

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Inkon Ehitus OÜ

registrikood: 12079923

tänava/talu nimi, Leevikese tn 1a-2
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50413

telefon: +372 53431082

e-posti aadress: info@inkon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Inkon Ehitus OÜ põhitegevusalaks on ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine. Põhiliselt osutatakse puitkarkassmajade ja katusefermide projekteerimisteenust. Inkon Ehitus OÜ teeb koostööd erinevate arhitektuuribüroode, kinnisvaraarendajate ja majatehastega.

Iga hoone, rajatise ja tervikliku keskkonna sünd algab sisendite kogumisega. Soovid ehitada masintoodetud või käsitöö puitmaja, soovid element- või moodulmaja, siis selle põhjal genereeritakse idee, muudetakse see tellijale maksimaalselt sobivaks ning töötatakse välja detailsed lahendused. See protsess kokku moodustabki laiema mõiste- projekteerimine.

Projekteerimine paneb aluse kõigele, mis hiljem sünnib. Ehitise sobivus keskkonda, kasutusmugavus, energiasäästlikkus, materjalikasutus - selle paneb paika arhitektuurne projekteerimine. Maksimaalselt hea tulemuse saavutamine ning ehitusprotsessi sujuv kulg on võimalik ainult hea projekti olemasolul ning head ehitised valmivad arhitektide, inseneride ja ehitusekspertide koostööna Inkon Ehitus OÜ insenerosade projekteerimistööde alla kuulub nii konstruktiivne kui ka kõikide teiste kommunikatsioonide projekteerimine.

2022 aastal 73% ulatuses teenust osutati Eesti klientidele. 2021a. oli oluline tõus projekteerimise koostööl Rootsi partneritega ning 2022 a. osutas Inkon Ehitus OÜ teenust Rootsi klientidele 27% ulatuses.

2022 majandusaastal oli osaüingu müügitulu 72,1 tuhat eurot (2021 a 57,3 tuhat eurot) ja kasum 7900 eurot (2021 a oli kasum 4828 eurot). Osaühingul oli aruandeaastal üks töötaja. Juhatusel liikmele juhtimistasusid ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud:	2021 a.	2022 a.
Puhasrentaablus	8.40	10.96
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	28.02	11.37
Omakapitali rentaablus ROE	35.25	52.17
Koguvara rentaablus ROA	34.50	49.44

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus = puhaskasum/ müügitulu* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustised

Omakapitali rentaablus ROE = puhaskasum/ omakapital*100

Koguvara rentaablus ROA = puhaskasum/ varad kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 036	4 322	
Nõuded ja ettemaksed	2 443	4 167	2
Kokku käibevarad	9 479	8 489	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 499	5 510	3
Kokku põhivarad	6 499	5 510	
Kokku varad	15 978	13 999	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	834	303	4
Kokku lühiajalised kohustised	834	303	
Kokku kohustised	834	303	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 744	6 368	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 900	4 828	
Kokku omakapital	15 144	13 696	
Kokku kohustised ja omakapital	15 978	13 999	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	72 075	57 268	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 517	-3 832	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 013	-22 918	
Tööjõukulud	-8 028	-18 732	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 177	-5 818	
Muud ärikulud	-1 390	-1	
Ärikasum (kahjum)	8 950	5 967	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 950	5 968	
Tulumaks	-1 050	-1 140	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 900	4 828	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Inkon Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

Inkon Ehitus osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha lähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha ja raha lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenu-lepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu on majanduslik kasu, mis tekib ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus. Müügitulu kajastatakse tehinguhinnas. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu on laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoole äriiliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke (v.a juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriiliste otsustele);
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 200	1 200
Ostjatelt laekumata arved	1 200	1 200
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 243	1 243
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 443	2 443
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 542	3 542
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	522	522
Ettemaksed	103	103
Tulevaste perioodide kulud	103	103
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 167	4 167

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021						
Soetusmaksumus	660	13 967	21 963	36 590	1 089	37 679
Akumuleeritud kulum	-660	-11 595	-18 952	-31 207	-962	-32 169
Jääkmaksumus	0	2 372	3 011	5 383	127	5 510
Ostud ja parendused			7 166	7 166		7 166
Muud ostud ja parendused			7 166	7 166		7 166
Amortisatsioonikulu		-2 372	-3 739	-6 111	-66	-6 177
31.12.2022						
Soetusmaksumus	660	13 967	29 129	43 756	1 089	44 845
Akumuleeritud kulum	-660	-13 967	-22 691	-37 318	-1 028	-38 346
Jääkmaksumus	0	0	6 438	6 438	61	6 499

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11	11
Võlad seotud osapooltele	145	145
Maksuvõlad	678	678
Kokku võlad ja ettemaksed	834	834
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	303	303
Võlad seotud osapooltele		0
Maksuvõlad		0
Kokku võlad ja ettemaksed	303	303

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	6 000	14 000
Sotsiaalmaksud	2 028	4 732
Kokku tööjõukulud	8 028	18 732
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 542
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	3 542
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	145	0
Kokku võlad ja ettemaksed	145	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2022	2021
Arvestatud tasu	6 000	14 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Inkon Ehitus OÜ (registrikood: 12079923) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO HALGMA	Juhatuse liige	04.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 900
Kokku	12 644
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	72075	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riho Halgma	38206052770		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53431082
E-posti aadress	info@inkon.ee