

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Praedium OÜ

registrikood: 12076008

tänava/talu nimi, Käbliku tn

maja ja korteri number: 1-29

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10615

telefon: +372 58093618

e-posti aadress: puntual@hotmail.ee, maksim.morgunov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Praedium OÜ oli asutatud 17.03.2011. a. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine. Äritegevus toimub Eesti Vabariigi piires. 1. jaanuarist kuni 31. detsembrini 2016. a.

moodustas Praedium OÜ müügitulu 65 070 eurot, kasum oli 20 369 eurot.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. 2016. aastal juhatuse liikmele väljamaksete kogusumma oli 4 720 eurot.

Praedium OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata ja laiendada eelnimetatud tegevust.

Peamised finantssuhtarvud

	2016	2015
Müügitulu (euro)	65 070	108 570
Tulu kasv	-40%	63%
Puhaskasum (euro)	20 369	61 123
Kasumi kasv	-67%	33%
Puhasrentaablus	31%	56%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0.96	57.29
ROA	26%	94%
ROE	88%	96%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2016 – müügitulu 2015)/ müügitulu 2015 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2016 – puhaskasum 2015/ puhaskasum 2015 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 804	49 410	2
Nõuded ja ettemaksed	12 560	9 482	3
Kokku käibevarad	52 364	58 892	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	25 133	6 011	4
Kokku põhivarad	25 133	6 011	
Kokku varad	77 497	64 903	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	54 378	1 028	5
Kokku lühiajalised kohustised	54 378	1 028	
Kokku kohustised	54 378	1 028	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	2	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 369	61 123	
Kokku omakapital	23 119	63 875	
Kokku kohustised ja omakapital	77 497	64 903	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	65 070	108 570	6
Muud äritulud	4	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 493	-3 679	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 959	-22 729	
Tööjõukulud	-6 278	-5 712	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 536	-1 858	4
Muud ärikulud	-1 940	-147	
Ärikasum (kahjum)	22 868	74 445	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	0	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 869	74 448	
Tulumaks	-2 500	-13 325	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 369	61 123	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Praedium OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2016 ja lõppes 31. detsembril 2016. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded ostjate vastu on vaadatud iga nõue eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle ühe aasta) varad, mille soetusmaksumus ületab 500.00 eurot. Esemel soetusmaksumusega alla 500.00 euro kantakse kuludesse ostumomendil või laovarvestuse kaudu. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööajast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed - 20%.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis, lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kehtivusajast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500.00

Finantskohustised

Kohustused, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulusid kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	39 804	26 570
Kassa	0	22 840
Kokku raha	39 804	49 410

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 560	2 560
Ostjatelt laekumata arved	2 560	2 560
Muud nõuded	10 000	10 000
Laenunõuded	10 000	10 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 560	12 560
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 897	8 897
Ostjatelt laekumata arved	8 897	8 897
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	585	585
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 482	9 482

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	7 083	1 489	6 619	15 191	15 191
Akumuleeritud kulum	-944	-720	-3 297	-4 961	-4 961
Jääkmaksumus	6 139	769	3 322	10 230	10 230
Ostud ja parendused		3 542		3 542	3 542
Amortisatsioonikulu	-236	-297	-1 325	-1 858	-1 858
Müügid	-5 903			-5 903	-5 903
31.12.2015					
Soetusmaksumus	0	5 031	6 619	11 650	11 650
Akumuleeritud kulum	0	-1 017	-4 622	-5 639	-5 639
Jääkmaksumus	0	4 014	1 997	6 011	6 011
Ostud ja parendused	26 658			26 658	26 658
Amortisatsioonikulu	-5 251	-1 007	-1 278	-7 536	-7 536
31.12.2016					
Soetusmaksumus	26 658	5 031	5 945	37 634	37 634
Akumuleeritud kulum	-5 251	-2 024	-5 226	-12 501	-12 501
Jääkmaksumus	21 407	3 007	719	25 133	25 133

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	0	6 942
Transpordivahendid	0	6 942
Kokku	0	6 942

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 250	1 250
Võlad töövõtjatele	373	373
Maksuvõlad	1 386	1 386
Muud võlad	51 369	51 369
Dividendivõlad	51 125	51 125
Muud viitvõlad	244	244
Kokku võlad ja ettemaksed	54 378	54 378
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	346	346
Võlad töövõtjatele	340	340
Maksuvõlad	163	163
Muud võlad	179	179
Muud viitvõlad	179	179
Kokku võlad ja ettemaksed	1 028	1 028

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	65 070	108 570
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	65 070	108 570
Kokku müügitulu	65 070	108 570
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus (68311)	65 070	108 570
Kokku müügitulu	65 070	108 570

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 720	4 295
Sotsiaalmaksud	1 558	1 417
Kokku tööjõukulud	6 278	5 712

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 720	4 295

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2017

Praedium OÜ (registrikood: 12076008) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM MORGUNOV	Juhatuse liige	13.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 369
Kokku	20 369
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 369
Kokku	20 369

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 369
Kokku	20 369
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 369
Kokku	20 369

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	65070	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maksim Morgunov	38606070246		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58093618
E-posti aadress	puntual@hotmail.ee
E-posti aadress	maksim.morgunov@gmail.com