

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Greslin Invest

registrikood: 12069907

tänavanimi, maja number: Ööbiku tee 7

küla: Vorbuse küla

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61412

telefon: +372 56507637

e-posti aadress: kerli.koha@arcovara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Greslin Invest OÜ on asutatud 07.03.2011.a. Ettevõtte tegeleb peamiselt kinnisvara hindamisteenuse osutamisega kõikjal Eestis. Tegutsemise aastast on ettevõtte tegelenud samal tegevusalal. 2021.a. osutati üle Eesti tegutsevale partnerettevõttele lisateenust hindamisteenuse juhina. Kõrvaltegevusena alustati 2020.a. kaubamärkide „Foodchicks“ ja „Kohtuhindaja“ loomisega, tegevusplaani koostamise ja elluviimisega. Kaubamärk „Foodchicks“ tegevusalaks on pehmejääätise, kohvimasina ning blenderi rent. Samuti on üheks tegevusalaks ettevõttele kuuluva kinnisvara üürile andmine.

Ettevõtte juhatus on ühe liikmeline, aruande perioodil ei makstud juhatuse liikme tasu. Tööjõukulud olid 30 719€, millest 7 343€ moodustasid sotsiaalmaksud.

2024.a. plaanib Greslin Invest OÜ jätkata samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	44 545	46 064
Nõuded ja ettemaksed	43 901	22 504
Varud	191	191
Kokku käibevarad	88 637	68 759
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	345 000	168 002
Materiaalsed põhivarad	86 042	97 543
Kokku põhivarad	431 042	265 545
Kokku varad	519 679	334 304
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	20 934	19 710
Võlad ja ettemaksed	7 652	11 460
Kokku lühiajalised kohustised	28 586	31 170
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	110 917	130 125
Kokku pikaajalised kohustised	110 917	130 125
Kokku kohustised	139 503	161 295
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 000	-2 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 310	88 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	258 366	83 730
Kokku omakapital	380 176	173 009
Kokku kohustised ja omakapital	519 679	334 304

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	171 065	165 545
Muud äritulud	179 299	25 613
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 174	-2 804
Mitmesugused tegevuskulud	-25 153	-28 074
Tööjõukulud	-30 719	-41 051
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 501	-11 501
Muud ärikulud	-1 016	-3 471
Ärikasum (kahjum)	277 801	104 257
Intressitulud	333	4
Intressikulud	-9 494	-5 708
Muud finantstulud ja -kulud	-100	-650
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	268 540	97 903
Tulumaks	-10 174	-14 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)	258 366	83 730

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Greslin Invest OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Greslin Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (viitlaekumised ning muud mitte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded) on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele ja seotud osapoolteks on:

- sidusettevõtte;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- eespool loetletud isikute olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	23 376	30 675
Sotsiaalmaksud	7 343	10 376
Kokku tööjõukulud	30 719	41 051
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	30 719	30 423

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2024

OÜ Greslin Invest (registrikood: 12069907) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERLI KOHA	Juhatuse liige	19.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	258 366
Kokku	379 676
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	359 676
Kokku	379 676

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	147979	86.50%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22360	13.07%	Ei
Muude tarbeesemete ja kodumasinade väljaüürimine ja kasutusrent	77291	726	0.42%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56507637
E-posti aadress	kerli.koha@arcovara.ee