

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** OÜ Hansamer Agro

**registrikood:** 12075531

**tänavanimi,** Salla küla 5-7,  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Salla küla

**vald:** Rakke vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihthumber:** 46302

**telefon:** +372 56469568

**e-posti aadress:** ergo@hansamer.ee

## Sisukord

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>4</b> |
| Bilanss                             | 4        |
| Kasumiaruanne                       | 5        |
| Rahavoogude aruanne                 | 6        |
| Omakapitali muutuste aruanne        | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 8        |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed         | 9        |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed          | 10       |
| Lisa 4 Müügitulu                    | 10       |
| Lisa 5 Tööjõukulud                  | 11       |
| Lisa 6 Tulumaks                     | 11       |
| Lisa 7 Seotud osapooled             | 11       |

## Tegevusaruanne

2013. aastal oli OÜ Hansamer Agro müügitulu 241 974 eurot.

Seoses jätkuva madalseisuga põllumajanduses müügitulu võrreldes varasema aastaga natukene vähenes. Samas õnnestus teostatud töödelt saada paremat hinda ja seetõttu suurenes ka kasum.

2014. aastal müügitulu ilmselt väheneb, kuna turg on endiselt madalseisus. Ettevõtte põhitegevus on endiselt põllumajandus ventilatsiooniseadmete müük, paigaldus ja hooldus. Kogu OÜ Hansamer Agro tegevus on suunatud ainult Eesti turule ja ei ole ka plaanis suunata tegevust Eestist väljapoole.

2013. aastal oli 1 põhikohaga töötaja. Tööjõukulu oli 1944 eurot.

Ergo Pohlak  
juhataja

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 5 870         | 12 349        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 31 542        | 16 802        | 2       |
| Varud                                        | 6 871         | 6 248         |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>44 283</b> | <b>35 399</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>44 283</b> | <b>35 399</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 7 351         | 13 306        | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>7 351</b>  | <b>13 306</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>7 351</b>  | <b>13 306</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250           | 250           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 14 343        | 28 036        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 19 839        | -8 693        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>36 932</b> | <b>22 093</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>44 283</b> | <b>35 399</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 241 974       | 250 110       | 4       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -216 781      | -252 458      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 081        | -4 998        |         |
| Tööjõukulud                                 | -1 944        | 0             | 5       |
| Muud ärikulud                               | 0             | -19           |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>21 168</b> | <b>-7 365</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0             | 1             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>21 168</b> | <b>-7 364</b> |         |
| Tulumaks                                    | -1 329        | -1 329        | 6       |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>19 839</b> | <b>-8 693</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2013          | 2012          | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |               |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 21 168        | -7 365        |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -14 740       | 10 646        | 2       |
| Varude muutus                                         | -623          | 1 704         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -5 955        | 4 456         | 3       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-150</b>   | <b>9 441</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |               |               |         |
| Laekunud intressid                                    | 0             | 1             |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>0</b>      | <b>1</b>      |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |               |               |         |
| Saadud laenud                                         | 0             | 3 100         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | 0             | -3 100        |         |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest            | 0             | 2 500         |         |
| Makstud dividendid                                    | -5 000        | 0             | 6       |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | -1 329        | 0             | 6       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-6 329</b> | <b>2 500</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-6 479</b> | <b>11 942</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 12 349        | 407           |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-6 479</b> | <b>11 942</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 5 870         | 12 349        |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 500                       | 0                            | 33 286                      | 35 786 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | -8 693                      | -8 693 |
| Makstud dividendid          | 0                           | 0                            | -5 000                      | -5 000 |
| Muutused reservides         | 0                           | 250                          | -250                        | 0      |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 500                       | 250                          | 19 343                      | 22 093 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 19 839                      | 19 839 |
| Makstud dividendid          | 0                           | 0                            | -5 000                      | -5 000 |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 500                       | 250                          | 34 182                      | 36 932 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Hansamer Agro raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutumise toimumise perioodi kasumiaruandes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1. jaanuarist 2013 on jõustunud uued Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuaril 2013 alanud majandusaastast. Uute juhendite rakendamine ei põhjustanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ja ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust. Vastavalt uutele Raamatupidamise Toimkonna juhenditele on muudetud aruande lisades avalikustatavat informatsiooni. Eelmise perioodi võrdlusandmed on viidud vastavusse uue esitusviisi ja avalikustamise nõuetega.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 4-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata nõudesummad hinnatakse individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsesest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 320 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi puhul rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada,

ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid. Renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi lõppedes rentnikule üle. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

### Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu seadmete müügist koos paigaldusega kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tulu teenuse müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes arvestades kulude otsest või kaudset seotust teenuse osutamisega. Teenuse osutamisega kaasnevad otsesed kulud kajastatakse kaupade ja teenuste kuluna ning ülejäänud kulud tegevuskuluna.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Hansamer Agro osanikud;
- osanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 19 776        | 19 776                            | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 540         | 2 540                             | 0                   | 0           |         |
| Muud nõuded                        | 9 226         | 9 226                             | 0                   | 0           | 7       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>31 542</b> | <b>31 542</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |
|                                    |               |                                   |                     |             |         |
|                                    | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 9 466         | 9 466                             | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 7 336         | 7 336                             | 0                   | 0           |         |
| Muud nõuded                        | 0             | 0                                 | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>16 802</b> | <b>16 802</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                                 | 31.12.2013   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                                 |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                               | 420          | 420                               | 0                   | 0           |
| Võlad töövõtjatele                              | 132          | 132                               | 0                   | 0           |
| Maksuvõlad                                      | 425          | 425                               | 0                   | 0           |
| Muud võlad                                      | 5 000        | 5 000                             | 0                   | 0           |
| Dividendivõlad                                  | 5 000        | 5 000                             | 0                   | 0           |
| Väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaks | 1 329        | 1 329                             | 0                   | 0           |
| Muud                                            | 45           | 45                                | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                | <b>7 351</b> | <b>7 351</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                                 | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                                 |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                               | 6 954         | 6 954                             | 0                   | 0           |
| Võlad töövõtjatele                              | 0             | 0                                 | 0                   | 0           |
| Maksuvõlad                                      | 5             | 5                                 | 0                   | 0           |
| Muud võlad                                      | 5 000         | 5 000                             | 0                   | 0           |
| Dividendivõlad                                  | 5 000         | 5 000                             | 0                   | 0           |
| Väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaks | 1 329         | 1 329                             | 0                   | 0           |
| Muud                                            | 18            | 18                                | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                | <b>13 306</b> | <b>13 306</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                                             | 2013           | 2012           |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                 |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                |                |                |
| Eesti                                                       | 241 974        | 250 110        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                  | <b>241 974</b> | <b>250 110</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                      | <b>241 974</b> | <b>250 110</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                               |                |                |
| Põllumajandusmasinate, - seadmete ja lisaseadmete hulgimüük | 241 974        | 250 110        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                      | <b>241 974</b> | <b>250 110</b> |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2013         | 2012     |
|------------------------------------------------|--------------|----------|
| Palgakulu                                      | 1 451        | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 493          | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>1 944</b> | <b>0</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 0        |

## Lisa 6 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2013              |              | 2012              |              |
|----------------------------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks     | Maksustatav summa | Tulumaks     |
| Väljakuulutatud dividendid | 5 000             | 1 329        | 5 000             | 1 329        |
| <b>Kokku</b>               | <b>5 000</b>      | <b>1 329</b> | <b>5 000</b>      | <b>1 329</b> |

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 on 34 182 (31. detsember 2012: 19 343) eurot. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 27 004(2012: 15 281) eurot. Dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukohustus summas 7 178 (2012: 4 062) eurot.

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 9 226      | 0          | 0          | 6 338      |

| 2013                                                                                                                             | Ostud   | Müügid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 180 905 | 0      | 0             | 0                           |

| 2012                                                                                                                             | Ostud   | Müügid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 233 905 | 0      | 3 100         | 3 100                       |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
|                                                                               | 2013  | 2012 |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 944 | 0    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2014

**OÜ Hansamer Agro (registrikood: 12075531) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ERGO POHLAK        | Juhatuse liige     | 15.06.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 14 343        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 19 839        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>34 182</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| Dividendideks                                | 10 000        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>10 000</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük | 46611      | 241974          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Ergo Pohlak    | 37210166024                         |                   | 2500 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56469568    |
| E-posti aadress | ergo@hansamer.ee |