusaastal on Baltic Beach Holding OÜ põhieesmärkideks firma turu kasvatamine nii puhkuse- kui ka seminariteenuste lõikes, seda nii Eesti, kui ka välisriikides. Samuti tõsta läbi tööprotsesside parendamise ja töötajate koolituste ettevõtte efektiivsust. Prioriteetsed välisriigid aastal 2017 on eelkõige Soome, Läti ja Venemaa. Olemasoleva turupositsiooni hoidmiseks ja kasvu saavutamiseks on plaanis investeerida hotelli teenindusruumide ja teenuste parendamisse.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Puhasrentaabilus	9%	8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,77	1,49
ROA	21%	28%

- Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 255 121	959 573	2
Nõuded ja ettemaksed	305 390	291 741	3
Varud	48 516	43 479	4
Kokku käibevarad	1 609 027	1 294 793	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	304 055	406 326	5
Kokku põhivarad	304 055	406 326	
Kokku varad	1 913 082	1 701 119	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 300	24 850	6
Võlad ja ettemaksed	885 297	849 009	7
Kokku lühiajalised kohustised	910 597	873 859	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	52 977	78 278	6
Kokku pikaajalised kohustised	52 977	78 278	
Kokku kohustised	963 574	952 137	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	498 982	280 059	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	400 526	418 923	
Kokku omakapital	949 508	748 982	
Kokku kohustised ja omakapital	1 913 082	1 701 119	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	5 231 333	5 026 445	10
Muud äritulud	40 744	35 811	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 759 604	-1 668 757	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 322 261	-1 205 410	12
Tööjõukulud	-1 609 695	-1 588 722	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-153 542	-144 609	
Muud ärikulud	-3 719	-37 424	
Ärikasum (kahjum)	423 256	417 334	
Intressitulud	27 270	29 669	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-3 080	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	450 526	443 923	
Tulumaks	-50 000	-25 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	400 526	418 923	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Baltic Beach Holding OÜ 2017. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool. Baltic Beach Holding OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Baltic Beach Holding OÜ 2017. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtte lühendatud aastaaruandele.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel: kaubad, toore, materjal ja teenused

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Vastavalt juhatuse otsusele võetakse põhivarana arvele ka vähemalt 3-aastase kasutusajaga varasid, mille soetusmaksumus jääb alla 1000 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Materiaalne põhivara	2-5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetus-maksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast

tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansi-päeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdis-väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2017. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

tütar- ja sidusettevõtted;

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2017 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	30 618	41 483
Arveldukontod	1 224 503	918 090
Kokku raha	1 255 121	959 573

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	43 590	43 590
Ostjatelt laekumata arved	46 381	46 381
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 791	-2 791
Muud nõuded	261 800	261 800
Viitlaekumised	261 800	261 800
Kokku nõuded ja ettemaksed	305 390	305 390
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 470	30 470
Ostjatelt laekumata arved	32 910	32 910
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 440	-2 440
Muud nõuded	261 271	261 271
Viitlaekumised	261 271	261 271
Kokku nõuded ja ettemaksed	291 741	291 741

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	48 516	43 479
Kokku varud	48 516	43 479

31.12.2017 seisuga aeglaselt liikuvaid ega aegunud varusid ei olnud.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2015						
Soetusmaksumus	183 998	314 418	302 702	34 696	34 696	835 814
Akumuleeritud kulum	-102 835	-147 084	-162 122			-412 041
Jääkmaksumus	81 163	167 334	140 580	34 696	34 696	423 773
Ostud ja parendused	3 374	96 588	60 956	940	940	161 858
Amortisatsioonikulu	-27 499	-66 859	-50 251	0		-144 609
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-34 696	-34 696	-34 696
31.12.2016						
Soetusmaksumus	187 372	411 006	363 658	940	940	962 976
Akumuleeritud kulum	-130 334	-213 943	-212 373	0	0	-556 650
Jääkmaksumus	57 038	197 063	151 285	940	940	406 326
Ostud ja parendused		19 276	32 934			52 210
Amortisatsioonikulu	-21 714	-70 194	-61 633			-153 541
Ümberliigitamised				-940	-940	-940
Ümberliigitamised ettemaksetest				-940	-940	-940
31.12.2017						
Soetusmaksumus	187 372	430 282	396 592	0	0	1 014 246
Akumuleeritud kulum	-152 048	-284 137	-274 006	0	0	-710 191
Jääkmaksumus	35 324	146 145	122 586	0	0	304 055

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Liising	25 300	25 300			2-3,99%	eur	2020
Lühiajalised laenud kokku	25 300	25 300					
Pikaajalised laenud							
Liising	52 977		52 977		2-3,99%	eur	2020
Pikaajalised laenud kokku	52 977		52 977				
Laenukohustised kokku	78 277	25 300	52 977				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Liising	24 850	24 850			2-3,99%	eur	2020
Lühiajalised laenud kokku	24 850	24 850					
Pikaajalised võlakirjad							
Liising	78 278		78 278		2-3,99%	eur	2020
Pikaajalised võlakirjad kokku	78 278		78 278				
Laenukohustised kokku	103 128	24 850	78 278				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	78 277	103 128
Kokku	78 277	103 128

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	646 805	646 805
Võlad töövõtjatele	122 999	122 999
Maksuvõlad	31 351	31 351
Muud võlad	20 137	20 137
Muud viitvõlad	20 137	20 137
Saadud ettemaksed	64 005	64 005
Kokku võlad ja ettemaksed	885 297	885 297
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	587 744	587 744
Võlad töövõtjatele	104 307	104 307
Maksuvõlad	66 961	66 961
Muud võlad	14 183	14 183
Saadud ettemaksed	75 814	75 814
Kokku võlad ja ettemaksed	849 009	849 009

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Antud garantiid	100 000	100 000
Kommertspant	52 135	52 135
Kokku tingimuslikud kohustised	152 135	152 135

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	50 000	50 000
Osade arv (tk)	1	1
Osad võivad olla ühesuguse või erineva nimiväärtusega. Osa iga 1 eur annab 1 hääle. Kui osanik omandab täiendava osa, suureneb vastavalt esialgse osa nimiväärtus. Vastavalt ainuosaniku otsusele vähendati osakapitali 50 000 euro võrra 100 000 eurolt kuni 50 000 euron. Osaühingu osaniku omandis oleva Osaühingu osa nimiväärtuse vähendamise teel.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	5 231 333	5 026 445
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 231 333	5 026 445
Kokku müügitulu	5 231 333	5 026 445
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus koos hommikusöögiga	2 291 892	2 131 893
Toitlustus	1 305 633	1 330 498
Spa ja veekeskuse teenused	1 404 773	1 306 096
Muud teenused	229 035	257 958
Kokku müügitulu	5 231 333	5 026 445

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	398 604	406 934
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	367 657	354 461
Müügi eesmärgil ostetud teenused	133 283	128 845
Energia	366 182	374 653
Elektrienergia	179 270	191 394
Soojusenergia	186 912	183 259
Muud	493 878	403 864
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 759 604	1 668 757

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Lähetuskulud	1 728	4 796
Koolituskulud	13 244	10 441
Halduskulud	1 276 232	1 150 853
Turustuskulud	31 057	39 320
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 322 261	1 205 410

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 219 463	1 201 585
Sotsiaalmaksud	390 232	387 138
Puhkusereserv	0	0
Kokku tööjõukulud	1 609 695	1 588 723
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	165	161

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 057	11 081

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Kalamaja Hotell OÜ	210 000	82 000	5%	EUR	2022
BBHG Riga Hotell OÜ	137 192	27 439	5%	EUR	2022

2016	Antud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			
Tallinn Seaport Hotel OÜ	240 000	10%	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2017		2016
	Ostud	Müügid	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 186	1 958	1 900
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	193 533		102 591

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2018

Baltic Beach Holding OÜ (registrikood: 12080955) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT LUKAS	Juhatuse liige	22.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Baltic Beach Holding OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Baltic Beach Holding OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Signe Pius

Vandeaudiitori number 425

OSAÜHING TULEKIVI S.P.

Auditoortetvõtte tegevusloa number 155

Tulekivi tn 11, Tallinn, Harju maakond, 13521

27.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Baltic Beach Holding OÜ (registrikood: 12080955) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE PIUS	Vandeaudiitor	27.04.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	498 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	400 526
Kokku	899 508
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	899 508
Kokku	899 508

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	2291892	43.81%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	1305633	24.96%	Ei
Spordirajatiste käitus	93111	939741	17.96%	Ei
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	465032	8.89%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	229035	4.38%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rait.lukas@gmail.com