

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Baltic Beach Holding OÜ

registrikood: 12080955

tänava/talu nimi, Paadi tn 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10151

e-posti aadress: info@hestiahotels.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 7 Eraldised	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Baltic Beach Holding OÜ on loodud 28.03.2011. aastal, majandustegevusega alustas ettevõtte sama aasta aprillis.

Aruandeaastal oli Baltic Beach Holding OÜ müügitulu 1,47 mln eurot, kaubad toore, materjal ja teenused moodustasid aruandeaasta kuludest 0,64 mln eurot ja muud tegevuskulud 0,40 mln eurot. Ettevõtte keskmine töötajate arv majandusaastal oli 42 töötajat, tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega olid 0,74 mln eurot.

Baltic Beach Holding OÜ lõpetas 10-aastase rendilepingu alusel Laulasmaa Spa opereerimise 05. jaanuaril 2021. Alates 01. aprill 2021 alustas ettevõtte uue objekti opereerimist Haapsalus, kaubamärgi all Hestia Hotel Haapsalu Spa.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Puhasrentaablus	2%	7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,23	3,25
ROA	2%	13%

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 672 754	1 711 523	2
Nõuded ja ettemaksud	33 006	521 217	3
Varud	20 496	37 448	4
Kokku käibevarad	1 726 256	2 270 188	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	354 100	65 678	5
Kokku põhivarad	354 100	65 678	
Kokku varad	2 080 356	2 335 866	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	408 355	698 385	6
Kokku lühiajalised kohustised	408 355	698 385	
Kokku kohustised	408 355	698 385	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 587 482	1 285 960	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 519	301 521	
Kokku omakapital	1 672 001	1 637 481	
Kokku kohustised ja omakapital	2 080 356	2 335 866	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 470 177	4 145 859	9
Muud äritulud	325 706	65 760	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-635 487	-1 362 633	10
Mitmesugused tegevuskulud	-401 257	-1 028 602	11
Tööjõukulud	-743 212	-1 441 981	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 828	-88 625	
Muud ärikulud	-455	-1 436	
Ärikasum (kahjum)	12 644	288 342	
Intressitulud	20 197	16 347	
Intressikulud	0	-1 691	
Muud finantstulud ja -kulud	1 678	-1 477	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 519	301 521	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 519	301 521	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Baltic Beach Holding OÜ (edaspidi ka „Ettevõte“) 2021. majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Baltic Beach Holding OÜ majandusaasta aruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtja lühendatud aastaaruandest. Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, v.a. juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel, kulude liigendamine toimub lähtuvalt kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning erinevate arvelduskontode jääke, tähtajalisi hoivuseid, lühiajalisi (kuni 12 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ning rahaturu osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehinguid kajastatakse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga euro päevakursi järgi.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st.vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus

laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes üldhalduskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel: kaubad, toore, materjal ja teenused

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega üle 1000 euro. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel reeglina kuluks, aga juhatus otsusega võib arvele võtta ka lühema kasutusea- või madalama soetusmaksumusega põhivarasid.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Iga põhivara vaadeldakse eraldi ja kasuliku eluea määramisel on lubatud teha erandeid.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm on määratud igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb erineva kasuliku elueaga komponentidest, võetakse iga komponent arvele eraldi varaobjektina, millele määratakse eraldi amortisatsioonimäär, lähtudes vastava komponendi kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara objektiga seotud hilisemad väljaminekud lisatakse varade bilansilisele väärtusele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik muud materiaalse põhivaraga seotud kulutused kajastatakse kasumiaruandes kuluna nende tekkimise hetkel.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav Ettevõtte majandustegevuses ning lõpetatakse vara eemaldamisel kasutusest või klassifitseerimisel müügiotol põhivaraks. Kui täielikult amortiseerunud põhivara objekt on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetusmaksumust kui akumuleeritud kulumit seni, kuni vara on lõplikult eemaldatud.

Materiaalse põhivara objekti kajastamine bilansis lõpetatakse vara võõrandamisel või kasutusest eemaldamisel. Kasum või kahjum põhivara kajastamise lõpetamisest esitatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude koosseisus.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus hankijate ees).

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse kohustised arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud peale bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansi-päeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdiseväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, st hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustise tasumine.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuludena samadel perioodide(de)l, mil tekivad nendega seonduvad tulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatava kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriiliste otsuste teel.

Seotud osapoolteks loetakse: emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud); tütar- ja sidusettevõtteid; teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtteid; osahingutegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, va juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriiliste otsuste teel. Lisaks on seotud osapoolteks eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	32 160	20 717
Arvelduskontod	1 640 594	1 690 806
Kokku raha	1 672 754	1 711 523

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 348	12 348
Ostjatelt laekumata arved	15 139	15 139
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 791	-2 791
Nõuded seotud osapoolte vastu		0
Muud nõuded	20 658	20 658
Viitlaekumised	20 658	20 658
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 006	33 006
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 349	10 349
Ostjatelt laekumata arved	13 140	13 140
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 791	-2 791
Nõuded seotud osapoolte vastu	472 854	472 854
Muud nõuded	38 014	38 014
Intressinõuded	24 912	24 912
Viitlaekumised	13 102	13 102
Kokku nõuded ja ettemaksed	521 217	521 217

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	20 496	37 448
Kokku varud	20 496	37 448

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised				Kokku
		Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	199 014	445 852	481 212		1 126 078
Akumuleeritud kulum	-190 231	-407 715	-385 871		-983 817
Jääkmaksumus	8 783	38 137	95 341		142 261
Ostud ja parendused		5 866	6 176		12 042
Muud ostud ja parendused		5 866	6 176		12 042
Amortisatsioonikulu	-7 405	-37 059	-44 161		-88 625
31.12.2020					
Soetusmaksumus	199 014	451 718	487 388		1 138 120
Akumuleeritud kulum	-197 636	-444 774	-430 032		-1 072 442
Jääkmaksumus	1 378	6 944	57 356		65 678
Ostud ja parendused		26 973		325 990	352 963
Muud ostud ja parendused		26 973		325 990	352 963
Amortisatsioonikulu	-1 378	-2 666	-162		-4 206
Müügid (jääkmaksumuses)		-6 944	-53 391		-60 335
31.12.2021					
Soetusmaksumus	199 014	26 973	3 965	325 990	555 942
Akumuleeritud kulum	-199 014	-2 666	-162		-201 842
Jääkmaksumus	0	24 307	3 803	325 990	354 100

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	134 560	134 560
Võlad töövõtjatele	84 319	84 319
Maksuvõlad	62 302	62 302
Muud võlad	63 129	63 129
Muud viitvõlad	63 129	63 129
Saadud ettemaksed	64 045	64 045
Tulevaste perioodide tulud	64 045	64 045
Kokku võlad ja ettemaksed	408 355	408 355
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	405 098	405 098
Võlad töövõtjatele	90 141	90 141
Maksuvõlad	112 726	112 726
Saadud ettemaksed	90 420	90 420
Tulevaste perioodide tulud	90 420	90 420
Kokku võlad ja ettemaksed	698 385	698 385

Lisa 7 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2019	Kasutamine	31.12.2020
Kokku eraldised	25 370	-25 370	0
Sealhulgas:			
Lühiajalised	25 370	-25 370	0
Muud eraldised	25 370	-25 370	0

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	50 000	50 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 470 177	4 145 859
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 470 177	4 145 859
Kokku müügitulu	1 470 177	4 145 859
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus koos hommikusöögiga	852 702	1 652 806
Toitlustus	289 158	1 166 920
Spa ja veekeskuse teenused	211 353	958 775
Muud teenused	116 964	367 358
Kokku müügitulu	1 470 177	4 145 859

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	189 321	420 041
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	115 046	256 980
Müügi eesmärgil ostetud teenused	59 777	128 673
Energia	135 097	288 996
Elektrienergia	96 271	136 565
Soojusenergia	38 826	152 431
Veevarustusteenused	19 435	0
Muud	116 811	267 943
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	635 487	1 362 633

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Tööjõurent	34 657	118 627
Koolituskulud	4 109	3 074
Halduskulud	318 981	886 068
Turustuskulud	29 983	18 618
Arvutite- ja võrgu hooldus	13 527	2 215
Kokku mitmesugused tegevuskulud	401 257	1 028 602

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	573 524	1 078 561
Sotsiaalmaksud	169 687	363 420
Kokku tööjõukulud	743 211	1 441 981
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	42	78

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksud		
Emaettevõtja	15 859	35 830
Kokku võlad ja ettemaksud	15 859	35 830

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	74 590	383 499
Kokku ostetud	74 590	383 499

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seoses COVID-19 puhanguga on endiselt 2022 aasta alguses erinevaid piiriüleseid piiranguid, mis teevad turistide saabumise Eestisse ettearvamatuks. Vähene nõudlus majutusele, vähenenud lennumahud ja erinevate riikide epidemioloogilistele numbritele kaasnevad reisipiirangud mõjutavad ettevõtete käibeid oluliselt negatiivsemas suunas. Loodetud piiriülene vaba liikumine on lükkunud 2022 aasta teise kvartalisse. Uus COVID-19 tüvi omikron on toonud kaasa arvestatava nakatumislaine, mille puhul on vaksineerimise vastupanuvõime kesine.

Endiselt toimub rahavoo detailne planeerimine läbi erinevate meetmete; müügi laekumiste ja võlgnevuste nõuete intensiivistamine; kohustuste ajatamine; karmistatud krediidioliitika. Kõrgendatud tähelepanu all on energiakandjate hinnad, mis on tegemas kolossaalselt hinnatõusu. Järjest keerulisem on kulude minimeerimine, sisendhindade tõus peab kanduma edasi väljamüügi hindadesse, et olla jätkusuutlik. Äri jätkusuutlikkuse analüüs, erinevad stsenaariumid kui välised tegurid muutuvad kardinaalselt, SWOT analüüsi mitu mudelit koos ärianalüütikaga. Välisteks teguriteks kiire ja suur inflatsioon, püsikulude ebamõistlik ja prognoosimati tõus, palgasurve muudest sektoritest.

Sõjaline agressioon Ukrainas on toonud hotellidesse ootamatud käibeallikad, mille kestvus võib olla püsivam. Oluline on saavutada stabiilsus nii tulude kui ka kulude osas. Samas oleme muutunud piirkonnaks, mis Lääne-Euroopa arvates on liiga lähedal sõjalisele agressioonile. Väga paljud suvised grupiviisilised rühmारेisid Euroopast on oma tellimused 90% ulatuses annulleerinud, põhjuseks kartus sõja ees või siis planeeritud reisi üheks sihtpunktiks mõni Venemaa linn või vaatamisväärsus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2022

Baltic Beach Holding OÜ (registrikood: 12080955) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT LUKAS	Juhatuse liige	02.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Baltic Beach Holding OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Baltic Beach Holding OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Baltic Beach Holding OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Signe Pius

Vandeaudiitori number 425

OSAÜHING TULEKIVI S.P.

Auditiorettevõtja tegevusloa number 155

Tulekivi tn 11, Tallinn, Harju maakond, 13521

27.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Baltic Beach Holding OÜ (registrikood: 12080955) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE PIUS	Vandeaudiitor	27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 587 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 519
Kokku	1 622 001
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 622 001
Kokku	1 622 001

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	852702	58.00%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	289158	19.67%	Ei
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	149539	10.17%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	116964	7.96%	Ei
Spordirajatiste käitus	93111	61813	4.20%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@hestiahotels.com