

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Värske

registrikood: 12079120

tänava/talu nimi, Tiskrevälja 22
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

e-posti aadress: tauri.sumberg@legendhotels.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustused	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 13 Osakapital	19
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 17 Turustuskulud	20
Lisa 18 Üldhalduskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	21
Lisa 20 Muud ärikulud	21
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 22 Tulumaks	21
Lisa 23 Seotud osapooled	21
Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva	22
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Aruande allkirjad	26
Vandeauditori aruanne	27

Tegevusaruanne

2014. aasta majandusaasta aruanne on konsolideeritud.

Aastaruande koostamise kuupäeva seisuga (31.12.2014.a) oli kontserni struktuur alljärgnev: 53,08%-line tütarettevõtte Legend H&S OÜ.

Legend H&S OÜ-le kuuluvad 100%-liselt järgmised tütarettevõtted:

UAB Legendhotels LT, Leedus

SIA Albert Management, Lätis

Legendhotels Polska Sp.z.o.o, Poolas

Sound Garden Hotel Sp.z.o.o, Poolas

Supelus OÜ, Eestis

Gospa OÜ, Eestis

OÜ Värsk põhitegevusalaks on investeringu hoidmine ja haldamine. Tütarettevõtte Legend H&S põhitegevus on hotellide opereerimine.

Legend H&S OÜ 2014. aasta majandustulemused olid planeeritust mõnevõrra edukamad. Sopotis asuv hotell Mera ja Riias asuv hotell Albert ületasid seatud eesmärgid. Varssavi hotellil Sound Garden oli esimene täisaasta, mis andis parema ülevaate turu toimimisest ja eripärast läbi kogu 12 kuu. Aasta lõpus oli trend juba positiivne ja lubas olla optimistlikum 2015. aasta eelarvet tehes. Kuressaare Georg Ots Spa hotellis viidi läbi renoveerimise esimene etapp, mille käigus värskendati veekeskus, hotelli majutusosa koridorid, restoran ja vastuvõtu ala. 2015. aasta I kvartalis oli renoveerimise teine etapp, mille käigus uuendati hotellitubade sisustust.

Ukraina ja Venemaa konflikt hakkas aasta teises pooles tugevalt mõjutama Riia ja mõnevõrra ka Kuressaare hotelli majandustulemusi.

Venemaalt tulnud klientide arv vähenes drastiliselt, Riias tühistati kõik aastavahetuse broneeringud. Lisaks on Riia hotelliturg hetkel ülekuumenemas, kahe viimase aasta jooksul on pakkumine tõusnud oodatust kiiremini just Venemaalt põgeneva raha toel. See seab surve alla hotellitoa keskmise hinna ja paneb aluse tööjõukulude kasvule.

2015. aastaks planeerib ettevõtte sarnast tulemit, seda Poola hotellide stabiilse kasvu arvelt. Emaettevõtte poolt jätkatakse investeringu haldamisega.

Seisuga 31. detsember 2014 on kontserni omakapitalis emaettevõttele kuuluv osa -265 704 eurot. Kuna emaettevõtte netovara on väiksem kui Äriseadustikus sätestatud minimaalne suurus, on omakapital planeeritud viia vastavusse Äriseadustiku nõuetega 2015.a. teenitavate tulude arvelt.

2014. aasta konsolideeritud müügitulu oli 17 milj. eurot.

Emaettevõttes ei ole ühtegi töötajat, kontsernis 2014 aastal keskmiselt 336 töötajat. Juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud.

<u>Peamised finantssuhtarvud</u>	2014	2013
Rentaablus (ärikasum/müügitulu*100)	3,8 %	2,8 %
ROA (puhaskasum/varad kokku*100)	9,9 %	5,2 %
Müügitulu kasv (müügitulu 2014-müügitulu 2013/müügitulu 2013*100)	27,5 %	-
Lühiajaliste kohustuste kordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1	1

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 926 670	1 723 257	2
Nõuded ja ettemaksed	907 418	921 633	3
Varud	310 209	325 118	4
Kokku käibevara	3 144 297	2 970 008	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	21 824	0	3
Materiaalne põhivara	525 959	303 195	7
Immateriaalne põhivara	86 153	144 898	8
Kokku põhivara	633 936	448 093	
Kokku varad	3 778 233	3 418 101	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	921 361	1 015 141	10
Võlad ja ettemaksed	2 241 679	2 142 910	11
Kokku lühiajalised kohustused	3 163 040	3 158 051	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	188 464	194 763	10
Võlad ja ettemaksed	9 410	79 187	11
Eraldised	209 584	183 426	
Kokku pikaajalised kohustused	407 458	457 376	
Kokku kohustused	3 570 498	3 615 427	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	13
Realiseerimata kursivahed	16 966	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-450 576	-519 544	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	165 406	68 968	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	-265 704	-448 076	
Vähemusosalus	473 439	250 750	
Kokku omakapital	207 735	-197 326	
Kokku kohustused ja omakapital	3 778 233	3 418 101	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	16 961 516	13 300 097	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 621 804	-6 126 854	16
Brutokasum (-kahjum)	9 339 712	7 173 243	
Turustuskulud	-1 052 733	-647 024	17
Üldhalduskulud	-7 640 612	-6 066 447	18
Muud äritulud	74 587	56 173	15
Muud ärikulud	-82 067	-146 103	20
Ärikasum (kahjum)	638 887	369 842	
Intressikulud	-120 423	-116 907	
Muud finantstulud ja -kulud	-70 292	-9 464	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	448 172	243 471	
Tulumaks	-75 075	-64 072	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	373 097	179 399	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	165 406	68 968	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	207 691	110 431	

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	373 097	179 399
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	31 963	0
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	31 963	0
Kokku aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	405 060	179 399
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	182 372	68 968
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	222 688	110 431

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	638 887	369 842	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	235 185	130 587	7;8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-121	0	
Muud korrigeerimised	-51 463	17 808	
Kokku korrigeerimised	183 601	148 395	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-74 033	-282 164	
Varude muutus	12 303	-7 159	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	242 458	494 920	
Laekunud intressid	5 097	13	
Makstud intressid	-150 243	-71 435	
Makstud ettevõtte tulumaks	-104 186	-62 300	
Muud rahavood äritegevusest	-47 370	-25 685	
Kokku rahavood äritegevusest	706 514	564 427	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-410 986	-225 015	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	121	1 323	
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	0	-570 236	
Laekunud intressid	5 041	4 504	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-405 824	-789 424	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	41 903	851 100	
Saadud laenude tagasimaksed	-135 682	-239 867	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-319 558	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	1 200 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-7 015	-399	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-100 794	1 491 276	
Kokku rahavood	199 896	1 266 279	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 723 257	457 263	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	199 896	1 266 279	
Valuutakursside muutuste mõju	3 517	-285	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 926 670	1 723 257	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2012	2 500	0	-9 039	0	-6 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-55 960	277 627	221 667
31.12.2013	2 500	0	-64 999	277 627	215 128
Vigade parandamise mõju		0	-385 577	-26 877	-412 454
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 500	0	-450 576	250 750	-197 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	165 406	207 692	373 098
Muud muutused omakapitalis	0	16 966	0	14 997	31 963
31.12.2014	2 500	16 966	-285 170	473 439	207 735

Täpsem informatsioon on toodud lisas 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel.

Vigade korrigeerimine

2013 aasta saldode korrigeerimine:

Tütarettevõttele kuuluva Sound Garden hotelli 2013. aasta aruannet korrigeeriti valesi arvestatud tulude tõttu. Tulusid vähendati 42 104 eurot ja ebatõenäoliselt laekuvate arvete summat suurendati 15 176 eurot, seega 2013. aasta kasum vähenes 57 280 euro võrra. Mis muutis ka omakorda vähemusosalust.

Kuna vastavalt RTJ.11 alusel osaluse suurendamine juba kontrollitavas tütarettevõttes ei tekita firmaväärtust, vaid kasjastatakse otse omakapitalis, siis

selle tõttu vähenes 2013 aasta bilansis immateriaalne põhivara arvel olnud firmaväärtuse 355 175 euro võrra, suurenes emattevõtja osa kasumist 124 928 eurot ja eelmiste perioodide kahjum 510 505 eurot.

Lisarea nimetus	31.12.2013	Muutus	31.12.2013
Müügitulu	13 342 201	-42 104	13 300 097
Muud äritulud	-130 927	-15 176	-146 103
Aruandeaasta kasum	236 679	-57 280	179 399
Vähemusosalus	277 627	-26 877	250 750
Immateriaalne põhivara	500 073	-355 175	144 898
Eelmiste perioodide kahjum	-9 039	-510 505	-519 544
Emattevõtja osa kasumist	-55 960	124 928	68 968

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emattevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad.

Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

2014. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Värske OÜ ning tema tütarettevõtete Legend H&S OÜ.

Välismaiste majandusüksuste tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast eurodesse kasutatakse perioodi keskmiist kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka kursi alusel. Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse omakapitalis kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Emattevõtte konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu).

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või

saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarade ja –kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist – õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglasel väärtusel kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustust eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Kui emaettevõtte omandas perioodi jooksul tütarettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast. Ühise kontrolli all olevate tütarettevõtete soetamist kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat transpordikulutusi, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid põhivarasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning soetusmaksumusega üle 250 euro.

Põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Põhivara kajastatakse tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil. Kuluminorm määratakse igale materiaalsele objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 250

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	5
Masinaid ja seadmeid	1-5
Muu materiaalne põhivara	1-5
Immateriaalne põhivara	1-10

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 20/80väljamaksetelt

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool kas omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

(a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad ning selle üle olulist mõju omavad isikud);

(b) tütarettevõtted;

(c) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

(d) tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;

(e) punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldo muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	32 601	25 787
Arvelduskontod	1 108 214	919 154
Raha teel	18 863	11 324
Deposiit	766 992	766 992
Kokku raha	1 926 670	1 723 257

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	375 846	375 846	0	
Ostjatelt laekumata arved	442 269	416 486	25 783	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-66 423	-40 640	-25 783	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 800	4 800	0	23
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	243 259	221 435	21 824	5
Muud nõuded	166 268	166 268	0	
Viitlaekumised	166 268	166 268	0	
Ettemaksed	139 069	139 069	0	
Tulevaste perioodide kulud	139 069	139 069	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	929 242	907 418	21 824	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	411 147	411 147	0	
Ostjatelt laekumata arved	489 385	462 864	26 521	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-78 238	-51 717	-26 521	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	164 437	164 437	0	5
Muud nõuded	255 423	255 423	0	
Viitlaekumised	255 423	255 423	0	
Ettemaksed	90 626	90 626	0	
Tulevaste perioodide kulud	90 626	90 626	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	921 633	921 633	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	194 584	199 986
Müügiks ostetud kaubad	104 077	12 674
Ettemaksed varude eest	11 548	112 458
Kokku varud	310 209	325 118

Juhatuse hinnangul ei ole bilansis kajastatud varusid, mille netorealiseerimismaksumus oleks madalam nende bilansilisest maksumusest.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	149 836	11 401	34 316	34 155
Käibemaks	69 361	0	128 550	10 751
Üksikisiku tulumaks	0	47 909	0	46 712
Erisoodustuse tulumaks	0	0	20	0
Sotsiaalmaks	18	147 413	0	144 223
Kohustuslik kogumispension	0	2 331	0	2 244
Töötuskindlustusmaksed	0	3 232	0	3 613
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 824	5 228	0	1 443
Ettemaksukonto jääk	2 220		1 551	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	243 259	217 514	164 437	243 141

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11608331	Legend H&S OÜ	Eesti	Hotellide opereerimine	53.08	53.08
300602515	Legendhotels LT UAB (muutus läbi Legend H&S OÜ)	Leedu	Hotellid	100	100
40103223291	Albert Management SIA (muutus läbi Legend H&S OÜ)	Läti	Hotellid	100	100
5272522927	Legendhotels Polska Sp.z.o.o (muutus läbi Legend H&S OÜ)	Poola	Hotellid	100	100
5213608107	Sound Garden Hotel Sp.z.o.o (muutus läbi Legend H&S OÜ)	Poola	Hotellid	100	100
12155512	Supelus OÜ (muutus läbi Legend H&S OÜ)	Eesti	Hotellid	100	100
11658797	Gospa OÜ (muutus läbi Legend H&S OÜ)	Eesti	Hotellid	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
Legend H&S OÜ	669 250	669 250
Kokku	669 250	669 250

OÜ Legend H&S investeringu väärtus on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2012								
Soetusmaksumus		0	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum		0	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus		0	0	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused		24 337	5 815	30 152	63 585	124 131	124 131	217 868
Lisandumised äriühenduste kaudu	18 446	40 825	25 218	66 043	83 654	111 146	111 146	279 289
Amortisatsioonikulu	-4 760	-5 595	-6 878	-12 473	-53 830	0	0	-71 063
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	105 884	-211 705	-211 705	-105 821
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	0	105 884	-211 705	-211 705	-105 821
Muud muutused	0	-13 224	-399	-13 623	-1 337	-2 118	-2 118	-17 078
31.12.2013								
Soetusmaksumus	35 702	79 373	85 670	165 043	433 660	21 454	21 454	655 859
Akumuleeritud kulum	-22 016	-33 030	-61 914	-94 944	-235 704	0	0	-352 664
Jääkmaksumus	13 686	46 343	23 756	70 099	197 956	21 454	21 454	303 195
Ostud ja parendused	0	80 515	50 444	130 959	286 383	0		417 342
Amortisatsioonikulu	-7 140	-23 758	-16 408	-40 166	-95 125	0		-142 431
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-34 941	0	-34 941	0	0		-34 941
Ümberklassifitseerimised	0	38 480	0	38 480	-38 480	-6 376	-6 376	-6 376
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0		0	-6 376	-6 376	-6 376
Muud ümberklassifitseerimised	0	38 480	0	38 480	-38 480	0		0
Muud muutused	0	-5 493	-519	-6 012	-2 386	-2 432	-2 432	-10 830
31.12.2014								
Soetusmaksumus	35 702	155 379	126 846	282 225	616 807	12 646	12 646	947 380
Akumuleeritud kulum	-29 156	-54 233	-69 573	-123 806	-268 459			-421 421
Jääkmaksumus	6 546	101 146	57 273	158 419	348 348	12 646	12 646	525 959

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Muu materiaalne põhivara	121	1 323
Kokku	121	1 323

Kirjel "Muud muutused" on toodud valuutakursi muutuse mõju ja müüdud põhivara jääkväärtuses 121 eurot.

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	211 967	135 721	4 120	351 808
Amortisatsioonikulu	-144 138	-61 250	-1 522	-206 910
31.12.2013				
Soetusmaksumus	211 967	135 721	4 120	351 808
Akumuleeritud kulum	-144 138	-61 250	-1 522	-206 910
Jääkmaksumus	67 829	74 471	2 598	144 898
Ostud ja parendused		1 566		1 566
Amortisatsioonikulu	-33 915	-23 596	-752	-58 263
Muud muutused		-2 047	-1	-2 048
31.12.2014				
Soetusmaksumus	211 967	135 240	4 119	351 326
Akumuleeritud kulum	-178 053	-84 846	-2 274	-265 173
Jääkmaksumus	33 914	50 394	1 845	86 153

Kirjel "muud muutused" on toodud valuutakursi muutuste mõju.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013	Lisa nr
Kasutusrendikulu	-4 061 159	-3 416 436	18
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
12 kuu jooksul	-2 624 765	-2 814 706	
1-5 aasta jooksul	-10 687 653	-13 921 091	
Üle 5 aasta	-16 893 314	-40 446 665	

Ettevõtte rendib hotellide hooneid, ruumide sisustust, kontoriruumi ja sõiduauto.

Rendileping Gospa OÜ hoonele on sõlmitud kuni 31.12.2025, vastavalt rendilepingu tingimustele on Danske Bank AS andnud ettevõttele maksekohustuste täitmise tagamiseks garantii summas 124 500 eurot tähtajaga detsember 2015.

Rendileping SIA Albert Management hoonele on sõlmitud kuni 31.12.2017.

Rendileping Legendhotels Polska Sp.z.o.o. hoonele on sõlmitud kuni 31.05.2024, vastavalt rendilepingu tingimustele on Danske Bank AS andnud ettevõttele maksekohustuste täitmise tagamiseks garantii summas 553 500 eurot tähtajaga detsember 2015.

Rendileping Sound Garden Hotel Sp.z.o.o. hoonele on sõlmitud kuni 04.04.2028, vastavalt rendilepingu tingimustele on Danske Bank AS andnud ettevõttele maksekohustuste täitmise tagamiseks garantii summas 432 492 eurot tähtajaga aprill 2016.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud osapooled	884 425	884 425			10	EUR	2015	23
Lühiajaline laen	36 936	36 936			kuu euribor+5%	EUR	05.08.2015	
Lühiajalised laenud kokku	921 361	921 361						
Pikaajalised laenud								
Pikajaline laen	188 464		188 464		10%	EUR	31.12.2016	
Pikaajalised laenud kokku	188 464		188 464					
Laenukohustused kokku	1 109 825	921 361	188 464					

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud osapooled	882 205	882 205			10	EUR	2014	23
Lühiajaline laen	132 936	132 936			6 kuu EURIBOR +5%	EUR	05.08.2015	
Lühiajalised laenud kokku	1 015 141	1 015 141						
Pikaajalised laenud								
Pikajalised laenud	194 763	0	194 763		10	EUR	31.12.2015	
Pikaajalised laenud kokku	194 763	0	194 763					
Laenukohustused kokku	1 209 904	1 015 141	194 763					

Lühiajalise laenu tagatiseks on kommertpant vallasvarale summas 1 073 716 eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 178 037	1 178 037	0	
Võlad töövõtjatele	181 676	181 676	0	
Maksuvõlad	217 514	217 514	0	5
Muud võlad	636 588	627 178	9 410	
Intressivõlad	150 298	140 888	9 410	23
Muud viitvõlad	486 290	486 290	0	
Saadud ettemaksed	37 274	37 274	0	
Tulevaste perioodide tulud	37 274	37 274	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 251 089	2 241 679	9 410	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	943 751	943 751	0	
Võlad töövõtjatele	171 729	171 729	0	
Maksuvõlad	243 141	243 141	0	5
Muud võlad	646 061	566 874	79 187	
Intressivõlad	174 459	97 232	77 227	23
Muud viitvõlad	471 602	469 642	1 960	
Saadud ettemaksed	217 415	217 415	0	
Muud saadud ettemaksed	217 415	217 415	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 222 097	2 142 910	79 187	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Kontserni emaettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
1 osa - 2 250 eurot 1 osa - 250 eurot		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 086 758	2 349 467
Läti	4 460 990	4 377 284
Poola	9 413 768	6 573 346
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 961 516	13 300 097
Kokku müügitulu	16 961 516	13 300 097
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisteenused	0	13 000
Hotellide arendus- ja konsultatsiooniteenused	4 000	7 500
Majutusteenused	10 088 874	7 833 536
Toitlustusteenused	4 024 704	4 123 158
Spaa teenused	2 843 938	1 322 903
Kokku müügitulu	16 961 516	13 300 097

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Marketingiteenuste müük	0	11 264
Muud äritulud	58 168	33 788
Tulematajäätamise tasu	16 419	11 121
Kokku muud äritulud	74 587	56 173

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-1 916 700	-2 226 791	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-18 024	-11 110	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-4 306	-4 493	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-1 059	
Tööjõukulud	-3 121 150	-2 584 156	19
Amortisatsioonikulu	-79 560	-29 841	7,8
Konsultatsiooniteenused	-147 081	-178 024	
Ostetud teenused	-1 716 838	-480 222	
Muud	-618 145	-611 158	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 621 804	-6 126 854	

Lisa 17 Turustuskulud (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Lähetuskulud	-5 220	-7 732	
Tööjõukulud	-250 434	-227 134	19
Amortisatsioonikulu	-35 979	-33 957	7,8
Reklaam	-166 135	-137 857	
Muud	-594 965	-240 344	
Kokku turustuskulud	-1 052 733	-647 024	

Lisa 18 Üldhalduskulud (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Üür ja rent	-4 061 159	-3 416 436	9
Energia	-775 324	-776 063	
Elektrienergia	-472 369	-540 875	
Soojusenergia	-301 255	-234 093	
Kütus	-1 700	-1 095	
Mitmesugused bürookulud	-47 808	-71 323	
Lähetuskulud	-1 192	-27 743	
Koolituskulud	-10 718	-1 033	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-119 157	0	
Tööjõukulud	-478 647	-465 264	19
Amortisatsioonikulu	-85 156	-66 788	7,8
Muud	-2 061 451	-1 241 797	
Kokku üldhalduskulud	-7 640 612	-6 066 447	

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Palgakulu	-3 112 895	-2 639 733	
Sotsiaalmaksud	-737 335	-636 821	
Kokku tööjõukulud	-3 850 230	-3 276 554	16,17,18
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	336	323	

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum valuutakursi muutustest	-56 794	-438
Trahvid, viivised ja hüvitised	-70	-18 127
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 615	-57 583
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	-14 183	-22 509
Muud	-8 405	-47 446
Kokku muud ärikulud	-82 067	-146 103

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-71 826	-8 063
Intressitulud	8 542	11 390
Muud finantskulud	-7 008	-12 791
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-70 292	-9 464

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Välistütaretevõtjate ettevõtete tulumaksukulu 2014: 75075 (2013: 64072) eurot.

Edasilükkunud tulumaksukohustus (pikaajaline) 2014: 697 (2013: 4344) eurot.

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Best Systems OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja		1 009 557	963 761
Tütarettevõtjad		25 729	65 174
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 800	23 386	22 440

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja			2 220	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	-28 879			-17 234
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	-84 698	4 000	33 244	-22 448
2013	Ostud	Saadud laenud		
Emaettevõtja		0	667 100	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		-28 800	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		-83 260	0	

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Kohustused emaettevõttele ja saadud laenud on bilansikirjel- Kohustused: Võlad ja ettemaksed

Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva

Seisuga 31. detsember 2014 on kontserni omakapitalis emaettevõttele kuuluv osa -265 704 eurot. Kuna emaettevõtte netovara on väiksem kui Äriseadustikus sätestatud minimaalne suurus, on omakapital planeeritud viia vastavusse Äriseadustiku nõuetega 2015.a. teenitavate tulude arvelt.

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	54	70
Nõuded ja ettemaksed	223 958	247 081
Kokku käibevara	224 012	247 151
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	669 250	669 250
Kokku põhivara	669 250	669 250
Kokku varad	893 262	916 401
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	884 425	882 205
Võlad ja ettemaksed	140 888	96 694
Kokku lühiajalised kohustused	1 025 313	978 899
Kokku kohustused	1 025 313	978 899
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-64 998	-9 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 553	-55 960
Kokku omakapital	-132 051	-62 498
Kokku kohustused ja omakapital	893 262	916 401

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Üldhalduskulud	-2 236	-661
Kokku äriksam (-kahjum)	-2 236	-661
Intressikulud	-88 315	-75 992
Muud finantstulud ja -kulud	20 998	20 693
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-69 553	-55 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 553	-55 960

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 236	-661
Makstud intressid	0	-2
Kokku rahavood äritegevusest	-2 236	-663
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-669 250
Laekunud intressid	44 121	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	44 121	-669 250
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 220	667 100
Makstud intressid	-44 121	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-41 901	667 100
Kokku rahavood	-16	-2 813
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	70	2 883
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16	-2 813
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54	70

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	-9 038	-6 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-55 960	-55 960
31.12.2013	2 500	-64 998	-62 498
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus		-669 250	-669 250
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil		283 671	283 671
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	2 500	-450 577	-448 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-69 553	-69 553
31.12.2014	2 500	-134 551	-132 051
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus		-669 250	-669 250
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil		535 596	535 596
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	2 500	-268 205	-265 705

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.09.2015

OÜ Värske (registrikood: 12079120) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SUMBERG	Juhatuse liige	07.09.2015
TAURI SUMBERG	Juhatuse liige	07.09.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Värske osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Värske konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2014, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 25, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Värske finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu asjaolule, et kontserni emaettevõtja omakapital seisuga 31. detsember 2014 ei vasta äriseadustiku § 176 nõuetele. Juhtkond on avalikustanud oma tegevusplaani konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisa 24 viimaks omakapitali vastavusse äriseadustiku nõuetega. Nimetatud asjaolu rõhutamine ei kujuta endast märkust meie arvamuse osas.

Muu asjaolu

Ettevõtte finantsaruandeid 31. detsembril 2013 lõppenud aasta kohta auditeeris teine audiitor, kes avaldas nende aruannete kohta modifitseerimata arvamuse 17. juulil 2014.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeaudiitori number 373

KL Partners OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 149

Tallinnas,

07.09.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Värske (registrikood: 12079120) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	07.09.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-450 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	165 406
Kokku	-285 170

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-450 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	165 406
Kokku	-285 170

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Enter Estonia	10687475	Tallinn, Harju maakond, Eesti	250 EUR
OÜ Best Systems	10587064	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tauri.sumberg@legendhotels.ee