

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Greslin Invest

registrikood: 12069907

tänavamaja, korteri nr: Kastani 58-4

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50410

telefon: +372 56507637

e-posti aadress: kerliuustalu@hotmail.ee, kaidikreevald@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Tulumaks	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Greslin Invest OÜ on asutatud 07.03.2011.a. Ettevõtte peamine tegevusala on kinnisvaraala. Suuremaks klinediks on Arco Vara, kellele osutatakse hindamisteenust.

Ettevõtte plaanib tulevikus jätkata samal tegevusalal.

Greslin Invest OÜ keskmine töötajate arv on 1. Tööjõukulud 2014.a. olid 7840 eurot, millest 1989 eurot moodustasid sotsiaalmaksud. 2014.a. maksti dividende 5 000 eurot. Ka tulevikus plaanib ettevõtte maksta dividende.

Greslin Invest OÜ on usaldusväärne ning arenev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 963	1 762	2
Nõuded ja ettemaksed	7 924	5 669	3
Kokku käibevara	10 887	7 431	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 248	5 904	4
Kokku põhivara	4 248	5 904	
Kokku varad	15 135	13 335	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 980	2 016	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 980	2 016	
Kokku kohustused	3 980	2 016	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 000	-2 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 819	5 953	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 836	4 866	
Kokku omakapital	11 155	11 319	
Kokku kohustused ja omakapital	15 135	13 335	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	41 853	35 699	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 604	-827	7
Mitmesugused tegevuskulud	-17 587	-17 861	8
Tööjõukulud	-7 840	-8 788	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 656	-1 656	
Muud ärikulud	-1	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 165	6 567	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 165	6 567	
Tulumaks	-1 329	-1 701	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 836	4 866	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 165	6 567	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 656	1 656	4
Kokku korrigeerimised	1 656	1 656	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 255	-2 344	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 964	1 086	5
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 329	-1 701	10
Kokku rahavood äritegevusest	6 201	5 264	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-5 000	-6 400	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 000	-6 400	
Kokku rahavood	1 201	-1 136	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 762	2 898	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 201	-1 136	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 963	1 762	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	-2 000	12 353	12 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 866	4 866
Makstud dividendid			-6 400	-6 400
31.12.2013	2 500	-2 000	10 819	11 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 836	4 836
Makstud dividendid			-5 000	-5 000
31.12.2014	2 500	-2 000	10 655	11 155

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Greslin Invest OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Greslin Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (viitlaekumised ning muud mitte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded) on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele ja seotud osapoolteks on:

- a. sidusettevõtte;
- b. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- c. eespool loetletud isikute olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakontod	1 045	1 762
Kassa	1 918	0
Kokku raha	2 963	1 762

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	100	100
Ostjatelt laekumata arved	100	100
Muud nõuded	7 591	7 591
Viitlaekumised	7 591	7 591
Ettemaksed	233	233
Muud makstud ettemaksed	233	233
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 924	7 924
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	5 669	5 669
Viitlaekumised	5 669	5 669
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 669	5 669

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	8 250	8 250	8 250
Akumuleeritud kulum	-690	-690	-690
Jääkmaksumus	7 560	7 560	7 560
Amortisatsioonikulu	-1 656	-1 656	-1 656
31.12.2013			
Soetusmaksumus	8 250	8 250	8 250
Akumuleeritud kulum	-2 346	-2 346	-2 346
Jääkmaksumus	5 904	5 904	5 904
Amortisatsioonikulu	-1 656	-1 656	-1 656
31.12.2014			
Soetusmaksumus	8 250	8 250	8 250
Akumuleeritud kulum	-4 002	-4 002	-4 002
Jääkmaksumus	4 248	4 248	4 248

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 751	2 751
Võlad töövõtjatele	722	722
Maksuvõlad	507	507
Kokku võlad ja ettemaksed	3 980	3 980
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 389	1 389
Võlad töövõtjatele	322	322
Maksuvõlad	305	305
Kokku võlad ja ettemaksed	2 016	2 016

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	41 853	35 699
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	41 853	35 699
Kokku müügitulu	41 853	35 699
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu hindamistegevusest	41 853	35 699
Kokku müügitulu	41 853	35 699

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Kaubad	8 604	827
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 604	827

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	1 257	0
Mitmesugused bürookulud	8 671	14 915
Lähetuskulud	458	0
Sõidukikulud	3 527	2 424
Muud	3 674	522
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 587	17 861

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 851	6 558
Sotsiaalmaksud	1 989	2 230
Kokku tööjõukulud	7 840	8 788
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	5 000	1 329	6 400	1 701
Eesti	5 000	1 329	6 400	1 701
Kokku	5 000	1 329	6 400	1 701

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

OÜ Greslin Invest (registrikood: 12069907) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERLI KOHA	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 836
Kokku	10 655
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 655
Kokku	10 655

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 836
Kokku	10 655
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 655
Kokku	10 655

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	41853	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kerli Uustalu	48408194912		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56507637
E-posti aadress	kaidikreevald@gmail.com
E-posti aadress	kerliuustalu@hotmail.ee