

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Glam OÜ

registrikood: 12074630

tänava/talu nimi, Suur-Kaare tee 57-6

maja ja korteri number:

küla: Pärnamäe küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74020

telefon: +372 5125439

e-posti aadress: helenalaura.lesment@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Laenukohustused	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Müügitulu	12
Lisa 6 Tööjõukulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Glam OÜ tegeleb 2011 aastast alates kinnisvaratehingute vahendamisega.

Käive

2015 aastal oli ettevõtte käive 1 323 eurot. Kogu käive toimus Eestis.

Peamised finantssuhtarvud

	2015	2014
Müügitulu (eurodes)	1 323	8 209
Tulu kasv	-84%	-77%
Brutokasumi määr	82%	99%
Puhaskasum (eurodes)	-6 169	-608
Kasumi kasv	90%	-107%
Puhasrentaablus	-466%	-7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,7	3,5
ROA	-51%	-3%
ROE	-119%	-5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2015 - \text{müügitulu } 2014) / \text{müügitulu } 2014 * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2015 - \text{puhaskasum } 2014) / \text{puhaskasum } 2014 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Töötajad

2015 aastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 082	10 627	
Nõuded ja ettemaksed	180	278	
Kokku käibevara	5 262	10 905	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 805	9 469	2
Kokku põhivara	6 805	9 469	
Kokku varad	12 067	20 374	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 141	2 036	3
Võlad ja ettemaksed	966	1 088	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 107	3 124	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 784	5 905	3
Kokku pikaajalised kohustused	3 784	5 905	
Kokku kohustused	6 891	9 029	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 595	9 203	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 169	-608	
Kokku omakapital	5 176	11 345	
Kokku kohustused ja omakapital	12 067	20 374	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 323	8 209	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-242	-39	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 981	-5 621	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 664	-2 664	
Muud ärikulud	-266	-37	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-5 830	-152	
Intressikulud	-339	-456	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 169	-608	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 169	-608	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 830	-152
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 664	2 664
Kokku korrigeerimised	2 664	2 664
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	98	-278
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-122	494
Kokku rahavood äritegevusest	-3 190	2 728
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	20
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 016	-1 916
Makstud intressid	-339	-456
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 355	-2 352
Kokku rahavood	-5 545	376
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 627	10 251
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 545	376
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 082	10 627

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	250	9 203	11 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-608	-608
31.12.2014	2 500	250	8 595	11 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 169	-6 169
31.12.2015	2 500	250	2 426	5 176

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Glam OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Glam OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja

lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (20/80 netodividendina väljamakstud summat). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Seotud osapooled

Glam OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	12 500	12 500	549	13 049
Akumuleeritud kulum	-832	-832	-84	-916
Jääkmaksumus	11 668	11 668	465	12 133
Amortisatsioonikulu	-2 496	-2 496	-168	-2 664
31.12.2014				
Soetusmaksumus	12 500	12 500	549	13 049
Akumuleeritud kulum	-3 328	-3 328	-252	-3 580
Jääkmaksumus	9 172	9 172	297	9 469
Amortisatsioonikulu	-2 496	-2 496	-168	-2 664
31.12.2015				
Soetusmaksumus	12 500	12 500	549	13 049
Akumuleeritud kulum	-5 824	-5 824	-420	-6 244
Jääkmaksumus	6 676	6 676	129	6 805

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	20	20				EUR	
Lühiajalised laenud kokku	20	20					
Pikaajalised laenud							
Järelmaks	5 905	2 121	3 784		5,085	EUR	30.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	5 905	2 121	3 784				
Laenukohustused kokku	5 925	2 141	3 784				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	20	20					
Lühiajalised laenud kokku	20	20					
Pikaajalised laenud							
Järelmaks	7 921	2 016	5 905		5,085	EUR	30.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	7 921	2 016	5 905				
Laenukohustused kokku	7 941	2 036	5 905				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed		9 172
Kokku		9 172

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	966	966
Kokku võlad ja ettemaksed	966	966

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 088	1 088
Kokku võlad ja ettemaksed	1 088	1 088

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 323	8 209
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 323	8 209
Kokku müügitulu	1 323	8 209
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaratehingute vahendamine	1 323	8 209
Kokku müügitulu	1 323	8 209

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2015 aastal tööjõukulusid ei tehtud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

2015 aastal ei ole Glam OÜ tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestanud ega muid olulisi soodustusi teinud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2016

Glam OÜ (registrikood: 12074630) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELENA-LAURA LESMENT	Juhatuse liige	01.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 169
Kokku	2 426
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 426
Kokku	2 426

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 169
Kokku	2 426
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 426
Kokku	2 426

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1323	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helena-Laura Lesment	48311190237		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5125439
E-posti aadress	helenalaura.lesment@gmail.com