

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** RT Invest TÜ

**registrikood:** 12071778

**tänavatalu nimi,** Männituka talu  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Vesiküla küla

**vald:** Vasalemma vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 76106

**telefon:** +372 5045623

**e-posti aadress:** taimar@keevitaja.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Rahavoogude aruanne                        | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 8  |
| Lisa 2 Raha                                | 9  |
| Lisa 3 Osakapital                          | 9  |
| Lisa 4 Müügitulu                           | 10 |
| Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud           | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                         | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                    | 11 |

## Tegevusaruanne

Aruandeaasta peamiseks tegevusvaldkondadeks olid tähtsuse järgi:

1. Metalltoodete remont, hooldus ( sh. keemiline pesu ja konsultatsioon)
2. Küttesüsteemide paigaldus ( sh. radiaator/põranda/ ehitamine, renoveerimine, remonttööd, survepesu, konsultatsioonid)

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013   | 31.12.2012 |
|----------------------------------------------|--------------|------------|
| Varad                                        |              |            |
| Käibevara                                    |              |            |
| Raha                                         | 573          | 793        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 218        | 143        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 791</b> | <b>936</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 791</b> | <b>936</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |              |            |
| Omakapital                                   |              |            |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 200          | 200        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 736          | 1 712      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 855          | -976       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 791</b> | <b>936</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 791</b> | <b>936</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013       | 2012        |
|---------------------------------------------|------------|-------------|
| Müügitulu                                   | 17 374     | 13 071      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -398       | -902        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -218       | -95         |
| Tööjõukulud                                 | -15 903    | -13 051     |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>855</b> | <b>-977</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>855</b> | <b>-977</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>855</b> | <b>-977</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2013        | 2012          |
|---------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                            |             |               |
| Ärikasum (kahjum)                                 | 855         | -977          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -1 075      | -143          |
| Laekunud intressid                                | 0           | 1             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>-220</b> | <b>-1 119</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>-220</b> | <b>-1 119</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses        | 793         | 1 912         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-220</b> | <b>-1 119</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus          | 573         | 793           |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                             |                             | Kokku |
|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>31.12.2011</b>                     | 200                         | 1 712                       | 1 912 |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b> | 200                         | 1 712                       | 1 912 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             | -976                        | -976  |
| <b>31.12.2012</b>                     | 200                         | 736                         | 936   |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2012</b> | 200                         | 736                         | 936   |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             | 855                         | 855   |
| <b>31.12.2013</b>                     | 200                         | 1 591                       | 1 791 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

RT Invest TÜ

01.01.2013 - 31.12.2013 aruanne on koostatud eurodes (euro täpsusega).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Varud

Varud, e. müügiks ostetud kaubad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis soetusmaksumuses.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 500



- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Muud masinad ja seadmed 10-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Kulud

Kuluks loetakse aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine.

#### Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks täisühingu osanike ja juhatuse liikmega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-------------------|------------|------------|
| Kassa             | 100        | 0          |
| Pangakonto        | 473        | 0          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>573</b> | <b>793</b> |

## Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 200        | 200        |
| Osade arv (tk) | 20         | 20         |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 17 374        | 13 071        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>17 374</b> | <b>13 071</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>17 374</b> | <b>13 071</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Metalltoodete remont                        | 13 667        | 10 845        |
| Kütteseadmete paigaldus                     | 3 707         | 2 226         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>17 374</b> | <b>13 071</b> |

## Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2013       | 2012       |
|--------------------------------------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal                             | 0          | 878        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 398        | 24         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>398</b> | <b>902</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2013       | 2012      |
|-------------------------------------------|------------|-----------|
| Mitmesugused bürookulud                   | 75         | 95        |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 143        | 0         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>218</b> | <b>95</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2013          | 2012          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 11 551        | 10 240        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 4 352         | 2 811         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>15 903</b> | <b>13 051</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 2             |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2013 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 100      |

| 2013                                                                                                                             | Ostud  | Müügid |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 360    | 14 426 |
|                                                                                                                                  |        |        |
| 2012                                                                                                                             | Müügid |        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 10 000 |        |

RT Invest TÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2014

**RT Invest TÜ (registrikood: 12071778) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TAIMAR TENSBEK     | Täisosanik         | 10.04.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 736          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 855          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 591</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 591        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 591</b> |

RT Invest juhatus teeb ettepaneku 31.12.2013 kogunenud jagamata kasum summas 1591 eurot kanda reale " Eelmiste perioodide jaotamata kasum".

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metalltoodete remont                                | 33111      | 13667           | 78.66%      | Jah            |
| Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus | 43221      | 3707            | 21.34%      | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5045623        |
| E-posti aadress | taimar@keevitaja.ee |