

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aknakoda OÜ

registrikood: 12072944

tänava/talu nimi, Pärlimõisa tee 27

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80010

telefon: +372 4456238

faks: +372 4456239

e-posti aadress: aknakoda@aknakoda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 3 Kapitalirent	10
Lisa 4 Laenukohustised	12
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 6 Müügitulu	13
Lisa 7 Muud äritulud	13
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 9 Tööjõukulud	14
Lisa 10 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Sissejuhatus.

Aknakoda OÜ on loodud 11.03.2011 aastal, mille põhitegevusala on plastikakende, -uste, -vaheseinte tootmine ja müük.

Peakontori ja tootmisüksuse aadress on Savi tn.3 Pärnu. Ettevõtte müügiesindused asuvad lisaks Pärnule Tallinnas (2tk- edasimüüjad), Tartus, Rakveres ja Valgas (edasimüüja).

2017 aasta suvel alustasime ettevõtte enda PVC-tehase ehitust. Hoone valmimine on planeeritud 2018 aasta kevadesse.

Tulud, kulud ja kasum.

2017 aasta müügitulu oli 3050 (tuh. eurot) ja kasum 131 (tuh. eurot) Juhatuse liikmetele nende töökohustuste täitmise eest tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu (tuh eurot)	3050	2584
Tulu kasv	15,3	6,4
Puhaskasum (tuh eurot)	131	88
Puhasrentaablus	4,3	3,4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,7	2,6
ROA	12,4	13,8
ROE	25,5	22,9

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Käibe kasv (%) = (müügitulu - müügitulu) / müügitulu * 100

* Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

* ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

* ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Personal

Aknakoda OÜ keskmine töötajate arv oli 2017 aastal inimest. Töötasud oli EUR.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Aknakoda OÜ jätkab 2018 aastal plastakende, -uste, -vaheseinte tootmist ja müüki.

Jätkame 2018 aastal sihipärast müügitööd nii Eestis kui ekspordi suunal.

2018 aasta kevadel valmib aadressil Pärlimõisa tee 27 Pärnus meie enda uus tootmishoone, suurusega 3200 m². Seeläbi suureneb tehase tootmisvõimsus, paranevad töötajate töö- ja olmetingimused. Valmiv tehas avab meie ettevõtte jaoks uued arenguvõimalused.

Kogu ettevõttel plaanime 2018 aastal ca 5%-st käibe- ja kasumikasvu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	220 065	235 245	
Nõuded ja ettemaksed	156 086	82 885	
Nõuded ostjate vastu	122 307	75 663	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 639	0	
Muud nõuded	0	10	
Ettemaksed	19 140	7 212	
Kokku varud	182 386	208 572	
Tooraine ja materjal	71 131	109 243	
Valmistoodang	68 401	45 395	
Müügiks ostetud kaubad	17 431	24 124	
Ettemaksed varude eest	25 423	29 810	
Kokku käibevarad	558 537	526 702	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 636	4 746	
Nõuded ostjate vastu	5 636	4 746	
Materiaalsed põhivarad	496 227	106 364	2
Kokku põhivarad	501 863	111 110	
Kokku varad	1 060 400	637 812	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	85 642	27 682	
Võlad ja ettemaksed	247 663	175 231	
Võlad tarnijatele	140 889	55 405	
Võlad töövõtjatele	27 639	28 662	
Maksuvõlad	21 902	36 160	
Muud võlad	2 754	1 489	
Muud saadud ettemaksed	54 479	53 515	
Kokku lühiajalised kohustised	333 305	202 913	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	212 189	19 641	4
Sihtfinantseerimine	0	32 000	
Kokku pikaajalised kohustised	212 189	51 641	
Kokku kohustised	545 494	254 554	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	62 500	62 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	320 758	232 279	

Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 648	88 479	
Kokku omakapital	514 906	383 258	
Kokku kohustised ja omakapital	1 060 400	637 812	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 050 170	2 584 982	6
Muud äritulud	55 640	24 344	7
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	23 006	20 136	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 394 694	-1 966 257	8
Mitmesugused tegevuskulud	-187 929	-176 922	
Tööjõukulud	-386 744	-364 835	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 505	-30 781	
Muud ärikulud	0	-467	
Ärikasum (kahjum)	132 944	90 200	
Intressikulud	-997	-1 123	
Muud finantstulud ja -kulud	-299	-598	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	131 648	88 479	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 648	88 479	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aknakoda raamatupidamises kasutatakse arvestuspõhimõtteid ning informatsiooni esitlusviisi kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivast raamatupidamise seadusest sätestatud nõuetest ja alusprintsipidest. Koostatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne, järgides Eesti finantsaruandluse standard ja Raamatupidamis Toimkonna juhendeid. Aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruanne käsitleb perioodi alates 01.01.2017 kuni 31.12.2017.

Finantsvarad

Finantsvara (raha ja nõuded ostjate vastu) üle peetakse arvestust analüütiliselt arvete, lepingute ja klientide lõikes ning kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara saadava tasu õiglane väärtus.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid arvestatakse analüütiliselt arvete ja klientide lõikes. Ostjate laekumata arveid hinnatakse bilansis, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga arve laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt.

Kui nõue muutub lootusetuks, kantakse võlg maha ostjate võlast, Nõue on lootusetu siis kui võla sissenõudmine ei ole majanduslikult kasulik või ei saa seda teha (nt ostja pankrotistumise korral)

Varud

Varusid kajastatakse soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi kui ka propotsionaalset osa tootmise üldkuludest.

Lõpetamata toodang võetakse arvele 60%-ga valmistoodangu omahinnast.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Tooraine ja materjal on bilansis kajastatud FIFO meetodil, valmistoodang ja müügiks ostetud kaubad individuaalse hindamise meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on vara, mida kasutatakse enda majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventaari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara kajastamise bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Masinad ja seadmed 20%-25%

Muu inventaar 20%-25%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600 eurot

Masinad ja seadmed - 4 kuni 5 aastat

Muu inventaar - 4 aastat

Finantskohustised

Finantskohustuste (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) üle peetakse arvestust analüütiliselt arvete, lepingute ja klientide lõikes ning kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Sihtfinantseerimise teel saadud toetust kajastatakse kogusummas tuluna hetkel, mil tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kui tasu kaupade, toodangu või teensute eest laekub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majandusliku kasu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja muudelt ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Seotud osapooled

OÜ Aknakoda aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks eraisikutest omanikud-juhatuse liikmed.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015						
Soetusmaksumus		127 911	105 894			233 805
Akumuleeritud kulum		-97 620	-40 628			-138 248
Jääkmaksumus		30 291	65 266			95 557
Ostud ja parendused		52 700	2 492			55 192
Amortisatsioonikulu		-20 461	-10 320			-30 781
Müügid		-667	-12 937			-13 604
31.12.2016						
Soetusmaksumus		172 611	86 680			259 291
Akumuleeritud kulum		-110 748	-42 179			-152 927
Jääkmaksumus		61 863	44 501			106 364
Ostud ja parendused	39 285	7 901	1 702	392 437	392 437	441 325
Amortisatsioonikulu		-17 536	-8 969			-26 505
Müügid			-24 957			-24 957
31.12.2017						
Soetusmaksumus	39 285	180 512	42 872	392 437	392 437	655 106
Akumuleeritud kulum		-128 284	-30 595			-158 879
Jääkmaksumus	39 285	52 228	12 277	392 437	392 437	496 227

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	26 942	13 149
Transpordi- vahendid	26 942	13 149
Kokku	26 942	13 149

Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendite kapitalirent	2 400	2 400		6 kuu euribor+2,59%	EUR	31.12.2018
Tootmisvahendite kapitalirendikohustis	13 992	3 642	10 350	6 kuu euribor+1,64%	EUR	30.09.2021
Kapitalirendikohustised kokku	16 392	6 042	10 350			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendite kapitalirendikohustis	4 243	4 243		6 kuu euribor+2,49%	EUR	30.08.2017
Transpordivahendite kapitalirendikohustis	4 811	4 811		6 kuu euribor+2,49%	EUR	31.10.2017
Transpordivahendite kapitalirendikohustis	4 734	2 334	2 400	6 kuu euribor+2,59%	EUR	31.12.2018
Tootmisvahendite kapitalirendikohustis	17 580	3 583	13 997	6 kuu euribor+1,64%	EUR	30.09.2021
Kapitalirendikohustised kokku	31 368	14 971	16 397			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	16 794	19 895
Muud materiaalsed põhivarad	6 676	34 961
Kokku	23 470	54 856

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen omanikelt	40 000	40 000					31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	40 000	40 000					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	3 224	3 224			6 kuu euribor+2,3%	EUR	05.03.2018
Pangalaen	238 215	36 376	201 839		6 kuu euribor+2,7%	EUR	25.08.2022
Pikaajalised laenud kokku	241 439	39 600	201 839				
Kapitalirendikohustised kokku	16 392	6 042	10 350				
Laenukohustised kokku	297 831	85 642	212 189				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	15 955	12 711	3 244		6 kuu euribor+2,3%	EUR	05.03.2018
Pikaajalised laenud kokku	15 955	12 711	3 244				
Kapitalirendikohustised kokku	31 368	14 971	16 397				
Laenukohustised kokku	47 323	27 682	19 641				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	39 285	
Ehitised	392 437	
Kokku	431 722	

Tootmishoone ehituseks võetud pikaajalise pangalaenu liimit on 650 000.- eurot, seisuga 31.12.2017 välja makstud 238 215.- eurot.
 Kommertspant vallasvarale summas 135 000.- eurot
 Hüpoteek hoonestusõigusele ja kinnistule summas 845 000.- eurot
 Euroopa Investeerimisfondi garantii, mille maht on 50% pangale tagasi maksmata laenusummast
 Omanike solidaarsus summas 65 000.- eurot

Oli kehtiv kuni 22.06.2017 bilansiväliste toodete limiidileping summas 50 000.- eurot, mille tagatiseks sõlmitud kommertspandi
 leping vallasvarale summas 65 000.- eurot.

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	361 924	256 606
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	90 482	64 152
Kokku tingimuslikud kohustised	452 406	320 758

Lisa 6 Müügitulu (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 964 472	2 507 031
Soome	47 709	61 667
Rootsi	37 989	16 284
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 050 170	2 584 982
Kokku müügitulu	3 050 170	2 584 982
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu toodangu müügist	2 052 628	1 883 777
Tulu teenuste müügist	425 092	387 674
Tulu kauba müügist	572 450	313 531
Kokku müügitulu	3 050 170	2 584 982

Lisa 7 Muud äritulud (eurodes)

	2017	2016
Tulu sihtfinantseerimisest	32 000	0
Muud	23 640	24 344
Kokku muud äritulud	55 640	24 344

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	1 505 279	1 344 504
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	453 623	263 300
Energia	14 581	13 990
Elektrienergia	9 041	7 972
Soojusenergia	5 540	6 018
Alltöövõtutööd	321 053	285 141
Üür ja rent	37 778	38 471
Muud	62 380	20 851
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 394 694	1 966 257

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	288 995	272 870
Sotsiaalmaksud	97 749	91 965
Kokku tööjõukulud	386 744	364 835
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	29

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

2017	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Lühiajaline laen	40 000	EUR	31.12.2018

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	27 900	25 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2018

Aknakoda OÜ (registrikood: 12072944) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS POOK	Juhatuse liige	04.06.2018
RAINER ARU	Juhatuse liige	04.06.2018
NIGUL NURM	Juhatuse liige	04.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aknakoda OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Aknakoda OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 14.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Aknakoda OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aino Allas

Vandeaudiitori number 198

osaühing A & P Projekt

Audiitorettevõtja tegevusloa number 13

Papiniidu tn 5, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80010

04.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Aknakoda OÜ (registrikood: 12072944) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO ALLAS	Vandeaudiitor	04.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	320 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 648
Kokku	452 406

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Plastuste, -akende, -vaheseinte jms tootmine	22232	2090616	68.54%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	534462	17.52%	Ei
Mistahes materjalist akende, uste ja treppide paigaldus	43321	425092	13.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Pook	36704066515		19375 EUR (Lihtomand)
Nigul Nurm	37103294217		16250 EUR (Lihtomand)
Rainer Aru	37012132716		26875 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4456238
Faks	+372 4456239
E-posti aadress	aknakoda@aknakoda.ee