

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Greslin Invest

registrikood: 12069907

tänavanimi, maja number: Ööbiku tee 7

küla: Vorbuse küla

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61412

telefon: +372 56507637

e-posti aadress: kerli.koha@arcovara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Greslin Invest OÜ on asutatud 07.03.2011.a. Ettevõtte peamine tegevusala on kinnisvaraala. Suuremaks klinediks on Arco Vara Kinnisvarabüroo OÜ, kellele osutatakse hindamisteenust. Ettevõtte plaanib tulevikus jätkata samal tegevusalal.

Greslin Invest OÜ 2018.a. tööjõu kulud puudusid. 2018.a. soetas ettevõtte kaks korterit. Ühte kasutab kontori ruumina ja teine on üüprimise eesmärgil.

Tulevikus plaanib ettevõtte soetatada kindlasti veel kaks üüri eesmärgil kinnisvara.

Greslin Invest OÜ on usaldusväärne ning arenev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 306	23 079
Nõuded ja ettemaksed	13 565	17 398
Kokku käibevarad	14 871	40 477
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	95 243	0
Materiaalsed põhivarad	26 400	0
Kokku põhivarad	121 643	0
Kokku varad	136 514	40 477
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 992	1 497
Kokku lühiajalised kohustised	3 992	1 497
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	64 256	0
Kokku pikaajalised kohustised	64 256	0
Kokku kohustised	68 248	1 497
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 000	-2 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 480	24 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 286	14 051
Kokku omakapital	68 266	38 980
Kokku kohustised ja omakapital	136 514	40 477

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	59 550	77 781
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 527	-5 794
Mitmesugused tegevuskulud	-7 037	-54 061
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 600	-3 501
Muud ärikulud	0	-53
Ärikasum (kahjum)	30 386	14 372
Intressikulud	-1 100	-321
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 286	14 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 286	14 051

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Greslin Invest OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Greslin Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
--	---

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

OÜ Greslin Invest (registrikood: 12069907) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERLI KOHA	Juhatuse liige	16.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 286
Kokku	67 766
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	67 766
Kokku	67 766

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	59550	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kerli Uustalu	48408194912		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56507637
E-posti aadress	kerli.koha@arcovara.ee