

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Glam OÜ

registrikood: 12074630

tänava/talu nimi, Suur-Kaare tee 57-6

maja ja korteri number:

küla: Pärnamäe küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74020

telefon: +372 5125439

e-posti aadress: helenalaura.lesment@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Laenukohustused	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Müügitulu	12
Lisa 6 Tööjõukulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Glam OÜ tegeleb 2011 aastast alates kinnisvaratehingute vahendamisega.

Käive

2014 aastal oli ettevõtte käive 8 209 eurot. Kogu käive toimus Eestis.

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Müügitulu (eurodes)	8 209	36 236
Tulu kasv	-77%	-23%
Brutokasumi määr	99%	99%
Puhaskasum (eurodes)	-608	8 203
Kasumi kasv	-107%	-74%
Puhasrentaablus	-7%	25%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,5	4,1
ROA	-3%	41%
ROE	-5%	77%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2014 - \text{müügitulu } 2013) / \text{müügitulu } 2013 * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2014 - \text{puhaskasum } 2013) / \text{puhaskasum } 2013 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Töötajad

2014 aastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	10 627	10 251
Nõuded ja ettemaksed	278	0
Kokku käibevara	10 905	10 251
Põhivara		
Materiaalne põhivara	9 469	12 133
Kokku põhivara	9 469	12 133
Kokku varad	20 374	22 384
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 036	1 916
Võlad ja ettemaksed	1 088	594
Kokku lühiajalised kohustused	3 124	2 510
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	5 905	7 921
Kokku pikaajalised kohustused	5 905	7 921
Kokku kohustused	9 029	10 431
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 203	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-608	9 203
Kokku omakapital	11 345	11 953
Kokku kohustused ja omakapital	20 374	22 384

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	8 209	36 236
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39	-356
Mitmesugused tegevuskulud	-5 621	-12 104
Tööjõukulud	0	-13 461
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 664	-916
Muud ärikulud	-37	-21
Kokku ärikasum (-kahjum)	-152	9 378
Intressikulud	-456	-175
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-608	9 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-608	9 203

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-152	9 378
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 664	916
Kokku korrigeerimised	2 664	916
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-278	4 053
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	494	-4 742
Kokku rahavood äritegevusest	2 728	9 605
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-749
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-749
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	20	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 916	-2 463
Makstud intressid	-456	-175
Makstud dividendid	0	-28 027
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-7 450
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 352	-38 115
Kokku rahavood	376	-29 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 251	39 510
Raha ja raha ekvivalentide muutus	376	-29 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 627	10 251

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	250	35 477	38 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 203	9 203
Makstud dividendid			-35 477	-35 477
31.12.2013	2 500	250	9 203	11 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-608	-608
31.12.2014	2 500	250	8 595	11 345

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Glam OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Glam OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja

lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Muu põhivara	3

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Seotud osapooled

Glam OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	12 500	12 500	549	13 049
Muud ostud ja parendused	12 500	12 500	549	13 049
Amortisatsioonikulu	-832	-832	-84	-916
31.12.2013				
Soetusmaksumus	12 500	12 500	549	13 049
Akumuleeritud kulum	-832	-832	-84	-916
Jääkmaksumus	11 668	11 668	465	12 133
Amortisatsioonikulu	-2 496	-2 496	-168	-2 664
31.12.2014				
Soetusmaksumus	12 500	12 500	549	13 049
Akumuleeritud kulum	-3 328	-3 328	-252	-3 580
Jääkmaksumus	9 172	9 172	297	9 469

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	20	20					
Lühiajalised laenud kokku	20	20					
Pikaajalised laenud							
Järelmaks	7 921	2 016	5 905		5,085	EUR	30.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	7 921	2 016	5 905				
Laenukohustused kokku	7 941	2 036	5 905				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Järelmaks	9 837	1 916	7 921		5,085	EUR	30.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	9 837	1 916	7 921				
Laenukohustused kokku	9 837	1 916	7 921				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	9 172	11 668
Kokku	9 172	11 668

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 088	1 088
Kokku võlad ja ettemaksed	1 088	1 088
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	265	265
Maksuvõlad	329	329
Kokku võlad ja ettemaksed	594	594

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 209	36 236
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 209	36 236
Kokku müügitulu	8 209	36 236
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaratehingute vahendamine	8 209	36 236
Kokku müügitulu	8 209	36 236

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	-10 046
Sotsiaalmaksud	0	-3 415
Kokku tööjõukulud	0	-13 461
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	0	14 694

2014 aastal ei ole Glam OÜ tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestanud ega muid olulisi soodustusi teinud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

Glam OÜ (registrikood: 12074630) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELENA-LAURA LESMENT	Juhatuse liige	15.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-608
Kokku	8 595
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 595
Kokku	8 595

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-608
Kokku	8 595
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 595
Kokku	8 595

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	8209	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helena-Laura Lesment	48311190237		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5125439
E-posti aadress	helenalaura.lesment@gmail.com