

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** OÜ Roopa Arendus

**registrikood:** 12071420

**tänav a nimi, maja number:** Kentmanni tn 4

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10116

**telefon:** +372 6318900

**e-posti aadress:** favorte@favorte.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 3 Varud                       | 7  |
| Lisa 4 Laenukohustised             | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 6 Müügitulu                   | 9  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 8 Intressikulud               | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |
| Vandeauditori aruanne              | 12 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte on registreeritud Äriregistris 2011.a ning tema põhitegevusalaks on kinnisvara ostu- ja müügitehingud.

Müügitulu oli 2018.a 310 494 eurot, müügitulu suurenemine võrreldes 2017 aastaga, kahjum oli 42 641 eurot.

Bilansimaht seisuga 31.12.2018 oli 2 736 254 eurot, omakapital 90 800 eurot.

| Peamised finantssuhtarvud                                                                                 | 2018      | 2017      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu (eurodes)                                                                                       | 310 494   | 127 848   |
| Käibe kasv %                                                                                              | 143%      | -28%      |
| Puhaskasum (eurodes)                                                                                      | -42 641   | -141 302  |
| Kasumi kasv (%)                                                                                           | -70%      | 66%       |
| Puhasrentaablus (%)                                                                                       | -14%      | -111%     |
| Omakapital                                                                                                | 90 800    | -166 559  |
| ROE (%)                                                                                                   | -47%      | 85%       |
| Varad kokku                                                                                               | 2 736 254 | 2 726 857 |
| ROA (%)                                                                                                   | -2%       | -5%       |
| Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:                                                                 |           |           |
| * Käibe kasv (%) = (müügitulu aruandeaasta – müügitulu eelmine aasta) / müügitulu eelmine aasta * 100     |           |           |
| * Kasumi kasv (%) = (puhaskasum aruandeaasta – puhaskasum eelmine aasta) / puhaskasum eelmine aasta * 100 |           |           |
| * Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100                                                      |           |           |
| * ROE (%) = puhaskasum / omakapital * 100                                                                 |           |           |
| * ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100                                                                |           |           |

2018.a tegeles OÜ Roopa Arendus Veskilise 7 ja Veskilise 9, Tallinn kinnistutele korterelamute projekteerimisega ning Telliskivi 24 kauplusehoone väljaüürimisega.

2019.a jätkatakse Telliskivi 24 kauplusehoone väljaüürimist.

Rainer Hinno  
Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       | 31.12.2017       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 10 063           | 2 799            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 11 175           | 10 555           | 2       |
| Varud                                        | 2 715 016        | 2 713 503        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 736 254</b> | <b>2 726 857</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 736 254</b> | <b>2 726 857</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 2 003 159        | 625 000          | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 405 418          | 491 767          | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 408 577</b> | <b>1 116 767</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 236 877          | 1 776 649        | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>236 877</b>   | <b>1 776 649</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 645 454</b> | <b>2 893 416</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 10 000           | 5 000            |         |
| Ülekurss                                     | 295 000          | 0                |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 500              | 500              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -172 059         | -30 757          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -42 641          | -141 302         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>90 800</b>    | <b>-166 559</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 736 254</b> | <b>2 726 857</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 310 494        | 127 848         | 6       |
| Muud äritulud                               | 2 262          | 44 016          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -199 635       | -46 396         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -45 154        | -27 306         |         |
| Muud ärikulud                               | -274           | -319            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>67 693</b>  | <b>97 843</b>   |         |
| Intressikulud                               | -110 334       | -239 145        | 8       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-42 641</b> | <b>-141 302</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-42 641</b> | <b>-141 302</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

OÜ Roopa Arendus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne ja kõik selle lisad on koostatud eurodes.

### Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvaid nõudeid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil kulusse ja kajastatakse bilansis eraldi real "ebatõenäoliset laekuvad arved". Varem kulusse kantud ning lootusetuks muutunud nõuded kantakse bilansist välja.

### Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Varude mõiste hõlmab lisaks müügiks ostetud kaupadele ka selliseid objekte nagu müügiks hoitavad seadmed ja kinnisvara.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, varude maksumust korrigeeritakse kulutustega, mis otseselt suurendavad nende väärtust.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdnud kaupade eest saadavaid summasid, millest on maha arvatud allahindlused ja tagastatud kaubad.

### Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. OÜ Roopa Arendus käsitleb seotud osapooltena:

tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele;

eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 6 415         | 6 415          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 6 415         | 6 415          |
| Ettemaksed                         | 368           | 368            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 368           | 368            |
| Muud lühiajalised nõuded           | 4 392         | 4 392          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>11 175</b> | <b>11 175</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 5 690         | 5 690          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 5 690         | 5 690          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 279           | 279            |
| Ettemaksed                         | 194           | 194            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 194           | 194            |
| Muud lühiajalised nõuded           | 4 392         | 4 392          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>10 555</b> | <b>10 555</b>  |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b> | <b>2 715 016</b> | <b>2 713 503</b> |
| Müügiks ostetud kinnisvara    | 2 715 016        | 2 713 503        |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>2 715 016</b> | <b>2 713 503</b> |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                    |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Lühiajaline laen Eesti ettevõttelt | 400 000    | 400 000                           |                        |             | 8% aastas    | euro        | 30.06.19    |
| Lühiajaline pangalaen              | 200 000    | 200 000                           |                        |             | 6% aastas    | euro        | 31.03.19    |
| Lühiajaline laen Eesti ettevõttelt | 1 381 800  | 1 381 800                         |                        |             | 4% aastas    | euro        | 31.12.19    |
| Lühiajalised laenud kokku          | 1 981 800  | 1 981 800                         |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Pikaajaline pangalaen              | 258 236    | 21 359                            | 236 877                |             | 2,38%        | euro        | 31.08.20    |
| Pikaajalised laenud kokku          | 258 236    | 21 359                            | 236 877                |             |              |             |             |
| Laenukohustised kokku              | 2 240 036  | 2 003 159                         | 236 877                |             |              |             |             |
|                                    |            |                                   |                        |             |              |             |             |
|                                    | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                    |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Lühiajaline laen Eesti ettevõttelt | 400 000    | 400 000                           |                        |             | 8% aastas    | euro        | 30.06.18    |
| Lühiajaline pangalaen              | 200 000    | 200 000                           |                        |             | 6% aastas    | euro        | 31.03.18    |
| Lühiajalised laenud kokku          | 600 000    | 600 000                           |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Pikaajaline pangalaen              | 309 849    | 25 000                            | 284 849                |             | 2,38%        | euro        | 31.08.20    |
| Pikaajaline laen Eesti ettevõttelt | 1 491 800  | 0                                 | 1 491 800              |             | 12% aastas   | euro        | 31.12.19    |
| Pikaajalised laenud kokku          | 1 801 649  | 25 000                            | 1 776 649              |             |              |             |             |
| Laenukohustised kokku              | 2 401 649  | 625 000                           | 1 776 649              |             |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                  |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                       | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
| Maa                                                   | 1 880 723        | 1 878 873        |
| Ehitised                                              | 779 252          | 781 184          |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>2 659 975</b> | <b>2 660 057</b> |

Laenukohustiste tagatiseks on seatud hüpoteek järgmistele kinnistutele:

Telliskivi 24, Tallinn;

Veskilise 7, Tallinn;

Veskilise 9, Tallinn.

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 7 987          | 7 987          |
| Maksuvõlad                       | 1 138          | 1 138          |
| Muud võlad                       | 389 379        | 389 379        |
| Intressivõlad                    | 389 379        | 389 379        |
| Saadud ettemaksed                | 6 914          | 6 914          |
| Muud saadud ettemaksed           | 6 914          | 6 914          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>405 418</b> | <b>405 418</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 155 684        | 155 684        |
| Maksuvõlad                       | 385            | 385            |
| Muud võlad                       | 330 149        | 330 149        |
| Intressivõlad                    | 329 839        | 329 839        |
| Muud viitvõlad                   | 310            | 310            |
| Saadud ettemaksed                | 5 549          | 5 549          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 1 807          | 1 807          |
| Muud saadud ettemaksed           | 3 742          | 3 742          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>491 767</b> | <b>491 767</b> |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 310 494        | 127 848        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>310 494</b> | <b>127 848</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>310 494</b> | <b>127 848</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Kinnisvara müük                             | 180 000        | 0              |
| Kinnisvara üürimine                         | 130 494        | 127 848        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>310 494</b> | <b>127 848</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid 2018. aastal OÜ-l Roopa Arendus ei olnud.

## Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2018           | 2017           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Intressikulu laenudelt     | 110 334        | 239 145        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>110 334</b> | <b>239 145</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |            |
|--------------------------------------------------------------|------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Favorte OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti      |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustised | Kohustised |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 1 768 073  | 1 821 639  |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 180        | 180        |

| 2018         | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Emaettevõtja |               |                             |              |             |             |
| Favorte OÜ   | 275 000       | 385 000                     | 4% aastas    | euro        | 31.12.19    |

| 2017         | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Emaettevõtja |               |                             |              |             |             |
| Favorte OÜ   | 76 500        | 630 000                     | 12% aastas   | euro        | 31.12.2018  |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                                         | 2018  | 2017    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
|                                                                                                                                                         | Ostud | Ostud   |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 316   | 150 252 |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 800 | 600     |

2018.a ei ole OÜ Roopa Arendus arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.07.2019

**OÜ Roopa Arendus (registrikood: 12071420) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                                                |                      |
|--------------------|------------------------------------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                             | Allkirja andmise aeg |
| RAINER HINNO       | Juhatuse liige                                 | 23.07.2019           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan OÜ Roopa Arendus 2018a. aastaaruande. |                      |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Roopa Arendus osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Roopa Arendus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 10.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Roopa Arendus finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Filonenko

Vandeaudiitori number 168

HLB Expertus KLF OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 241

Narva mnt 7a, Tallinn, Harju maakond, 10117

25.07.2019

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Roopa Arendus (registrikood: 12071420) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EVE FILONENKO      | Vandeaudiitor      | 25.07.2019           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018      |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -172 059        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -42 641         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-214 700</b> |
| Katmine                                                                |                 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -214 700        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-214 700</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018      |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -172 059        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -42 641         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-214 700</b> |
| Katmine                                                                |                 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -214 700        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-214 700</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük                          | 68101      | 180000          | 57.97%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 130494          | 42.03%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Osaühing Favorte | 10040012                                  | Eesti             | 10000 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Telefon         | +372 6318900       |
| E-posti aadress | favorte@favorte.ee |