

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Suur-Jõe Arenduse OÜ

registrikood: 12075374

tänavatalu nimi, Laki 14a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10621

telefon: +372 55560133

e-posti aadress: info@luitearendus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Suur-Jõe Arenduse OÜ on asutatud 16.03.2011. aastal. Aruandeperioodil ettevõttel müügitulu ei olnud. Järgmise paari aasta jooksul on plaanis hakata arendama Suur-Jõe 40 kinnistut Pärnus.

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhatusele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	92	165	
Nõuded ja ettemaksed	1 387	1 322	3
Varud	5 743	5 743	
Kokku käibevara	7 222	7 230	
Kokku varad	7 222	7 230	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 500	1 500	3
Võlad ja ettemaksed	223	148	3
Kokku lühiajalised kohustused	1 723	1 648	
Kokku kohustused	1 723	1 648	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 582	5 743	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-83	-161	
Kokku omakapital	5 499	5 582	
Kokku kohustused ja omakapital	7 222	7 230	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	16.03.2011 - 31.12.2011
Mitmesugused tegevuskulud	-73	-35
Ärikasum (kahjum)	-73	-35
Finantstulud ja -kulud	-10	-126
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-83	-161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-83	-161

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	16.03.2011 - 31.12.2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-73	-35
Kokku rahavood äritegevusest	-73	-35
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-1 300
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 300
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	2 810
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 310
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 500
Kokku rahavood	-73	165
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	165	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-73	165
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	92	165

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
16.03.2011	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-161	-161
Muud muutused omakapitalis			5 743	5 743
31.12.2011	2 500	-2 500	5 582	5 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-83	-83
31.12.2012	2 500	-2 500	5 499	5 499

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suur-Jõe Arenduse OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Suur-Jõe Arenduse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 387	1 723	1 322	1 648

Seotud isikutele antud ja seotud isikutelt saadud laenud on keskmise intressiga 5% aastas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2013

Suur-Jõe Arenduse OÜ (registrikood: 12075374) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VALK	Juhatuse liige	22.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-83
Kokku	5 499
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 499
Kokku	5 499

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viigimarja arendus OÜ	12010653	Töökoja 8, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5278333
E-posti aadress	janika@propoint.ee