

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Greslin Invest

registrikood: 12069907

tänavanimi, maja number: Kastani 58-4

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50410

telefon: +372 56507637

e-posti aadress: kerliuustalu@hotmail.ee, kaidikreevald@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Greslin Invest OÜ on asutatud 07.03.2011.a. Ettevõtte peamine tegevusala on kinnisvaraala.

Suuremaks kliendiks on Arco Vara, kellele osutatakse hindamisteenust. Ettevõtte plaanib tulevikus jätkata samal tegevusalal.

Greslin Invest OÜ keskmine töötajate arv on 1. Tööjõukulud 2015.a. olid 7 614 eurot, millest 1 895 eurot moodustasid sotsiaalmaksud.

2015.a. maksti dividende 10 000 eurot. Ka tulevikus plaanib ettevõtte maksta dividende.

Greslin Invest OÜ on usaldusväärne ning arenev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 369	2 963	2
Nõuded ja ettemaksed	6 665	7 924	3
Kokku käibevara	15 034	10 887	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	16 625	4 248	4
Kokku põhivara	16 625	4 248	
Kokku varad	31 659	15 135	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 927	3 980	5
Kokku lühiajalised kohustused	7 927	3 980	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 058	0	
Kokku pikaajalised kohustused	8 058	0	
Kokku kohustused	15 985	3 980	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 000	-2 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	655	5 819	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 519	4 836	
Kokku omakapital	15 674	11 155	
Kokku kohustused ja omakapital	31 659	15 135	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	64 847	41 853	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 951	-8 604	7
Mitmesugused tegevuskulud	-27 631	-17 587	8
Tööjõukulud	-7 614	-7 840	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 255	-1 656	
Muud ärikulud	-1 021	-1	
Kokku ärikasum (-kahjum)	16 375	6 165	
Intressikulud	-105	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 271	6 165	
Tulumaks	-1 752	-1 329	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 519	4 836	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	16 375	6 165	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 255	1 656	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	993	0	
Kokku korrigeerimised	3 248	1 656	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 259	-2 255	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 947	1 964	5
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 752	-1 329	
Kokku rahavood äritegevusest	23 077	6 201	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-17 500	0	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 875	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 625	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	15 750	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-7 692	0	
Makstud dividendid	-10 000	-5 000	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-105	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 046	-5 000	
Kokku rahavood	5 406	1 201	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 963	1 762	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 406	1 201	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 369	2 963	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	-2 000	10 819	11 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 836	4 836
Makstud dividendid			-5 000	-5 000
31.12.2014	2 500	-2 000	10 655	11 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 519	14 519
Makstud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2015	2 500	-2 000	15 174	15 674

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Greslin Invest OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Greslin Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (viitlaekumised ning muud mitte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded) on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele ja seotud osapoolteks on:

- a. sidusettevõtte;
- b. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- c. eespool loetletud isikute olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakontod	8 369	1 045
Kassa	0	1 918
Kokku raha	8 369	2 963

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 350	2 350
Ostjatelt laekumata arved	2 350	2 350
Muud nõuded	4 315	4 315
Viitlaekumised	4 315	4 315
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 665	6 665
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	100	100
Ostjatelt laekumata arved	100	100
Muud nõuded	7 591	7 591
Viitlaekumised	7 591	7 591
Ettemaksed	233	233
Muud makstud ettemaksed	233	233
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 924	7 924

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	8 250	8 250	8 250
Akumuleeritud kulum	-2 346	-2 346	-2 346
Jääkmaksumus	5 904	5 904	5 904
Amortisatsioonikulu	-1 656	-1 656	-1 656
31.12.2014			
Soetusmaksumus	8 250	8 250	8 250
Akumuleeritud kulum	-4 002	-4 002	-4 002
Jääkmaksumus	4 248	4 248	4 248
Ostud ja parendused	17 500	17 500	17 500
Muud ostud ja parendused	17 500	17 500	17 500
Amortisatsioonikulu	-2 255	-2 255	-2 255
Müügid	-2 868	-2 868	-2 868
31.12.2015			
Soetusmaksumus	17 500	17 500	17 500
Akumuleeritud kulum	-875	-875	-875
Jääkmaksumus	16 625	16 625	16 625

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 817	3 817
Võlad töövõtjatele	800	800
Maksuvõlad	3 310	3 310
Kokku võlad ja ettemaksed	7 927	7 927
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 751	2 751
Võlad töövõtjatele	722	722
Maksuvõlad	507	507
Kokku võlad ja ettemaksed	3 980	3 980

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	64 847	41 853
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	64 847	41 853
Kokku müügitulu	64 847	41 853
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu hindamistegevusest	64 847	41 853
Kokku müügitulu	64 847	41 853

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Kaubad	9 951	8 604
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 951	8 604

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	3 513	1 257
Mitmesugused bürookulud	5 185	8 671
Lähetuskulud	859	458
Koolituskulud	367	0
Sõidukikulud	8 525	3 527
Jooksev remont	2 870	0
Muud	6 312	3 674
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 631	17 587

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 719	5 851
Sotsiaalmaksud	1 895	1 989
Kokku tööjõukulud	7 614	7 840
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

OÜ Greslin Invest (registrikood: 12069907) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERLI KOHA	Juhatuse liige	01.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 519
Kokku	15 174
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 174
Kokku	15 174

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 519
Kokku	15 174
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 174
Kokku	15 174

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	64847	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kerli Uustalu	48408194912		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56507637
E-posti aadress	kaidikreevald@gmail.com
E-posti aadress	kerliuustalu@hotmail.ee