

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Glam OÜ

**registrikood:** 12074630

**tänava/talu nimi,** Suur-Kaare tee 57-6

**maja ja korteri number:**

**küla:** Pärnamäe küla

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 74020

**telefon:** +372 5125439

**e-posti aadress:** helenalaura.lesment@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Võlad ja ettemaksed         | 10 |
| Lisa 3 Müügitulu                   | 10 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 11 |

## Tegevusaruanne

Glam OÜ tegeleb 2011 aastast alates kinnisvaratehingute vahendamisega.

### Käive

2012 aastal oli ettevõtte käive 47 156 eurot. Kogu käive toimus Eestis.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2012   | 2011   |
|--------------------------------------|--------|--------|
| Müügitulu (eurodes)                  | 47 156 | 18 790 |
| Tulu kasv                            | 151%   | -      |
| Brutokasumi määr                     | 98%    | 94%    |
| Puhaskasum (eurodes)                 | 35 477 | 13 685 |
| Kasumi kasv                          | 159%   | -      |
| Puhasrentaablus                      | 75%    | 73%    |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 8,2    | 25,5   |
| ROA                                  | 81%    | 81%    |
| ROE                                  | 93%    | 85%    |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011 * 100$

Brutokasumimäär (%) =  $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) =  $(\text{puhaskasum } 2012 - \text{puhaskasum } 2011) / \text{puhaskasum } 2011 * 100$

Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

### Töötajad

2012 aastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                 |               |               |
| Käibevara                             |               |               |
| Raha                                  | 39 510        | 14 346        |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 4 053         | 0             |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>43 563</b> | <b>14 346</b> |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>43 563</b> | <b>14 346</b> |
| Kohustused ja omakapital              |               |               |
| Kohustused                            |               |               |
| Lühiajalised kohustused               |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                   | 5 336         | 661           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>5 336</b>  | <b>661</b>    |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>5 336</b>  | <b>661</b>    |
| Omakapital                            |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500         | 2 500         |
| Kohustuslik reservkapital             | 250           | 0             |
| Sissemaksmata osakapital              | 0             | -2 500        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 35 477        | 13 685        |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>38 227</b> | <b>13 685</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>43 563</b> | <b>14 346</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 15.03.2011 -<br>31.12.2011 |
|---------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 47 156        | 18 790                     |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -800          | -1 081                     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -10 824       | -4 024                     |
| Muud ärikulud                               | -56           | 0                          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>35 476</b> | <b>13 685</b>              |
| Finantstulud ja -kulud                      | 1             | 0                          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>35 477</b> | <b>13 685</b>              |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>35 477</b> | <b>13 685</b>              |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2012           | 15.03.2011 -<br>31.12.2011 |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 35 476         | 13 685                     |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |                |                            |
| Muud korrigeerimised                                  | -1             | 0                          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>-1</b>      | <b>0</b>                   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -4 053         | 0                          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 4 675          | 661                        |
| Laekunud intressid                                    | 1              | 0                          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>36 098</b>  | <b>14 346</b>              |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |                            |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest            | 2 500          | 0                          |
| Makstud dividendid                                    | -10 613        | 0                          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | -2 821         | 0                          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-10 934</b> | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>25 164</b>  | <b>14 346</b>              |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 14 346         | 0                          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>25 164</b>  | <b>14 346</b>              |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 39 510         | 14 346                     |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Sissemaksmata<br>osakapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>15.03.2011</b>           | 2 500                       |                              | -2 500                      |                             | 0       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              |                             | 13 685                      | 13 685  |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 500                       |                              | -2 500                      | 13 685                      | 13 685  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              |                             | 35 477                      | 35 477  |
| Emiteeritud osakapital      |                             |                              | 2 500                       |                             | 2 500   |
| Makstud dividendid          |                             |                              |                             | -13 435                     | -13 435 |
| Muutused reservides         |                             | 250                          |                             | -250                        | 0       |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 500                       | 250                          | 0                           | 35 477                      | 38 227  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Glam OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Glam OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja

lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

#### **Põhivara arvelevõtmise alampiir 600**

#### **Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
|                     |                |

#### **Maksustamine**

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

#### **Seotud osapooled**

Glam OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

#### **Tulud**

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

## Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 66         | 66                               |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 595        | 595                              |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>661</b> | <b>661</b>                       |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 301          | 301                              |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 2 175        | 2 175                            |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 2 860        | 2 860                            |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 336</b> | <b>5 336</b>                     |                     |             |

## Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012          | 15.03.2011 - 31.12.2011 |
|---------------------------------------------|---------------|-------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |                         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |                         |
| Eesti                                       | 47 156        | 18 790                  |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>47 156</b> | <b>18 790</b>           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>47 156</b> | <b>18 790</b>           |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |                         |
| Kinnisvaratehingute vahendamine             | 47 156        | 18 790                  |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>47 156</b> | <b>18 790</b>           |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasusid 2012 aastal ei arvestatud ega tasutud.

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja<br>muud olulised soodustused |       |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------|
|                                                                                  | 2012  | 15.03.2011 -<br>31.12.2011 |
| Arvestatud tasu                                                                  | 2 770 | 0                          |

## Aruande digitaalallkirjad

Glam OÜ (registrikood: 12074630) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi   | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| HELENA-LAURA LESMENT | Juhatuse liige     | 26.02.2013           |

**OÜ GLAM**  
**AINUOSANIKU OTSUS NR 2**

Tallinnas, 26.02.2013.a.

**OÜ GLAM**, registrikood **12074630**, asukoht Suur-Kaare tee 57-6, Viimsi vald, Harjumaa, ainuosanik Helena-Laura Lesment, isikukood 48311190237, elukoht Salme 26-19, Tallinn, kellele kuulub osa nimiväärtusega kakstuhat viissada (2500) eurot, mis moodustab 100% ettevõtte osakapitalist ning mille esindajana tegutseb juhatuse liige Helena-Laura Lesment

**OTSUSTAS:**

1. Kinnitada OÜ Glam 2013. aasta majandusaasta aruanne.
2. Maksta välja ainuosaniku dividendid 2012.aasta kasumi arvelt, summas kolmkümmend viis tuhat nelisada seitsekümmend seitse (35 477) eurot. Nimetatud summalt on tasutud tulumaks summas seitsetuhat nelisada viiskümmend koma seitseteist (7 450,17) eurot.

Helena-Laura Lesment

Ainuosanik / juhatuse liige

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                        | 31.12.2012    |
|--------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                            | 35 477        |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>35 477</b> |
| Jaotamine                                              |               |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine) |               |
| Dividendideks                                          | 35 477        |
| Osakapitali sissemakse tegemine kasumi arvelt          |               |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>35 477</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311      | 47156           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi          | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Helena-Laura<br>Lesment | 48311190237                               |                   | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                          |
|-----------------|-------------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5125439                  |
| E-posti aadress | helenalaura.lesment@gmail.com |