

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Värske

registrikood: 12079120

tänava/talu nimi, Kentmanni tn 6-12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10116

e-posti aadress: tauri.sumberg@legendhotels.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Laenukohustised	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 13 Osakapital	19
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 17 Turustuskulud	20
Lisa 18 Üldhalduskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	21
Lisa 20 Muud ärikulud	21
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 22 Tulumaks	21
Lisa 23 Seotud osapooled	21
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Aruande allkirjad	26
Vandeaudiitori aruanne	27

Tegevusaruanne

2016. aasta majandusaasta aruanne on konsolideeritud.

Aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga (31.12.2016.a) oli kontserni struktuur alljärgnev:

53,08%-line tütarettevõtte Legend H&S OÜ.

Legend H&S OÜ'le kuuluvad 100%-liselt järgmised tütarettevõtted:

UAB Legendhotels LT, Leedus

SIA Albert Management, Lätis

Legendhotels Polska Sp.z.o.o, Poolas

Sound Garden Hotel Sp.z.o.o, Poolas

Supelus OÜ, Eestis

Gospa OÜ, Eestis

OÜ Värsk põhitegevusalaks on investeringu hoidmine ja haldamine. Tütarettevõtte Legend H&S põhitegevus on hotellide opereerimine. Legend H&S OÜ grupi 2016 majandustulemused olid valdavalt ootuspärased. Ettevõtte täitis seatud eesmärgid. Nagu eelarve perioodi alguses prognoositud jõudis Sound Garden Hotel Varssavis positiivsesse jooksvasse kasumisse, toode on edukalt läbinud kõige raskema perioodi elutsükli ja tulemused on rahuldavad. Käive kasvas aastaga 36%, nii keskhinna, kui täituvuse arvelt.

Mera Spa Hotel Sopotis kasvas käivet eelmiste perioodidega võrreldes vähem, kuid ületas eelarves prognoositud tulemuse. Põhilised põhjused, miks Sopot hoteli käibe kasv oli võrreldes eelmiste perioodidega väiksem, olid konkurentsi olukorra muutus ja ka väga halb suveilm, mis tingis hoteli broneeringute äraütlemissi. Kokkuvõttes käibe kasv võrreldes eelmise perioodiga 9%.

Vaatamata Saaremaa kui sihtkoha ligi 20% langusele, suutis Georg Ots Spa Hotell oma käivet 2% kasvatada. Toode on väga stabiilses elutsükli ja suuri kõikumisi ei esine. Hotelli kasumlikkus on pigem langustrendis, kuna surve tööjõukuludele ja üldine tööjõupuudus mõjutab hotelli ääremaadel tuntavalt. Riik suutis aasta lõpuks taastada mingisuguse stabiilse ühenduse mandri ja Saaremaa vahel, turupositsiooni taastamine võtab aega ja Saaremaa hotellitooted vajavad kaasajastamist, et konkureerida mandril olevate asutustega.

Riia hotelliturg on tugevalt ülekuumenenud. Hotellide täituvused ja keskhinnad on languses. Arendajate investeerimisotsuse ja hotellide avamise vahel on inerts ja pakkumise kasv jätkub, nõudluse kasv on tagasihoidlik, prognoos on pigem negatiivne. Esimesed pankrotid on toimunud, ellu jäävad väga heade asukohtadega hotellid, samas pankrotist läbi käinud hotellihoonete funktsioon ei muutu ja need ei kao turult. See omakorda langetab turu keskmist hotellitoa hinda. Alberti tulemus oli antud olukorras üllatavalt hea. Korraldi 2015 aasta käibe tulemust, aga suurenenud kulud ei lubanud kasumimarginaali korrata, siiski oli hoteli netokasum prognoositust 37% suurem.

Ettevõtte on seadnud eesmärgiks kaasata strateegiline globaalse distributsiooni partner - maailma suurim hotellikett Marriott. 2016 sõlmiti frantsiisileping Mera Spa hotelliga, mis peale mõningat investeringut muudetakse Marriotti brändi hotelliks ja hakkab kandma nime Sopot Marriott Resort & Spa.

Grupi tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna-ega sotsiaalseid mõjusid, samuti ei ole majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid olulisi riske mis mõjutaksid konsolideerimisgrupi tulemust.

2016. aastal tehti grupis tavapäraseid investeringuid ja parendusi materiaalsesse põhivarasse 102 T euro ulatuses, 6 T EUR ulatuses investeeriti tarkvarasse. Järgneva aastaks on planeeritud tavapäraseid investeringuid ca 140 T euro ulatuses, millele lisanduvad täiendavad investeringud seoses Mera Spa hoteli rebrandinguga.

2016. aasta konsolideeritud müügitulu oli 19,63 milj. eurot.

Emaettevõttes ei ole ühtegi töötajat, kontsernis 2016 aastal keskmiselt 312 töötajat. Juhataste liikmetele eraldi tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud	2016	2015
Rentaablus	8,70%	7,20%
(ärikasum/müügitulu*100)		
ROA	25,20%	23,90%
(puhaskasum/varad kokku*100)		
Müügitulu kasv	5,70%	9,50%
(müügitulu 2016-müügitulu 2015/müügitulu 2015*100)		
Lühiajaliste kohustuste kordaja	1,5	1,2
(käibevara/lühiajalised kohustused)		

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 753 827	2 416 137	2
Nõuded ja ettemaksed	871 054	864 534	
Varud	312 557	334 242	4
Kokku käibevarad	4 937 438	3 614 913	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	21 362	18 756	3
Materiaalsed põhivarad	411 014	537 081	7
Immateriaalsed põhivarad	23 811	45 250	8
Kokku põhivarad	456 187	601 087	
Kokku varad	5 393 625	4 216 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	855 265	852 725	10
Võlad ja ettemaksed	2 397 417	2 097 223	11
Kokku lühiajalised kohustised	3 252 682	2 949 948	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 063	0	11
Eraldised	48 537	56 643	
Kokku pikaajalised kohustised	51 600	56 643	
Kokku kohustised	3 304 282	3 006 591	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	13
Realiseerimata kursivahed	27 538	14 554	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-44 674	-285 171	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	706 768	505 897	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	692 132	237 780	
Vähemusosalus	1 397 211	971 629	
Kokku omakapital	2 089 343	1 209 409	
Kokku kohustised ja omakapital	5 393 625	4 216 000	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	19 633 329	18 567 447	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 623 183	-7 549 028	16
Brutokasum (-kahjum)	11 010 146	11 018 419	
Turustuskulud	-634 286	-610 740	17
Üldhalduskulud	-8 678 992	-9 086 081	18
Muud äritulud	89 021	70 809	15
Muud ärikulud	-85 931	-63 205	20
Äriksuam (kahjum)	1 699 958	1 329 202	
Intressikulud	-82 831	-96 161	
Muud finantstulud ja -kulud	-53 080	-16 876	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 564 047	1 216 165	
Tulumaks	-208 573	-209 947	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 355 474	1 006 218	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	706 768	505 897	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	648 706	500 321	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 699 958	1 329 202	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	250 102	269 792	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-192	
Muud korrigeerimised	-1 466	30 625	
Kokku korrigeerimised	248 636	300 225	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 707	80 314	
Varude muutus	18 165	-24 105	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	155 757	-349 427	
Laekunud intressid	10 499	7 887	
Makstud intressid	-4 282	-9 104	
Makstud ettevõtte tulumaks	-63 060	-91 945	
Muud rahavood äritegevusest	-54 263	-15 518	
Kokku rahavood äritegevusest	1 983 703	1 227 529	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-108 774	-240 384	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	192	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-108 774	-240 192	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	28 540	300	
Saadud laenude tagasimaksed	-26 000	-257 400	
Makstud intressid	-53 139	-228 149	
Makstud dividendid	-500 000	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-2 963	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-550 599	-488 212	
Kokku rahavood	1 324 330	499 125	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 416 137	1 926 670	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 324 330	499 125	
Valuutakursside muutuste mõju	13 360	-9 658	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 753 827	2 416 137	2

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 355 474	1 006 218
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	24 460	-4 544
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	24 460	-4 544
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	1 379 934	1 001 674
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	719 752	503 484
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	660 182	498 190

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2014	2 500	16 967	-285 171	473 439	207 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	505 897	500 321	1 006 218
Muud muutused omakapitalis	0	-2 413	0	-2 131	-4 544
31.12.2015	2 500	14 554	220 726	971 629	1 209 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	706 768	648 706	1 355 474
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-265 400	-234 600	-500 000
Muud muutused omakapitalis	0	12 984	0	11 476	24 460
31.12.2016	2 500	27 538	662 094	1 397 211	2 089 343

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. 2016. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Värske OÜ ning tema tütarettevõtete Legend H&S OÜ.

Välismaiste majandusüksuste tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast eurodesse kasutatakse perioodi keskmist kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka kursi alusel. Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse omakapitalis kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu). Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist – õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglase väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Kui emaettevõtte omandas perioodi jooksul tütarettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast. Ühise kontrolli all olevate tütarettevõtete soetamist kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid transpordikulutusi, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid põhivarasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning soetusmaksumusega üle 250 euro.

Põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Põhivara kajastatakse tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil. Kuluminorm määratakse igale materiaalsele objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250**Tulud**

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavate väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 20/80väljamaksetelt

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool kas omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

(a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad ning selle üle olulist mõju omavad isikud);

(b) tütarettevõtted;

(c) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

(d) tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;

(e) punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldo muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	67 254	42 497
Arvelduskontod	3 176 421	1 367 250
Raha teel	26 152	20 398
Deposiit	484 000	985 992
Kokku raha	3 753 827	2 416 137

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	388 548	388 548	0
Ostjatelt laekumata arved	407 139	407 139	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-18 591	-18 591	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	115 395	96 153	19 242
Muud nõuded	152 199	152 199	0
Intressinõuded	26	26	0
Viitlaekumised	152 173	152 173	0
Ettemaksed	236 274	234 154	2 120
Tulevaste perioodide kulud	52 388	52 388	0
Muud makstud ettemaksed	183 886	181 766	2 120
Kokku nõuded ja ettemaksed	892 416	871 054	21 362

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	454 079	454 079	0
Ostjatelt laekumata arved	500 549	494 719	5 830
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-46 470	-40 640	-5 830
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	124 257	105 501	18 756
Muud nõuded	101 152	101 152	0
Intressinõuded	1 494	1 494	0
Viitlaekumised	99 658	99 658	0
Ettemaksed	203 802	203 802	0
Tulevaste perioodide kulud	203 802	203 802	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	883 290	864 534	18 756

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	262 925	281 934
Müügiks ostetud kaubad	48 751	51 473
Ettemaksed varude eest	881	835
Kokku varud	312 557	334 242

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	28 471	141 174	40 760	0
Käibemaks	59 236	10 777	49 541	6 084
Üksikisiku tulumaks	0	54 984	0	51 415
Erisoodustuse tulumaks	0	7	39	0
Sotsiaalmaks	0	167 498	0	162 180
Kohustuslik kogumispension	0	2 505	0	2 289
Töötuskindlustusmaksed	0	2 917	0	2 930
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 242	7 833	19 016	25 754
Ettemaksukonto jääk	8 446		14 901	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	115 395	387 695	124 257	250 652

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11608331	Legend H&S OÜ	Eesti	Hotellide opereerimine	53.08	53.08
300602515	Legendhotels LT UAB (muutus läbi Legend H&S OÜ)	Leedu	Hotellid	100	100
40103223291	Albert Management SIA (muutus läbi Legend H&S OÜ)	Läti	Hotellid	100	100
5272522927	Legendhotels Polska Sp.z.o.o (muutus läbi Legend H&S OÜ)	Poola	Hotellid	100	100
5213608107	Sound Garden Hotel Sp.z.o.o (muutus läbi Legend H&S OÜ)	Poola	Hotellid	100	100
12155512	Supelus OÜ (muutus läbi Legend H&S OÜ)	Eesti	Hotellid	100	100
11658797	Gospa OÜ (muutus läbi Legend H&S OÜ)	Eesti	Hotellid	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
Legend H&S OÜ	669 250	669 250
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	669 250	669 250

OÜ Legend H&S investeeringu väärtus on kajastatud emaettevõtja bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014								
Soetusmaksumus	35 702	155 379	126 846	282 225	616 807	12 646	12 646	947 380
Akumuleeritud kulum	-29 156	-54 233	-69 573	-123 806	-268 459			-421 421
Jääkmaksumus	6 546	101 146	57 273	158 419	348 348	12 646	12 646	525 959
Ostud ja parendused	0	7 086	43 019	50 105	185 795	-12 646	-12 646	223 254
Amortisatsioonikulu	-6 546	-7 207	-19 503	-26 710	-150 202	0	0	-183 458
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-28 903	0	-28 903	0	0	0	-28 903
Müügid	0	0	-147	-147	0	0	0	-147
Ümberklassifitseerimised	0	4 567	-641	3 926	-3 926	0	0	0
Muud muutused	0	7	64	71	305	0	0	376
31.12.2015								
Soetusmaksumus	35 702	122 914	164 423	287 337	754 513	0	0	1 077 552
Akumuleeritud kulum	-35 702	-46 218	-84 358	-130 576	-374 193	0	0	-540 471
Jääkmaksumus	0	76 696	80 065	156 761	380 320	0	0	537 081
Ostud ja parendused	0	19 223	29 197	48 420	53 004	753	753	102 177
Muud ostud ja parendused		19 223	29 197	48 420	53 004	753	753	102 177
Amortisatsioonikulu	0	-24 876	-23 705	-48 581	-136 795	0	0	-185 376
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-25 903	0	-25 903	-11 523	0	0	-37 426
Muud muutused	0	-220	-1 537	-1 757	-3 685			-5 442
31.12.2016								
Soetusmaksumus	35 702	115 556	191 440	306 996	788 641	753	753	1 132 092
Akumuleeritud kulum	-35 702	-70 636	-107 420	-178 056	-507 320	0	0	-721 078
Jääkmaksumus	0	44 920	84 020	128 940	281 321	753	753	411 014

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2016	2015
Muud materiaalsed põhivarad	0	192
Kokku	0	192

Kirjel "Muud muutused" on toodud valuutakursi muutuse mõju.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2014				
Soetusmaksumus	211 967	135 240	4 119	351 326
Akumuleeritud kulum	-178 053	-84 846	-2 274	-265 173
Jääkmaksumus	33 914	50 394	1 845	86 153
Ostud ja parendused	0	16 271	0	16 271
Amortisatsioonikulu	-33 914	-22 650	-719	-57 283
Muud muutused	0	109	0	109
31.12.2015				
Soetusmaksumus	211 967	150 659	4 119	366 745
Akumuleeritud kulum	-211 967	-106 535	-2 993	-321 495
Jääkmaksumus	0	44 124	1 126	45 250
Ostud ja parendused	0	5 848	0	5 848
Amortisatsioonikulu	0	-25 178	2 445	-22 733
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-3 566	-3 566
Muud muutused	0	-988	0	-988
31.12.2016				
Soetusmaksumus	211 967	152 749	553	365 269
Akumuleeritud kulum	-211 967	-128 943	-548	-341 458
Jääkmaksumus	0	23 806	5	23 811

Kirjel "muud muutused" on toodud valuutakursi muutuste mõju.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	-5 669 644	-5 158 644
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		

	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	-3 834 721	-3 782 765
1-5 aasta jooksul	-13 020 932	-13 482 919
Üle 5 aasta	-37 085 733	-28 332 633

Ettevõtte rendib hotellide hooneid, ruumide sisustust, kontoriruumi ja sõiduauto.

Rendileping Gospa OÜ hoonele on sõlmitud kuni 31.12.2025, vastavalt rendilepingu tingimustele on Danske Bank AS andnud tütarettevõttele maksekohustuste täitmise tagamiseks garantii summas 159 779 eurot tähtajaga detsember 2016.

Rendileping SIA Albert Management hoonele on sõlmitud kuni 31.12.2017.

Rendileping Legendhotels Polska Sp.z.o.o. hoonele on sõlmitud kuni 31.05.2024, vastavalt rendilepingu tingimustele on Danske Bank AS andnud ettevõttele maksekohustuste täitmise tagamiseks garantii summas 553 500 eurot tähtajaga detsember 2017.

Rendileping Sound Garden Hotel Sp.z.o.o. hoonele on sõlmitud kuni 04.04.2028, vastavalt rendilepingu tingimustele on Danske Bank AS andnud ettevõttele maksekohustuste täitmise tagamiseks garantii summas 414 000 eurot tähtajaga detsember 2017.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapooled	855 265	855 265			2,9	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	855 265	855 265					
Laenukohustised kokku	855 265	855 265					
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapooled	852 725	852 725			2,9	EUR	2016
Lühiajalised laenud kokku	852 725	852 725					
Laenukohustised kokku	852 725	852 725					

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 064 974	1 064 974	
Võlad töövõtjatele	206 810	206 810	
Maksuvõlad	387 695	384 632	3 063
Muud võlad	388 298	388 298	
Intressivõlad	33 821	33 821	
Muud viitvõlad	354 477	354 477	
Saadud ettemaksed	352 703	352 703	
Tulevaste perioodide tulud	313 851	313 851	
Muud saadud ettemaksed	38 852	38 852	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 400 480	2 397 417	3 063

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	913 744	913 744	
Võlad töövõtjatele	206 915	206 915	
Maksuvõlad	250 652	250 652	
Muud võlad	356 328	356 328	
Intressivõlad	8 993	8 993	
Muud viitvõlad	347 335	347 335	
Saadud ettemaksed	369 584	369 584	
Tulevaste perioodide tulud	318 617	318 617	
Muud saadud ettemaksed	50 967	50 967	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 097 223	2 097 223	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	529 675	176 581
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	132 419	44 145
Kokku tingimuslikud kohustised	662 094	220 726

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Jaotamata kasumi arvelt dividendide väljamaksmisega kaasneb tulumaksukulu 20/80 (25%) netodividendina väljamakstavalt summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendi ei maksustata tulumaksuga, kui selle maksmise aluseks olevalt kasumiosalt on tulumaks makstud või kui dividendilt on tulumaks välisriigis kinni peetud.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast

ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Kontserni emaettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
1 osa - 2 250 eurot 1 osa - 250 eurot		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 274 594	3 196 426
Läti	4 465 367	4 395 991
Poola	11 893 368	10 975 030
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 633 329	18 567 447
Kokku müügitulu	19 633 329	18 567 447
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenused	12 067 908	11 443 955
Toitlustusteenused	5 229 168	5 147 364
Spaa teenused	2 332 753	1 971 128
Hotellide arendus- ja konsultatsiooniteenused	3 500	5 000
Kokku müügitulu	19 633 329	18 567 447

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud äritulud	70 573	43 396
Tulematajäämise tasu	7 420	12 157
Turundusteenuste müük	11 028	15 256
Kokku muud äritulud	89 021	70 809

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	-1 961 191	-1 925 070
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-13 368	-10 475
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-8 156	-3 916
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-5 218	0
Tööjõukulud	-3 692 382	-3 541 040
Amortisatsioonikulu	-154 779	-121 400
Konsultatsiooniteenused	-27 556	-79 380
Ostetud teenused	-1 982 013	-1 031 134
Muud	-778 520	-836 613
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 623 183	-7 549 028

Lisa 17 Turustuskulud (eurodes)

	2016	2015
Lähetuskulud	-8 615	-7 691
Tööjõukulud	-257 955	-289 023
Amortisatsioonikulu	-1 548	-33 920
Reklaam	-124 692	-161 353
Muud	-241 476	-118 753
Kokku turustuskulud	-634 286	-610 740

Lisa 18 Üldhalduskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	-5 669 644	-5 158 644
Energia	-739 918	-777 167
Elektrienergia	-461 316	-480 038
Soojusenergia	-275 454	-294 735
Kütus	-3 148	-2 394
Transpordikulud	-12 149	0
Mitmesugused bürookulud	-41 319	-43 967
Lähetuskulud	-11 493	-14 009
Koolituskulud	-28 608	-30 229
Riiklikud ja kohalikud maksud	-73 405	-111 343
Tööjõukulud	-547 278	-475 323
Amortisatsioonikulu	-93 373	-85 422
Muud	-1 461 805	-2 389 977
Kokku üldhalduskulud	-8 678 992	-9 086 081

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-3 621 834	-3 494 074
Sotsiaalmaksud	-866 903	-811 313
Kokku tööjõukulud	-4 488 737	-4 305 387
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	312	296

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum valuutakursi muutustest	-22	-78
Trahvid, viivised ja hüvitsed	-23	-526
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-16 227	-2 205
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	-33 025	-33 596
Muud	-36 634	-26 800
Kokku muud ärikulud	-85 931	-63 205

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-6 393	-12 360
Intressitulud	6 976	6 083
Muud finantskulud	-53 663	-10 599
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-53 080	-16 876

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Välisühtarettevõtete tulumaksukulu 2016: 208 573 EUR (2015: 209 947 EUR).

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Best Systems OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	848 506	0	848 295
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	40 579	0	13 423

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	-31 261	0	-31 215	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 500	-55 037	5 000

Müük seotud osapooltele on kajastatud hotellide juhtimis- ja konsultatsiooniteenuste tulus. Ostud seotud osapooltelt on konsultatsiooniteenuste kuludes.

Juhatuse liikmetele ei ole tasu arvestatud.

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	570	307
Kokku käibevarad	570	307
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	669 250	669 250
Kokku põhivarad	669 250	669 250
Kokku varad	669 820	669 557
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	855 265	852 725
Võlad ja ettemaksed	33 821	8 993
Kokku lühiajalised kohustised	889 086	861 718
Kokku kohustised	889 086	861 718
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-460 061	-134 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238 295	-60 110
Kokku omakapital	-219 266	-192 161
Kokku kohustised ja omakapital	669 820	669 557

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Turustuskulud	-2 277	0
Üldhalduskulud	0	-2 320
Kokku äriksam (-kahjum)	-2 277	-2 320
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjalt	265 400	0
Intressikulud	-24 828	-73 212
Muud finantstulud ja -kulud	0	15 422
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	238 295	-60 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238 295	-60 110

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 277	-2 320
Kokku rahavood äritegevusest	-2 277	-2 320
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	213 221
Laekunud intressid	0	26 158
Laekunud dividendid	265 400	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	265 400	239 379
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	28 540	300
Saadud laenude tagasimaksed	-26 000	-32 000
Makstud intressid	0	-205 106
Makstud dividendid	-265 400	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-262 860	-236 806
Kokku rahavood	263	253
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	307	54
Raha ja raha ekvivalentide muutus	263	253
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	570	307

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 500	-134 551	-132 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-60 110	-60 110
31.12.2015	2 500	-194 661	-192 161
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-669 250	-669 250
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	1 099 191	1 099 191
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	2 500	235 280	237 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	238 295	238 295
Väljakuulutatud dividendid	0	-265 400	-265 400
31.12.2016	2 500	-221 766	-219 266
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-669 250	-669 250
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	1 580 648	1 580 648
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	2 500	689 632	692 132

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2017

OÜ Värske (registrikood: 12079120) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SUMBERG	Juhatuse liige	18.07.2017
TAURI SUMBERG	Juhatuse liige	18.07.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Värskes osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Värskes ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2016 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspeutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamusel eest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeauditori number 373

OÜ KL Partners

Auditiorettevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt 83, Tallinn, Harju maakond, 10115

19.07.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Värske (registrikood: 12079120) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	19.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-44 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)	706 768
Kokku	662 094

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-44 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)	706 768
Kokku	662 094

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Enter Estonia	10687475	Tallinn, Harju maakond, Eesti	250 EUR (Lihtomand)
OÜ Best Systems	10587064	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tauri.sumberg@legendhotels.ee