

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Mehhatroonikum

registrikood: 12076592

tänava/talu nimi, Laeva tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10111

telefon: +372 5245665, +372 6303700

e-posti aadress: Property@capmill.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Kasutusrent	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Mehhatroonikum asutati SA Tallinna Teaduspark Tehnopol (osalus 10%) ja AS YIT Ehitus (osalus 90%) poolt 18.03.2011 kinnisvarainvesteeringu tegemiseks Tehnopoly teadus- ja äriinnakus.

Nimetatud ärihoone kirjeldus:

- Asukoht: Tallinn, Mustamäe LO, Teaduspargi tn. 8
- Kinnistu omanik: SA Tallinna Teaduspark Tehnopol
- Kinnistu suurus: 9 710 m²

2013. aasta märtsis muutus 90% osade omanik ettevõttes. Uueks omanikuks on professionaalne kinnisvarainvesteeringuettevõtte.

OÜ Mehhatroonikumis töötajaid ei ole ja töötasu ei arvestatud. Juhatuse liikmed tasusid ei saanud.

Ülevaate osatühtluse tegevusest annab järgnev valik finantssuhtarve:

	2015	2014
Käiberentaablus (aruandeaasta kasum/müügitulu)	8%	20,3%
Võlakordaja (kohustused/omakapital)	3,5	3,7
ROA (aruandeaasta kasum /keskmised varad)	0,9 %	2,2%
ROE (aruandeaasta kasum/keskmine omakapital)	4,2%	10,9%
EBITDA (intresside ja kulumi eelne kasum)	0,3 MEUR	0,6 MEUR
Likviidsuskordaja (raha+ostajate debitoorne võlgnevus/lühiajalised kohustused)	0,36	0,11

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	46 630	44 890	
Nõuded ja ettemaksed	97 302	27 837	2
Kokku käibevara	143 932	72 727	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	8 661 440	8 661 440	4
Kokku põhivara	8 661 440	8 661 440	
Kokku varad	8 805 372	8 734 167	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	336 844	328 536	6
Võlad ja ettemaksed	53 360	310 851	7
Kokku lühiajalised kohustused	390 204	639 387	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 825 700	6 162 544	6
Võlad ja ettemaksed	656 833	78 715	7
Kokku pikaajalised kohustused	6 482 533	6 241 259	
Kokku kohustused	6 872 737	6 880 646	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 851 021	1 658 734	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 114	192 287	
Kokku omakapital	1 932 635	1 853 521	
Kokku kohustused ja omakapital	8 805 372	8 734 167	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	988 942	982 483	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-238 855	-242 633	10
Brutokasum (-kahjum)	750 087	739 850	
Üldhalduskulud	-77 692	-87 396	
Muud äritulud	3 277	0	
Muud ärikulud	-338 181	-84 896	12
Ärikasum (kahjum)	337 491	567 558	
Intressikulud	-257 363	-265 076	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 014	-110 195	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	79 114	192 287	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 114	192 287	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	337 491	567 558	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-69 465	-4 866	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	343 314	92 588	7
Laekunud intressid	16	17	
Kokku rahavood äritegevusest	611 356	655 297	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-1 440	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 440	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-328 536	-330 768	6
Makstud intressid	-281 080	-298 614	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-13 057	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-609 616	-642 439	
Kokku rahavood	1 740	11 418	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 890	33 472	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 740	11 418	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 630	44 890	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	1 658 734	1 661 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)		192 287	192 287
31.12.2014	2 500	1 851 021	1 853 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)		79 114	79 114
31.12.2015	2 500	1 930 135	1 932 635

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mehhatroonikum 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

2015. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ning ettevõtte töötasu ei maksnud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata osaühingu enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse ettevõtte poolt igal bilansipäeval ümber lähtudes investeeringu tulevaste perioodide eeldatavatest rahavoogudest ning amortisatsiooni neilt ei arvestata. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid:

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole

tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodis või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 (kuni 31.12.2014 kehtis maksumäär 21/79) netoväljamaksetelt. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Mehhatroonikum aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtet Rolestone Investeeringud OÜ 90% ja SA Tallinna Teaduspark Tehnopol 10% ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Tuletisinstrumentid

Osaühing kasutab tuletisinstrumentidest intressimäära swap-i katmaks intressimääraga seotud riske. Selliseid tuletisinstrumente kajastatakse algselt tema õiglases väärtuses lepingu sõlmimise kuupäeval ja hiljem hinnatakse ümber vastavalt instrumendi õiglase väärtuse muutusele. Kui õiglase väärtus on positiivne, kajastatakse tuletisinstrument varana, kui aga negatiivne, siis kohustusena.

Tuletisinstrumenti õiglase väärtuse muutusest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, v.a. selliste tuletisinstrumentide, mis kvalifitseeruvad riskimaandamise eesmärgil soetatud instrumentide kajastamise erireegli (hedge accounting) alla. Tuletisinstrumentid klassifitseeritakse lühi- ja pikaajaliseks vastavalt tuletisinstrumenti eeldatavale netorahavoole.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttele lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	94 216	94 216
Ettemaksed	3 086	3 086
Tulevaste perioodide kulud	3 086	3 086
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 302	97 302
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 896	24 896
Ostjatelt laekumata arved	24 896	24 896
Ettemaksed	2 941	2 941
Tulevaste perioodide kulud	2 941	2 941
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 837	27 837

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	12 439	11 002
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 439	11 002

Täiendav informatsioon on toodud lisas 7.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	8 660 000
Ostud ja parendused	1 440
31.12.2014	8 661 440
31.12.2015	8 661 440

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	768 954	761 203
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	18 867	21 354

Hoone õiglase väärtuse leidmiseks 31.12.2013 seisuga tellis juhtkond eksperthinnangu. Väärtus leiti diskonteeritud rahavoogude meetodil, kasutades kapitalisatsioonimäära 8,5% ja diskontomäära 10,4%. Juhtkonna hinnangul ei ole kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus 31.12.2015 seisuga oluliselt muutunud, kuna hinnangus kasutatud eeldused ei ole oluliselt muutunud.

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	768 954	761 203
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	8 661 440	8 661 440
Kokku	8 661 440	8 661 440

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen osanikult	809 222	0	809 222		10%	EUR	2018	13
Laen osanikult	97 246	0	97 246		10%	EUR	2018	13
Pangalaen	5 256 076	336 844	4 919 232		EURIBOR +2,15%	EUR	2019	
Pikaajalised laenud kokku	6 162 544	336 844	5 825 700					
Laenukohustused kokku	6 162 544	336 844	5 825 700					

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen osanikult	809 222	0	809 222		10%	EUR	2018	13
Laen osanikult	97 246	0	97 246		10%	EUR	2018	13
Pangalaen	5 584 612	328 536	5 256 076		EURIBOR +2,65%	EUR	2016	
Pikaajalised laenud kokku	6 491 080	328 536	6 162 544					
Laenukohustused kokku	6 491 080	328 536	6 162 544					

Pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteegid kinnistutele aadressidega :

- Papiniidu tn. 42, Pärnu
- Rannarootsi tee 1, Haapsalu
- Sõbra tn. 58, 56b, Tartu
- Klooga mnt. 10b, L1, Tabasalu alevik
- Teaduspargi tn. 8, Tallinn
- Laeva tn. 2, Tallinn
- Koidu tn. 44, Tallinn (korteriomand)

Ettevõtte lühiajalised kohustused bilansipäeva seisuga ületavad mitmekordselt käibevara.

Eksisteerib piisav kindlus, et likviidus ei ole probleemiks, kuna kohustused suudetakse katta jooksva positiivse äritegevuse rahavoo arvelt.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	24 103	24 103	0	
Maksuvõlad	12 439	12 439	0	3
Muud võlad	472 956	16 818	456 138	
Intressivõlad	10 656	10 656	0	
Muud viitvõlad	462 300	6 162	456 138	
Saadud ettemaksed	78 715	0	78 715	
Muud saadud ettemaksed	78 715	0	78 715	
Tuletisinstrument	121 980	0	121 980	
Kokku võlad ja ettemaksed	710 193	53 360	656 833	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	26 561	26 561	0	
Maksuvõlad	11 002	11 002	0	3
Muud võlad	152 338	152 338	0	
Intressivõlad	34 373	34 373	0	
Muud viitvõlad	117 965	117 965	0	
Saadud ettemaksed	78 715	0	78 715	
Muud saadud ettemaksed	78 715	0	78 715	
Tuletisinstrument	120 950	120 950	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	389 566	310 851	78 715	

Muud viitvõla all on kajastatud summas 462 300 eurot:

- kohustus investeringu juhi ees summas 456 138 eurot (2014: 117 965)
- tulevaste perioodide tulud summas 6 162 eurot.

Tuletisinstrumentid on seotud laenukohustustega Nordea Pank Finland Plc Eesti filiaali ees. Ujuva intressimääraga laenulepingust tuleneva intressiriski maandamiseks on kasutatud swapi, mille turuväärtus seisuga 31.12.2015 oli -121 980 eurot (2014: -120 950) .

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Osaühingul oli seisuga 31.12.2015 üks osa nominaalväärtusega 2 250 EUR ja üks osa nominaalväärtusega 250 EUR. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2015. a moodustab 1 930 135 eurot (2014: 1 851 021). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 386 027 eurot (2014: 370 204). Seega saab dividendidena välja maksta 1 544 108 eurot (2014: 1 480 817).		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	988 942	982 483
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	988 942	982 483
Kokku müügitulu	988 942	982 483
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldamine ja üürileandmine	988 942	982 483
Kokku müügitulu	988 942	982 483

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud teenused	219 988	221 279
Kinnistu korrashoid	18 867	21 354
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	238 855	242 633

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus palgalisi töötajaid ei olnud.
Juhatuse liikmetele töötasu ega juhtimistasu ei arvestatud.

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Edukustasu	338 173	84 896
Muud	8	0
Kokku muud ärikulud	338 181	84 896

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Rolestone Investeeringud OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	816 191	837 038
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	98 083	100 542

2015	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 458
2014	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	113 511

Juhatuse liikmetele töötasu ega juhtimistasu ei arvestatud.

Kohustused seisuga 31.12.2015 summas 914 274 eurot sisaldavad laene seotud osapooltelt summas 906 468 eurot ja nendelt arvestatud intresse summas 7 806 eurot.

Rohkem infot laenude kohta seotud osapooltega leiab lisast 6.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2016

OÜ Mehhatroonikum (registrikood: 12076592) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KULL	Juhatuse liige	01.07.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Mehhatroonikum osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Mehhatroonikum raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Mehhatroonikum finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivar Kiigemägi

Vandeaudiitori number 527

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Riina Alt

Vandeaudiitori number 618

04.07.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Mehhatroonikum (registrikood: 12076592) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KIIGEMÄGI	Vandeaudiitor	04.07.2016
RIINA ALT	Vandeaudiitor	04.07.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 851 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 114
Kokku	1 930 135
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 930 135
Kokku	1 930 135

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	988942	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6303700
Mobiiltelefon	+372 5245665
E-posti aadress	Property@capmill.eu